

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN THỎA THUẬN

(Về việc thi công Công trình kết nối giao thông từ dự án Khu nhà ở cao tầng Công ty Sapphire qua đường số 542 thuộc dự án Khu dân cư Minh Sơn vào đường Liên Phường, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức)

- Căn cứ văn bản số 08/2023-BQT-CV ngày 25/07/2023 của Ban quản trị Chung cư Safira về việc mở cửa đoạn đường N7 Chung cư Safira.

- Căn cứ văn bản số 24/2023/CV-MS ngày 31/07/2023 của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Sơn về việc chấp thuận mở lối đi dự án Khu dân cư Minh Sơn và Chung cư Safira, phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức.

- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/8/2023 giữa Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu với Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Sơn và Ban quản trị Chung cư Safira.

- Căn cứ Giấy phép thi công số 205/GP-UBND ngày 08/11/2023 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire về việc thi công Công trình kết nối giao thông vị trí: đường D (N7), Khu nhà ở Cao tầng Công ty Sapphire, phường Phú Hữu ("Giấy phép thi công").

Hôm nay, vào lúc 14^{h00} ngày 24 tháng 11 năm 2023, tại Chung cư Safira, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN SAPHIRE

Mã số thuế : 0312898068

Địa chỉ : Phòng 1&2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại : (028) 3820 8892

Đại diện : Ông PHẠM HỒNG PHÚ

Chức danh: Giám đốc

(Sau đây gọi là "Công ty Sapphire")

BÊN B:

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA, PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Địa chỉ : 454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, TP HCM

Điện thoại :

Đại diện : Bà HOÀNG XUÂN HỒNG

Chức danh: Trưởng Ban Quản trị

(Theo Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/09/2023 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu – thành phố Thủ Đức về công nhận thành viên Ban Quản trị chung cư Safira trên địa bàn phường Phú Hữu).

(Sau đây gọi là "Ban quản trị Safira")

BÊN C:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MINH SƠN

Mã số thuế : 0301681190

Địa chỉ : 1966 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 028 3924 5082



Đại diện : Ông PHẠM VĂN TIẾN

Chức danh: Giám đốc

(Sau đây gọi là “Công ty Minh Sơn”)

Bên A và Bên B và Bên C dưới đây được gọi chung là “Các Bên”, gọi riêng là “Bên”.

Các Bên đồng ý lập Biên bản thỏa thuận về việc thi công Công trình kết nối giao thông từ dự án Khu nhà ở cao tầng Công ty Sapphire qua đường số 542 thuộc dự án Khu dân cư Minh Sơn vào đường Liên Phường, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (“**Biên Bản**”) này với các nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung thỏa thuận

- 1.1. Trên cơ sở đề nghị của Ban quản trị Safira và được sự đồng ý của Công ty Sapphire, Công ty Minh Sơn cùng sự chấp thuận của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền, Các Bên thống nhất Công ty Sapphire sẽ triển khai tổ chức thi công Công trình kết nối giao thông từ dự án Khu nhà ở cao tầng Công ty Sapphire qua đường số 542 thuộc dự án Khu dân cư Minh Sơn vào đường Liên Phường, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (“**Công trình**”) theo Giấy phép thi công. Kinh phí để tổ chức thi công Công trình sẽ được thực hiện bằng nguồn kinh phí của Công ty Sapphire.
- 1.2. Công ty Sapphire chịu trách nhiệm thông báo đến Ban quản trị Safira và Công ty Minh Sơn về kế hoạch thi công Công trình phù hợp nội dung của Giấy phép thi công.
- 1.3. Ban quản trị Safira và Công ty Minh Sơn có trách nhiệm thông báo cho cư dân của mỗi Bên về kế hoạch tổ chức thi công Công trình, đồng thời cam kết sẽ hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty Sapphire và các đơn vị có liên quan trong quá trình thi công, nghiệm thu và bàn giao Công trình cho cơ quan quản lý nhà nước; tuân thủ việc kết nối giao thông khu vực theo quy hoạch 1/2000 được duyệt, đảm bảo việc kết nối giao thông khu vực được thực hiện một cách thông suốt, không bị cản trở.

Điều 2: Điều khoản chung

- 2.1 Các Bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản trong Biên Bản này.
- 2.2 Các Bên cam kết đã đạt được mọi sự chấp thuận cần thiết của nội bộ Các Bên theo quy định pháp luật khi ký kết Biên Bản này.
- 2.3 Bất kỳ sự sửa đổi, bổ sung liên quan đến Biên Bản này phải được thể hiện bằng văn bản và được ký tên đóng dấu theo đúng thẩm quyền của Các Bên.
- 2.4 Biên Bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và không hủy ngang dưới bất kỳ hình thức nào, trừ khi có sự thỏa thuận của Các Bên bằng văn bản.
- 2.5 Biên Bản này được lập thành 03 (ba) bản chính có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản. Các Bên đã đọc lại, thống nhất nội dung Biên Bản này và cùng ký tên dưới đây.

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN SAPHIRE



Ông Phạm Hồng Phú
Giám Đốc

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA



Bà Hoàng Xuân Hồng
Trưởng Ban Quản Trị

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG MINH SƠN



Ông Phạm Văn Tiến
Giám đốc