

Số: 12/2023/TB/BQT-SFR

Tp. HCM, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

V/v: Báo cáo và xin ý kiến về vấn đề thông đường 542 từ chung cư Safira ra đường Liên Phường

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira (“BQT”) xin gửi đến Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Theo nội dung công văn số 24/2023/CV/MS chấp thuận việc mở lối đi từ Dự án Safira qua đường 542 thuộc dự án Khu dân cư Minh Sơn để kết nối vào đường Liên Phường. Để đảm bảo an ninh trật tự khi thông đường, Chung cư Safira Khang Điền phải chấp thuận một số vấn đề chi tiết như sau:

- Đặt cốt bảo vệ ngay đầu đường 542 hướng từ đường Liên Phường vào.
- Lắp đặt barie 02 (hai) chiều tại chốt trực.
- Chung cư Safira bố trí 01 (một) vị trí an ninh 24/24 trực tại chốt trên.
- Lắp đặt 02 (hai) trụ sắt để không cho ô tô qua lại.
- Cho phép cư dân Minh Sơn (hiện tại có 8 hộ dân) qua chung cư Safira để mua sắm và sử dụng tiện ích công cộng.

Chi phí dự kiến:

- 1, Chi phí mua và lắp đặt cốt an ninh, barie, lắp 02 (hai) trụ sắt: 100.000.000 VNĐ (Một trăm triệu đồng)
- 2, Chi phí nhân sự an ninh: 200.000.000 VNĐ / năm (Hai trăm triệu đồng)

*BQT cam kết cung cấp hóa đơn đầy đủ các chi phí liên quan đã nêu ở thông báo này.*

Số tiền này BQT sẽ gặp và trao đổi với khu biệt thự xung quanh có sử dụng con đường để chia sẻ và hỗ trợ một phần chi phí.

Hiện tại Chung cư Safira phải ký cam kết liên quan những vấn đề trên với CĐT Minh Sơn để tiếp tục thực hiện công tác thi công và thông đường. Bằng thông báo này BQT muốn báo cáo để cư dân nắm thông tin và thông qua những vấn đề trên. Trong vòng 3 ngày (đến hết ngày 26/11/2023) kể từ ngày BQT gửi thông báo, nếu cư dân không có ý kiến gì về vấn đề này, BQT hiểu rằng cư dân đã đồng ý và cam kết với CĐT Minh Sơn. Do thời gian gấp rút nên vấn đề thông qua không được chi tiết và gửi sớm hơn cho cư dân, mong cư dân thông cảm và thứ lỗi.

Mọi ý kiến đóng góp và đề xuất, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: **bqt safira@gmail.com** để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
**Trưởng Ban**



*Hoàng Xuân Hồng*  
**Hoàng Xuân Hồng**