

## **THÔNG BÁO**

*V/v: Thi công công trình kết nối giao thông từ chung cư Safira qua đường số 542 Minh Sơn vào đường Liên Phường, phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức*

### **Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira (“**BQT**”) xin gửi lời cảm ơn đến Quý Cư dân đã luôn tin tưởng ủng hộ và đồng hành cùng BQT.

Như cư dân cũng đã biết, hiện nay vấn đề đi lại di chuyển của tất cả cư dân đang sinh sống tại chung cư Safira Khang Điền còn nhiều bất cập và nguy hiểm. Từ tháng 07/2023, qua các buổi gặp gỡ và trao đổi với Cư dân, BQT ghi nhận các đề xuất về việc kết nối đường Liên Phường đến chung cư Safira qua đường 542 thuộc dự án Minh Sơn với mong muốn mang lại con đường an toàn và tiện lợi cho cư dân Safira. BQT đã đồng hành cùng cư dân để thực hiện việc kết nối con đường sớm nhất có thể :

- Ngày 19/07/2023, BQT và cư dân đã tiếp hành gặp trao đổi và làm việc với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Sơn (“**CĐT Minh Sơn**”), ngay sau buổi gặp và làm việc với CĐT Minh Sơn. BQT và cư dân đã có cuộc họp thảo luận đề ra phương án thống nhất và triển khai liên quan đến vấn đề làm đường.
- Ngày 25/07/2023, BQT chung cư Safira đã gửi văn bản số 08/2023-BQT-CV về việc đề nghị kết nối giao thông từ dự án Safira qua khu cư dân Minh Sơn vào đường Liên Phường nhằm đảm bảo an toàn giao thông cho cư dân.
- Ngày 31/07/2023, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Sơn đã gửi văn bản phản hồi số 24/2023/CV/MS về việc chấp thuận việc mở lối đi từ dự án Safira qua đường 542 thuộc dự án Khu dân cư Minh Sơn để kết nối vào đường Liên Phường.
- Ngày 16/08/2023 BQT đã có buổi làm việc với Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire (“**Công ty Sapphire**”) và CĐT Minh Sơn về vấn đề lưu thông con đường. Sau buổi làm việc, Công ty Sapphire đã đại diện đứng ra phụ trách các hồ sơ thủ tục pháp lý liên quan.
- Ngày 18/08/2023, sau buổi làm việc giữa UBND phường Phú Hữu, BQT Chung cư Safira, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Sơn và Công Ty Sapphire. UBND phường Phú Hữu đã đề nghị Công Ty Sapphire hỗ trợ việc kết nối nêu trên.

### **Sau một thời gian Công Ty Sapphire triển khai và làm việc với các ban ngành liên quan :**

- Ngày 13/10/2023, UBND TP Thủ Đức có Công văn số 6163/UBND –QLĐT thống nhất việc kết nối giao thông theo đề xuất của Công ty Sapphire tại công văn số 11/2023/CV-SP ngày 26/9/2023.
- Ngày 08/11/2023, UBND TP Thủ Đức đã cấp Giấy phép thi công số 205/GP-UBND cho Công trình kết nối giao thông.

Căn cứ vào những thông tin trên, BQT xin thông báo đến toàn thể cư dân về việc xin đầu nối mở đường đã được chấp thuận. Thời gian thực hiện cụ thể như sau :

- **Ngày khởi công** : 22/11/2023
- **Tiến độ thi công dự kiến** : 20 ngày kể từ ngày khởi công.



- Đơn vị thi công : Công ty TNHH Xây Dựng Phạm Lê.
- Chi phí tổ chức thi công : Nguồn kinh phí của Công ty Sapphire



Qua đây BQT cũng xin gửi lời cảm ơn chân thành đến cư dân đã đề xuất, hỗ trợ và đồng hành cùng BQT trong vấn đề kết nối giao thông.

Quý Cư dân có ý kiến đóng góp và các đề xuất khác mang tính chất xây dựng cộng đồng Safira, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: [bqtsafira@gmail.com](mailto:bqtsafira@gmail.com) để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu (BQT, BQL).

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA  
Trưởng Ban



*Hồng*  
**Hoàng Xuân Hồng**