

**BIÊN BẢN KIỂM TRA NHÀ CHUNG CƯ NĂM 2023
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Căn cứ Kế hoạch số 195/KH-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Thủ Đức năm 2023.

Hôm nay, vào lúc 14g ngày 11/8/2023 tại:

+ Chung cư: SAFIRA

+ Địa chỉ: 454 xó dân công, KP 2, phường Hố Nai

* Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Đức.

- Ông/Bà: Nguyễn Tấn Đức

- Ông/Bà:

2. Đại diện phòng Tài nguyên - Môi trường.

- Ông/Bà:

3. Đại diện Đội Thanh tra địa bàn thành phố Thủ Đức.

- Ông/Bà: Lê Hên Anh Tân

- Ông/Bà:

4. Đại diện Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố Thủ Đức.

- Ông/Bà: Trương Việt Hưng

- Ông/Bà:

5. Đại diện Ủy ban nhân dân phường PHÚ HỔ

- Ông/Bà: Lê Duy Phương

- Ông/Bà:

- Ông/Bà:

6. Đại diện Chủ đầu tư: CTY TNHH ĐT (CĐ) BĐS Sapphire

- Ông/Bà:

- Ông/Bà:

7. Đại diện đơn vị quản lý, vận hành: CTY TNHH CBRE Việt Nam

- Ông/Bà: Phạm Huệ Nhật Kiều - Trưởng Ban QL

ĐƯỜNG

- Ông/Bà:
8. Đại diện Ban quản trị..... Chung cư Safira
- Ông/Bà:..... Nguyễn Văn Tấn Phó Ban QT
- Ông/Bà:.....
- Ông/Bà:.....
- Ông/Bà:.....
- Ông/Bà:.....

* Kết quả kiểm tra như sau:

A. NỘI DUNG KIỂM TRA:

I. Về pháp lý xây dựng và hoàn thành công trình nhà chung cư

1. Thông tin về chung cư và quy mô

- Tên chung cư:..... SAFIRA
- Địa chỉ: 457 Võ Chí Công, ICP2, Phú Hữu
- Chủ đầu tư: CTX TNHHĐT ICP BAS SAPHIRE
- Số tầng:..... 22 tầng
- Số tầng sử dụng vào mục đích kinh doanh, thương mại..... 24 căn
- Số tầng sử dụng vào mục đích làm căn hộ để ở:..... 1570 căn
- Tổng số căn hộ:..... 1594 căn

2. Văn bản pháp lý liên quan phê duyệt/xây dựng công trình:

Có Không có

- Quyết định phê duyệt dự án số: 4445/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND

TP Hồ Chí Minh

- Giấy phép xây dựng số: số: 96/GPXD ngày 31/7/2019

đúng

Lý do Không có:..... ✓

3. Hồ sơ nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng: Có Không có

Lý do: Thông báo 91/GP-CAT/HT ngày 01/6/2020

của Cục Quản lý Nhà nước về chất lượng

II. Về tình hình quản lý sử dụng nhà chung cư:

1. Tổ chức Hội nghị nhà chung cư: Có Không có

Lý do..... HH nhà chung cư lần đầu ngày 20/3/2022

B. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VI ĐƯỢC KIỂM TRA (nếu có):

A large area of the page is crossed out with a diagonal line, indicating that the section for the inspected unit's comments is empty or has been removed.

C. Ý KIẾN CỦA TỔ KIỂM TRA:

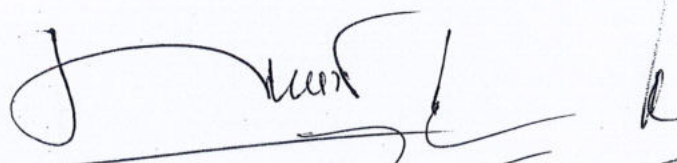
Qua kiểm tra, tổ kiểm tra nhận thấy công tác quản lý văn bản và quản lý, sử dụng nhà chung cư của Ban QL và đơn vị QL VH được thực hiện theo quy định pháp luật nhà chung cư.

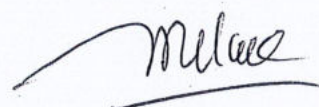
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc vào lúc 13 giờ 00 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên. Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản, Tổ kiểm tra giữ 01 (một) bản và chủ sở hữu, sử dụng công trình giữ 01 (một) bản.

Thành viên Tổ Kiểm tra

Người ghi biên bản


Trương Việt Hùng
Đ. Duy Phan
Số 101 B. Tân


Nguyễn Tấn Đức

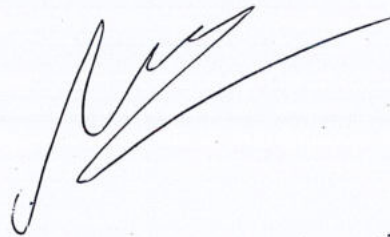
Đại diện Chủ đầu tư

Đại diện đơn vị
Quản lý vận hành

Đại diện Ban quản trị

**BAN QUẢN LÝ
TÒA NHÀ SAFIRA
CBRE**
ĐƯỜNG VÔ CHÍ CÔNG, P. PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC


Phạm Nữ Nhật Kiều


Nguyễn Võ Kỳ Văn

ic