



SAFIRA

HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH

THÁNG 9.2023 TỪ 01/09/2023 ĐẾN 30/09/2023

CBRE



NỘI DUNG

Tháng 9.2023 TỪ 01/09/2023 ĐẾN 30/09/2023

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

II. BÁO CÁO THU CHI

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

THÁNG 9.2023 TỪ 01/09/2023 ĐẾN 30/09/2023

CBRE

SỰ KIỆN



GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG



LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC



GIA TĂNG GIÁ TRỊ SỐNG

CBRE

SỰ KIỆN

NGÀY HỘI TRĂNG RẰM TUỔI THƠ

Chương trình diễn ra vào ngày 28/09/2023
Ngày hội là một sự kiện đặc biệt nhằm tạo ra một không gian vui tươi, ấm áp và đầy niềm vui cho các em nhỏ cư dân Safira nhân dịp Tết Trung thu.





THÔNG BÁO THÔNG TIN

⇒ CẬP NHẬT HOẠT ĐỘNG

⇒ KHUYẾN CÁO CƯ DÂN

⇒ CHUYỂN TIẾP THÔNG TIN



THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

THÔNG BÁO LỊCH BẢO TRÌ THANG MÁY THÁNG 09.2023


Ngày: 12/09/2023

THÔNG BÁO KHUYẾN CÁO PHÒNG. CHỐNG BỆNH ĐAU MẮT ĐỎ


Ngày: 13/09/2023

THÔNG BÁO KHUYẾN NGHỊ NÂNG CAO Ý THỨC. ĐẢM BẢO AN NINH AN TOÀN TẠI CHUNG CƯ SAFIRA

Ngày: 14/09/2023



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767



Số: 379/2023/TB-SAFIRA Tp. HCM, ngày 12 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Lịch bảo trì thang máy tháng 09/2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Để đảm bảo an toàn cho Quý Cư dân trong quá trình sử dụng, hệ thống thang máy sẽ được bảo trì định kỳ hàng tháng bởi đơn vị chuyên môn. BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân lịch bảo trì thang máy tháng 09/2023 theo thông tin như sau:

Ngày <small>Date</small>	Thứ <small>Day of the week</small>	Giờ <small>Time</small>	THANG KHÁCH <small>ELEVATOR FOR CUSTOMER</small>																THANG TẢI <small>ELEVATOR FOR TRANSPORT GOODS</small>							
			A1		A2		B1		B2		C1		D1		D2		Sinh chính		D1		D2					
			PL1	PL2	PL3	PL4	PL5	PL6	PL7	PL8	PL9	PL10	PL11	PL12	PL13	PL14	PL15	PL16	PL17	SL1	SL2	SL3	SL4	SL5	SL6	SL7
13/09/2023 <small>September 13, 2023</small>	Tư <small>Wed</small>	08h30-16h30																								
14/09/2023 <small>September 14, 2023</small>	Năm <small>Thu</small>	08h30-16h30																								
15/09/2023 <small>September 15, 2023</small>	Sáu <small>Fri</small>	08h30-16h30																								
18/09/2023 <small>September 18, 2023</small>	Hai <small>Mon</small>	08h30-16h30																								

Trong thời gian bảo trì, việc sử dụng thang máy có thể bị gián đoạn, kính mong Quý cư dân thông cảm.


Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0837 27 7878 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng.


Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.


BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Trưởng Ban



Phạm Nữ Nhật Kiều



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878



Số: 380/2023/TB-SAFIRA Tp. HCM, ngày 13 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO


(V/v: Khuyến cáo phòng, chống bệnh đau mắt đỏ)

Kính gửi: Quý Cư dân,


Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Đau mắt đỏ là tình trạng nhiễm trùng mắt, thường do vi khuẩn/vi rút gây ra hoặc do phản ứng dị ứng, với triệu chứng đặc trưng là đỏ mắt. Bệnh thường khởi phát đột ngột, lúc đầu ở một mắt sau lan sang mắt còn lại. Bệnh đau mắt đỏ rất dễ mắc, dễ lây lan trong cộng đồng và gây thành dịch.


Hiện nay, chưa có vắc xin phòng bệnh, chưa có thuốc điều trị đặc hiệu. Để chủ động phòng, chống bệnh đau mắt đỏ, BQLTN xin gửi đến Quý Cư dân các khuyến cáo phòng chống bệnh như sau:




1 Thường xuyên rửa tay bằng xà phòng, sử dụng nước sạch




2 Không đưa tay lên mũi, miệng




3 Không dùng chung vật dụng cá nhân như: lọ thuốc nhỏ mắt, khăn mặt, kính mắt, khẩu trang...




4 Vệ sinh mắt, mũi, họng hàng ngày bằng nước muối sinh lý, các thuốc nhỏ mắt, nhỏ mũi thông thường




5 Sử dụng và phòng hoặc các chất sát khuẩn thông thường sát trùng các đồ dùng, vật dụng của người bệnh



6 Hạn chế tiếp xúc với người bệnh hoặc nghi bị bệnh đau mắt đỏ




7 Người bệnh, người nghi bị bệnh đau mắt đỏ cần hạn chế tiếp xúc với người khác




8 Người có các dấu hiệu đau mắt đỏ cần đến cơ sở y tế để được khám, tư vấn, điều trị kịp thời, không tự ý điều trị khi chưa có hướng dẫn của cán bộ y tế để tránh biến chứng nặng.

Người tham khảo: Cục Tả đề phòng

BQLTN mong rằng Quý Cư dân sẽ thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng, chống bệnh đau mắt đỏ để bảo vệ sức khỏe cho bản thân, gia đình và cộng đồng xung quanh.



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878



Số: 381/2023/TB-SAFIRA Tp. HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2023


THÔNG BÁO

(V/v: Khuyến nghị nâng cao ý thức, đảm bảo an ninh an toàn tại chung cư Safira)


Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.


Cộng đồng cư dân Safira chúng ta là cộng đồng văn minh và hiện đại vì vậy việc tuân thủ các nội quy và quy định của tòa nhà được cư dân hưởng ứng rất tích cực. Để chung tay xây dựng môi trường sống ngày càng tốt đẹp hơn, BQLTN kính đề nghị Quý Cư dân **KHÔNG** thực hiện các hành vi, như sau:




Vệ hỷ lên bàn ghế Sofa




Chơi, chén chung thoát hiểm




Đậu xe không đúng nơi quy định




Thuê phòng sử dụng thuốc lá



Vệ hỷ lên tường hành lang



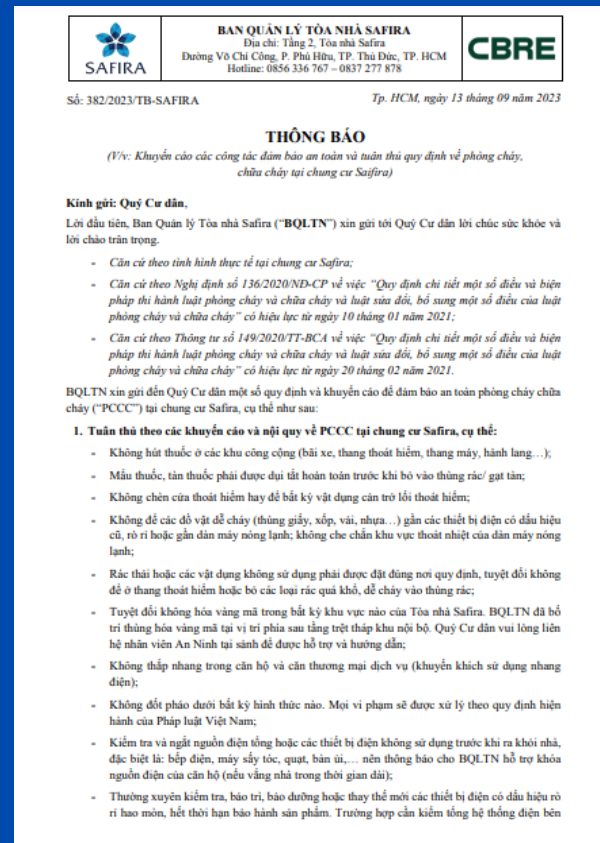
Chơi, chén của thang máy tầng 16, Tháp C2



Một số hành vi không văn minh khác

Các hành vi trên gây hư hại tài sản công cộng, mất an toàn phòng cháy chữa cháy, cản trở lối lưu thông cũng như mất mỹ quan chung. Tùy vào mức độ vi phạm, Quý Cư dân gây hậu quả sẽ chịu trách nhiệm hoàn toàn trước Quy định của tòa nhà, Cộng đồng cư dân và Pháp luật.

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



THÔNG BÁO KHUYẾN CÁO CÁC CÔNG TÁC ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ TUÂN THỦ QUY ĐỊNH VỀ PHÒNG CHÁY. CHỮA CHÁY TẠI CHUNG CƯ SAIFIRA

Ngày: 14/09/2023

THÔNG BÁO CHƯƠNG TRÌNH TRĂNG RẪM TUỔI THƠ NGÀY 28.09.2023

Ngày: 19/08/2023



BÁO CÁO CÔNG TÁC VẬN HÀNH VÀ THU CHI TÀI CHÍNH QUỸ VẬN HÀNH THÁNG 08.2023

Ngày: 19/09/2023

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878

Số: 383/2023/TB-SAFIRA
Tp. HCM, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v: Tạm ngưng cung cấp nước từ Công ty cổ phần cấp nước Thủ Đức từ ngày 21/9/2023 đến 22/9/2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Căn cứ theo thông báo số 3290/TB-CNTD-PQLM2 ngày 20/9/2023 của Công ty cổ phần cấp nước Thủ Đức về việc tạm ngưng cung cấp nước để hỗ trợ XI nghiệp truyền dẫn nước sạch thực hiện công tác đầu nối tuyến ống cấp nước D600 trên lộ đường Lê Văn Chí để tăng áp lực nước cho các khu vực phường Hiệp Phú, phường Long Thạnh Mỹ, phường Phú Hữu, phường Long Phước;

BQLTN trân trọng thông báo đến Quý cư dân về thời gian ngưng cung cấp nước tại phường Phú Hữu như sau:

Thời gian mất nước: từ 23 giờ 00 phút, ngày 21/9/2023 (Thứ Năm) đến 05 giờ 00 phút, ngày 22/9/2023 (Thứ Sáu)

Để đảm bảo lượng nước sử dụng, BQLTN đã có phương án bơm nước dự trữ. Tuy nhiên nguồn nước có thể yếu. Quý Cư dân vui lòng có phương án dự trữ nước phù hợp để hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt.

Kính mong Quý Cư dân thông cảm vì sự bất tiện này. BQLTN xin chân thành cảm ơn Quý cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Trưởng Ban
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
CBRE
HỒNG VĨ CHÍ CÔNG, P. PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC
Phạm Nữ Nhật Kiều

[English below]

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878

Số: 384/2023/TB-SAFIRA
Tp. HCM, ngày 30 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v: Tạm ngưng cung cấp nước từ Công ty cổ phần cấp nước Thủ Đức từ ngày 30/9/2023 đến 01/10/2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Căn cứ theo thông báo số 3400/TB-CNTD-PQLM2 ngày 25/9/2023 của Công ty cổ phần cấp nước Thủ Đức về việc tạm ngưng cung cấp nước để sửa chữa vách flame nước sạch vị trí trước van suction bom backwash số 2 kết hợp sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị tại Nhà máy nước Thủ Đức và thiết bị trên mạng lưới cấp nước theo thông báo số 6978/TCT-KTCN;

BQLTN trân trọng thông báo đến Quý cư dân về thời gian ngưng cung cấp nước tại phường Phú Hữu như sau:

Thời gian mất nước: từ 21 giờ 00 phút, ngày 30/9/2023 (Thứ Bảy) đến 05 giờ 00 phút, ngày 01/10/2023 (Chủ Nhật)

Để đảm bảo lượng nước sử dụng, BQLTN đã có phương án bơm nước dự trữ. Tuy nhiên nguồn nước có thể yếu. Quý Cư dân vui lòng có phương án dự trữ nước phù hợp để hạn chế ảnh hưởng đến sinh hoạt.

Kính mong Quý Cư dân thông cảm vì sự bất tiện này. BQLTN xin chân thành cảm ơn Quý cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Trưởng Ban
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
CBRE
HỒNG VĨ CHÍ CÔNG, P. PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC
Phạm Nữ Nhật Kiều

[English below]

THÔNG BÁO TẠM NGỪNG CUNG CẤP NƯỚC TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC TỪ NGÀY 21.9.2023 ĐẾN 22.9.2023

Ngày: 20/09/2023

THÔNG BÁO TẠM NGỪNG CUNG CẤP NƯỚC TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC THỦ ĐỨC TỪ NGÀY 30.9.2023 ĐẾN 01.10.2023

Ngày: 30/09/2023

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878

Số: 385/2023/TB-SAFIRA
Tp. HCM, ngày 30 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v: Kết quả thử nghiệm nước Hồ bơi Quý III - Năm 2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân kết quả thử nghiệm nước hồ bơi quý III năm 2023 theo tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN) từ Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 (Quatest 3), cụ thể như sau:

Đạt 14 chỉ tiêu theo Thông tư 14/2014/TT-BVHTTDL. Số dư, bỏ xung một số điều của Thông tư 02/2011/TT-BVHTTDL ngày 10 tháng 01 năm 2011 của Bộ Trưởng Bộ Văn Hóa, Thể Thao Và Du Lịch Quy định về điều kiện hoạt động của cơ sở thể thao tổ chức hoạt động Bơi, Lặn và Quy chuẩn QCVN 01-1:2018/BYT Chất lượng nước sạch sinh hoạt: Độ màu, mùi, độ đục, độ pH ở 25 °C, độ cứng tổng số tính theo CaCO₃, hàm lượng asen (As), hàm lượng florua (F⁻), hàm lượng sắt (Fe), chỉ số permanganat, hàm lượng tổng clo dư (Cl₂), hàm lượng amonium (NH₄⁺), tổng số coliform, Escherichia Coli, tỷ cấu vàng, trực khuẩn mủ xanh => ĐẠT

Kết quả chỉ tiết Quý Cư dân vui lòng xem trong "Phiếu kết quả thử nghiệm" được đính kèm theo thông báo này.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Trưởng Ban
BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
CBRE
HỒNG VĨ CHÍ CÔNG, P. PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC
Phạm Nữ Nhật Kiều

[English below]

TỔNG CỤC TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG 3
QUALITY ASSURANCE & TESTING CENTER 3

Địa chỉ: Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878

Số: 385/2023/TB-SAFIRA
Tp. HCM, ngày 30 tháng 9 năm 2023

PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM
TEST REPORT

KT3-00163CMT3 22/09/2023
Trang 01 / 02

1. Tên mẫu	: NƯỚC HỒ BƠI
2. Mô tả mẫu	: Thời gian lấy mẫu: 14h50 - 15/09/2023
3. Số lượng mẫu	: Mẫu thử nghiệm do khách hàng lấy mẫu, tên mẫu và thông tin về mẫu do khách hàng cung cấp. - Dạng mẫu: lỏng; - Số đơn vị/mẫu: 1,5 L; - Dụng cụ chứa: chai nhựa;
4. Ngày nhận mẫu	: 15/09/2023
5. Thời gian thử nghiệm	: 15/09/2023 – 22/09/2023
6. Nơi gửi mẫu	: HỒ BƠI SAFIRA KHANG ĐIỀN 454 ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG, P. PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC, TP. HCM
7. Kết quả thử nghiệm	: Xem trang tiếp theo

PHỤ TRÁCH PTN MÔI TRƯỜNG TL. GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG THỬ NGHIỆM

Nguyễn Hoàng Linh Phan Thành Trung

1. Các chỉ số thử nghiệm kết quả đạt yêu cầu cho thấy chất lượng nước hồ bơi đạt tiêu chuẩn theo quy định.
2. Các chỉ số thử nghiệm kết quả không đạt yêu cầu, quý cư dân vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà Safira để được giải đáp và hỗ trợ.
3. Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
4. Mọi thắc mắc về kết quả thử nghiệm, xin vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà Safira để được giải đáp và hỗ trợ.
5. Mọi thắc mắc về kết quả thử nghiệm, xin vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà Safira để được giải đáp và hỗ trợ.
6. Mọi thắc mắc về kết quả thử nghiệm, xin vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà Safira để được giải đáp và hỗ trợ.
7. Mọi thắc mắc về kết quả thử nghiệm, xin vui lòng liên hệ Ban Quản lý Tòa nhà Safira để được giải đáp và hỗ trợ.

Lần in số: 1

THÔNG BÁO KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM NƯỚC HỒ BƠI QUÝ III - NĂM 2023

Ngày: 30/09/2023

Ý KIẾN – GÓP Ý

⇒ TIẾP NHẬN Ý KIẾN

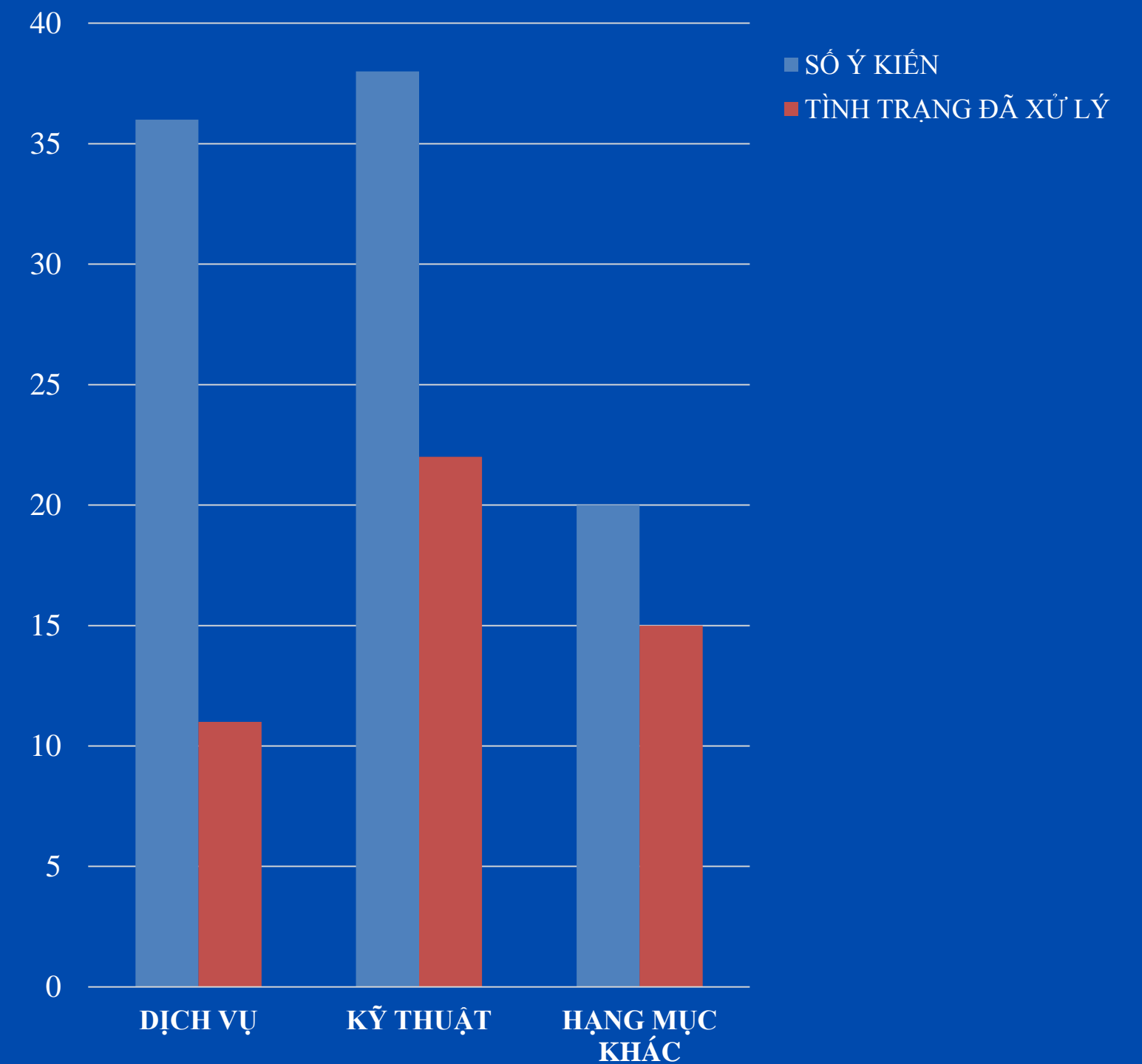
⇒ XỬ LÝ PHẢN ÁNH

⇒ PHẢN HỒI CƯ DÂN



Ý KIẾN – GÓP Ý

HẠNG MỤC	SỐ Ý KIẾN	TÌNH TRẠNG ĐÃ XỬ LÝ
DỊCH VỤ	36	11
KỸ THUẬT	38	22
HẠNG MỤC KHÁC	20	15
TỔNG CỘNG	94	48

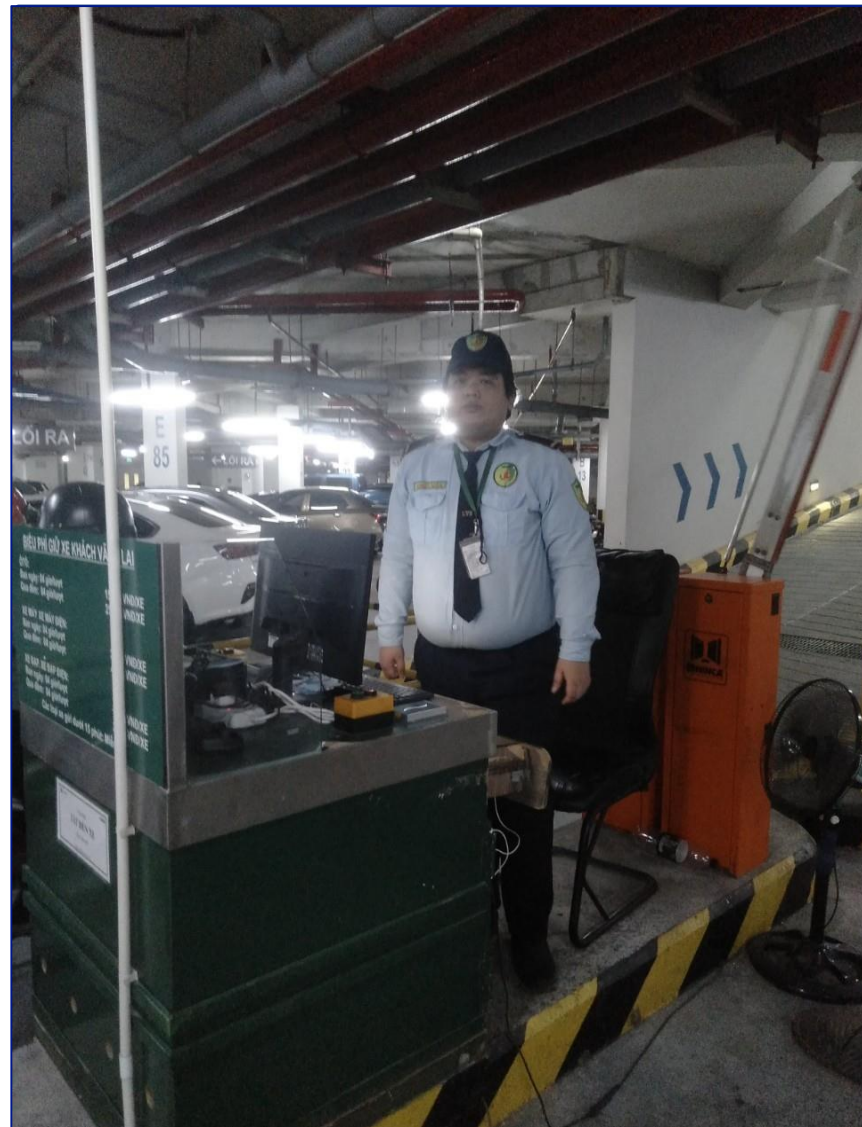


DỊCH VỤ TÒA NHÀ

- ⇒ GIÁM SÁT DỊCH VỤ
- ⇒ DUY TRÌ CHẤT LƯỢNG
- ⇒ NÂNG CAO GIÁ TRỊ



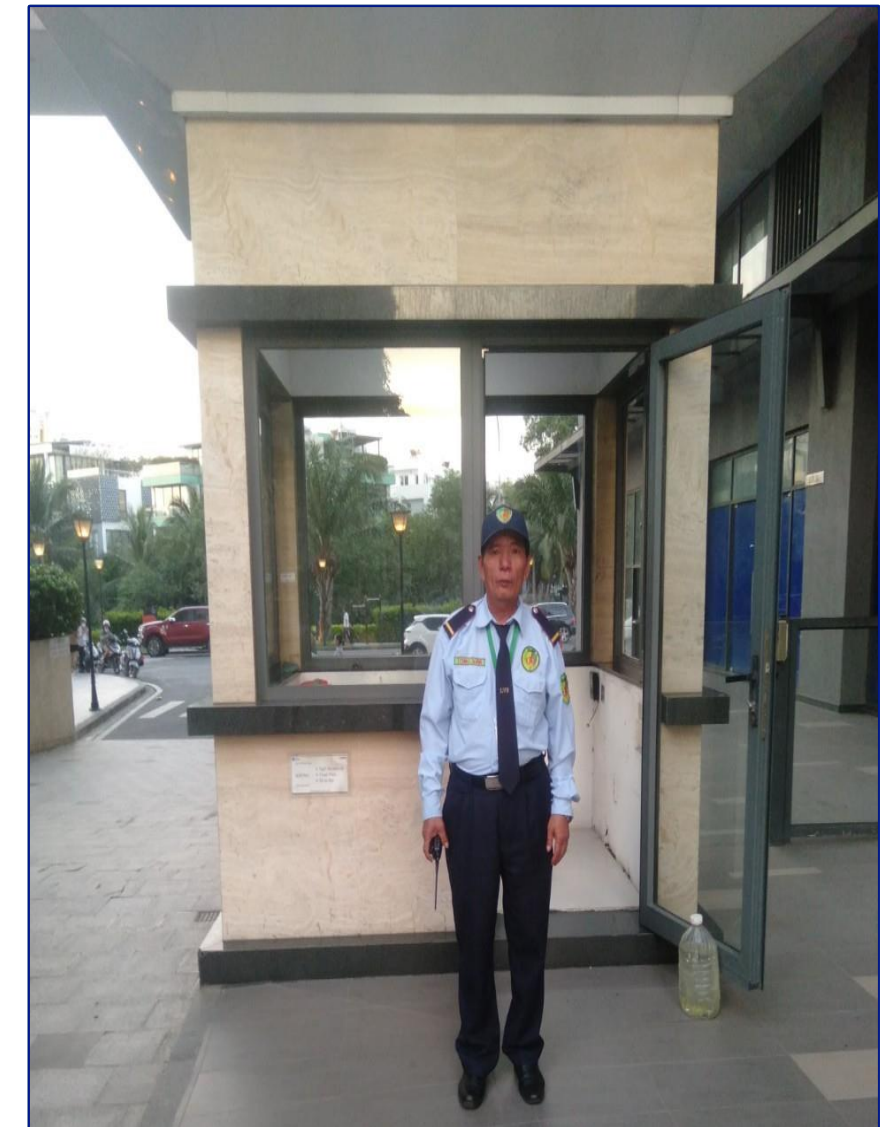
DỊCH VỤ BẢO VỆ



KHU VỰC BÃI XE



TUẦN TRA KHU VỰC



KHU VỰC NỘI KHU

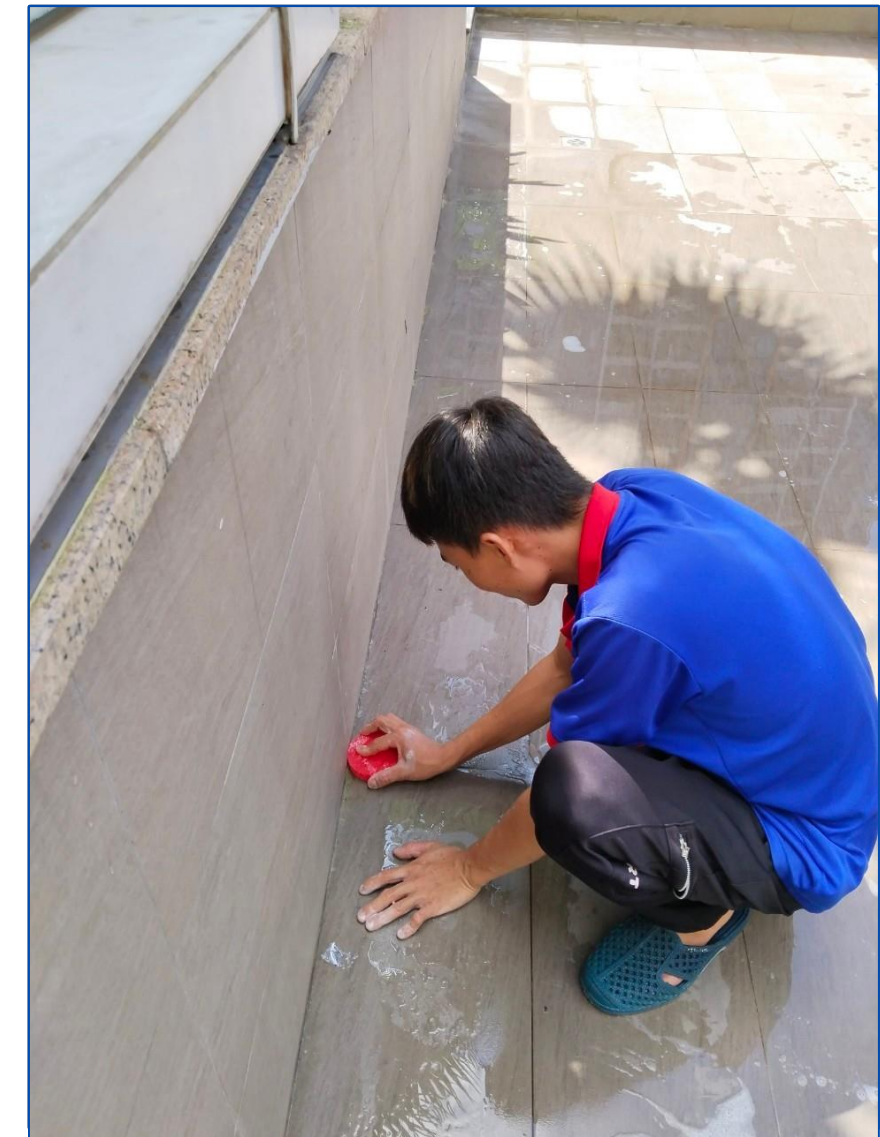
DỊCH VỤ VỆ SINH



**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ
VỆ SINH KHU VỰC TÀNG**

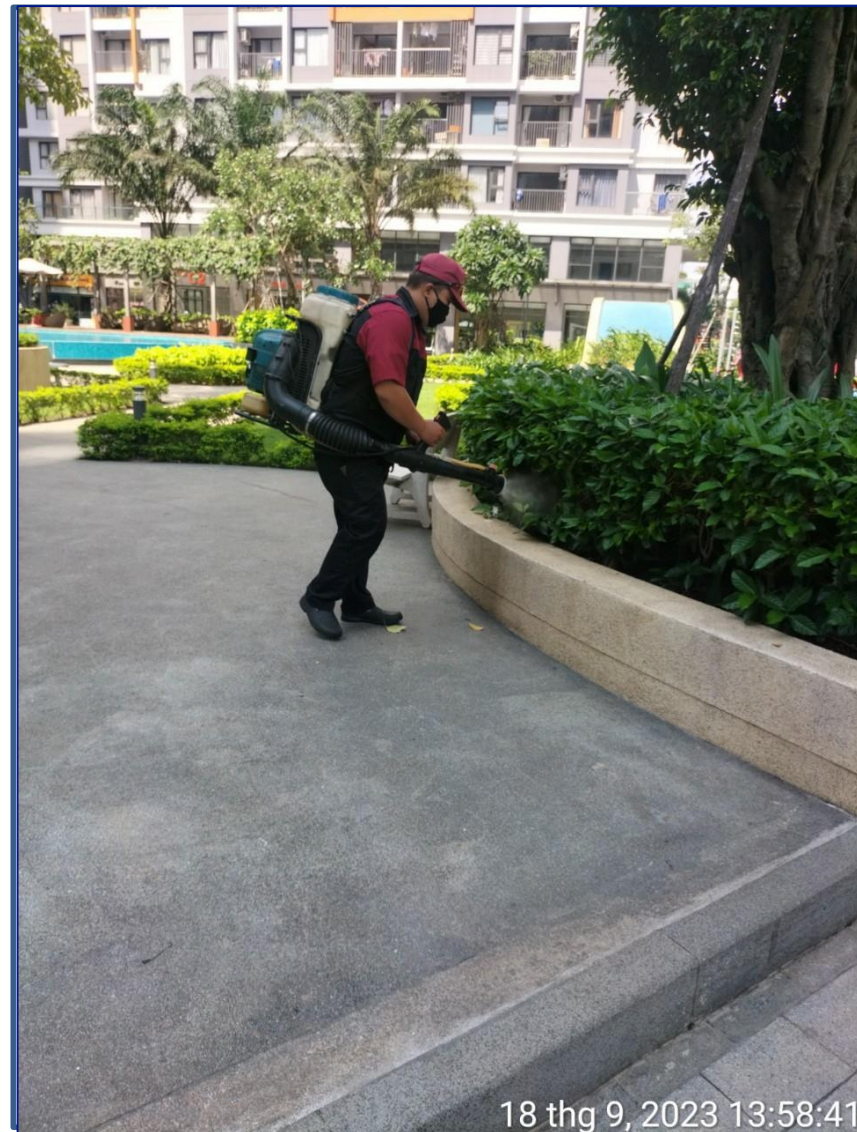


**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ
VỆ SINH KHU VỰC SẢNH**

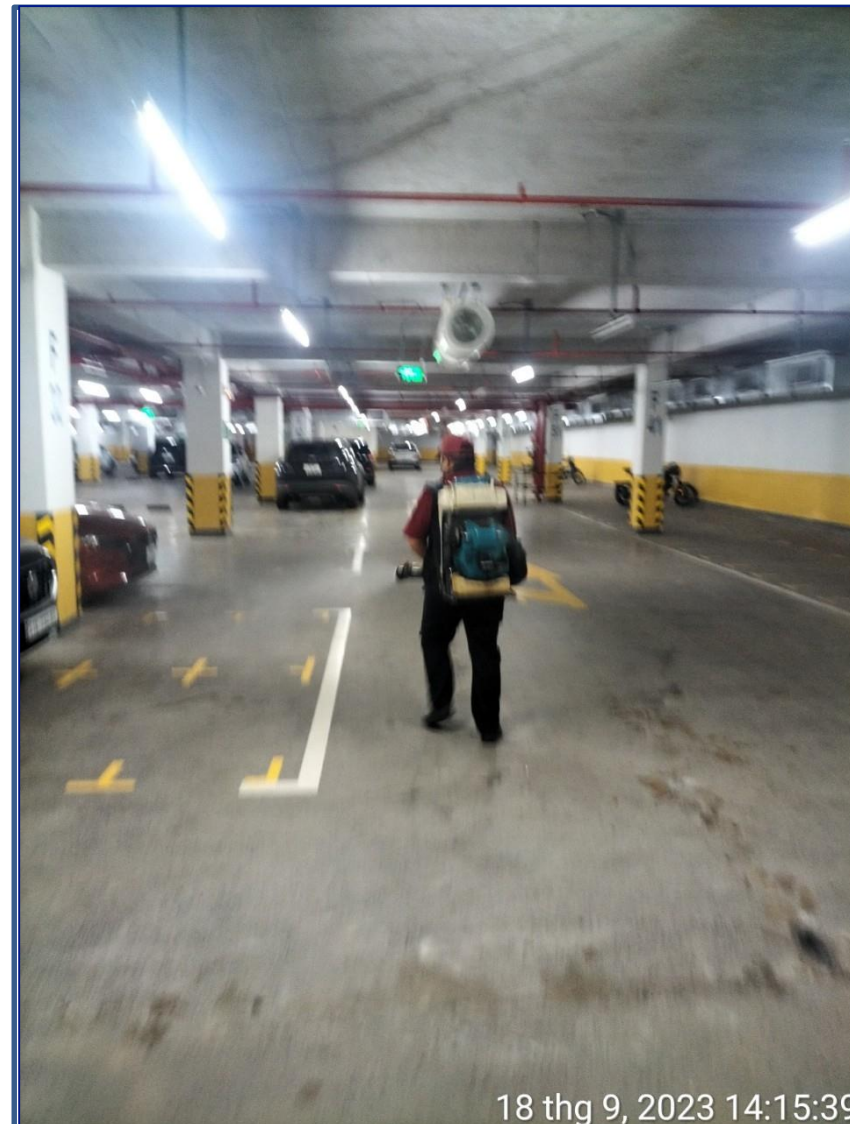


**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ
VỆ SINH KHU VỰC CÔNG CỘNG**

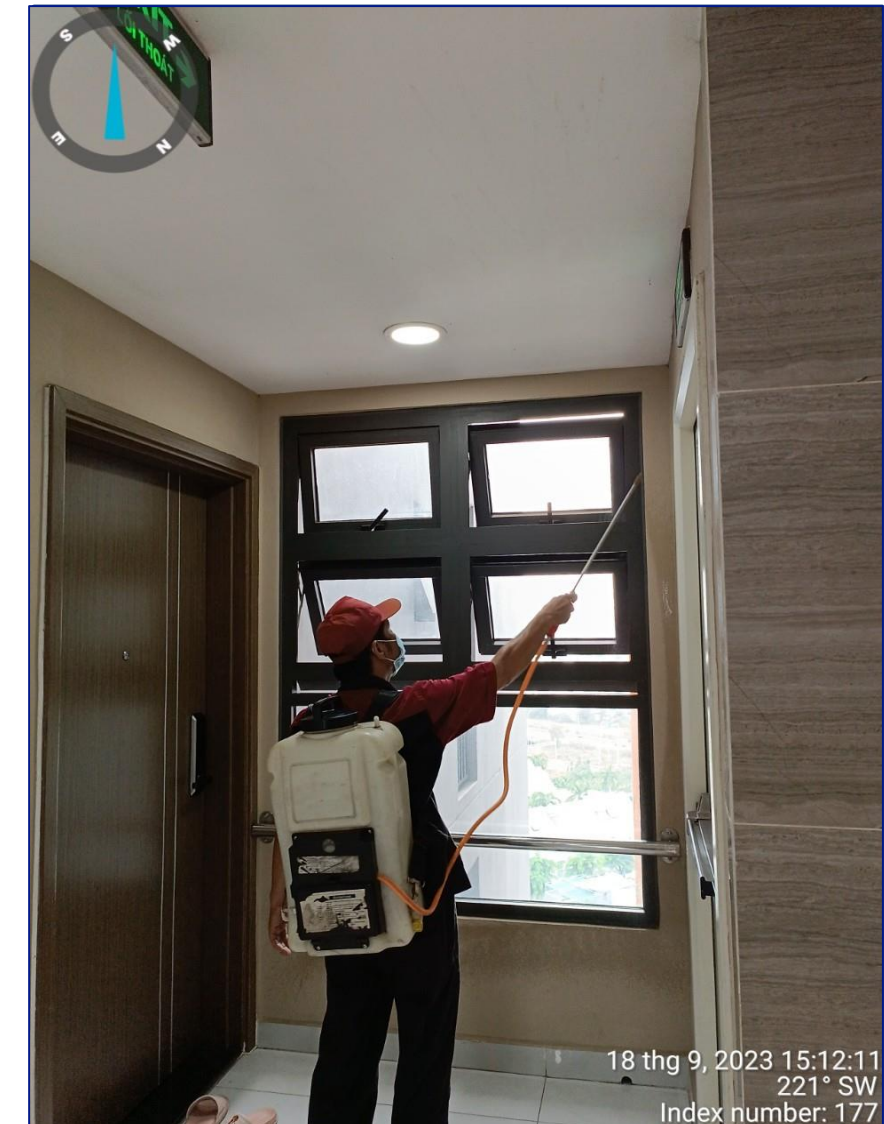
DỊCH VỤ XỬ LÝ CÔN TRÙNG



KHU VỰC NỘI KHU



TẦNG HẦM

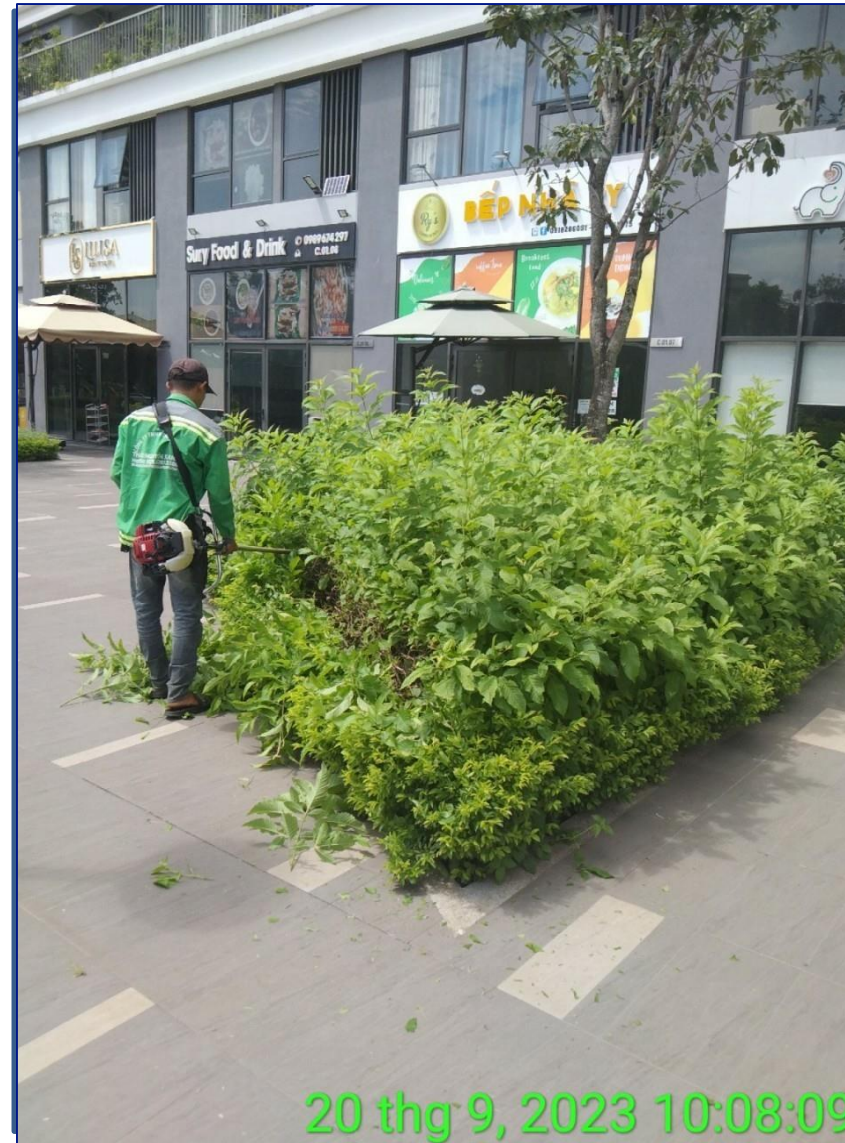


HÀNH LANG TẦNG

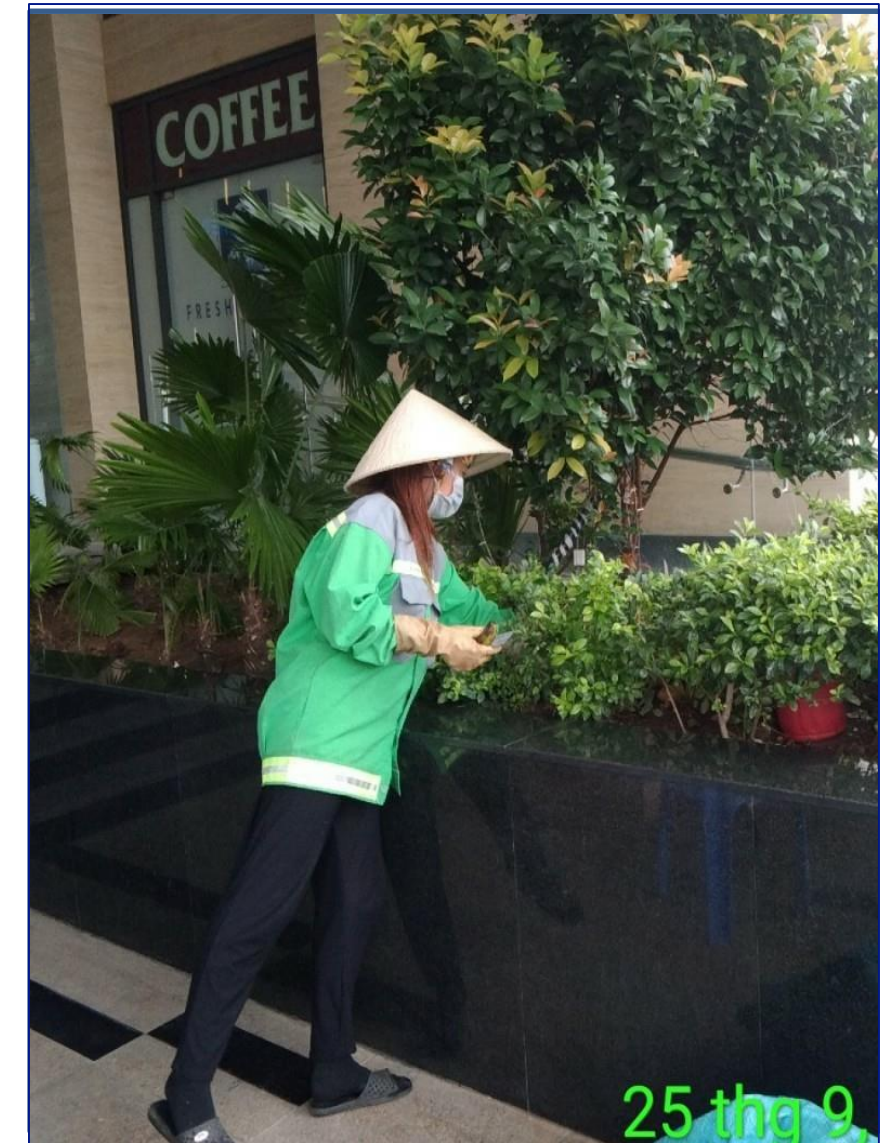
CHĂM SÓC CẢNH QUAN



TƯỚI NƯỚC – BÓN PHÂN



CẮT TỈA CÂY



NHẶT RÁC – VỆ SINH

CÔNG TÁC KHÁC

QUATEST3 TỔNG CỤC TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG 3
QUALITY ASSURANCE & TESTING CENTER 3

KT3-00163CMT3 **PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM** 22/09/2023
TEST REPORT Trang 01 / 02

1. Tên mẫu : NƯỚC HỒ BƠI
Thời gian lấy mẫu: 14h50 - 15/09/2023

2. Mô tả mẫu : Mẫu thử nghiệm do khách hàng lấy mẫu, tên mẫu và thông tin về mẫu do khách hàng cung cấp.
- Dạng mẫu: lỏng;
- Số đơn vị/mẫu: 1,5 L;
- Dụng cụ chứa: chai nhựa;

3. Số lượng mẫu : 01

4. Ngày nhận mẫu : 15/09/2023

5. Thời gian thử nghiệm : 15/09/2023 - 22/09/2023

6. Nơi gửi mẫu : HỒ BƠI SAFIRA KHANG ĐIỀN
454 ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG, P. PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC,
TP. HCM

7. Kết quả thử nghiệm : Xem trang tiếp theo

PHỤ TRÁCH PTN MÔI TRƯỜNG TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG THỬ NGHIỆM

Nguyễn Hoàng Linh Phan Thành Trung

1. Các kết quả thử nghiệm ghi trong phiếu này chỉ có giá trị đối với mẫu do khách hàng gửi đến và không phải là giấy chứng nhận an toàn.
2. Tên mẫu, địa chỉ khách hàng được ghi theo yêu cầu của khách gửi mẫu. (Name of sample(s) and customer are written as customer's request.)
3. Độ không đảm bảo do sai tổng được tính từ độ không đảm bảo do chuẩn mẫu và độ chính xác của phương pháp phân tích trong khoảng từ 0,5% đến 10% tùy cấp độ.
4. Không được trích xuất hoặc phân tích bất kỳ kết quả thử nghiệm nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Trung tâm Kỹ Thuật Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng 3.
5. Mọi thắc mắc về kết quả, khiếu nại hoặc khiếu nại về chi phí xin liên hệ địa chỉ: quatest3.com.vn và hotline: 0903.920.4274.
6. Phòng Thí Nghiệm đã được Ủy ban Phòng Công nhận Chất lượng (ISO 15189) theo yêu cầu pháp lý theo ISO/IEC 17025:2017 (Viện Hàn Quốc của các tiêu chí) là một phòng thí nghiệm đã được công nhận theo ISO/IEC 17025:2017 theo Ủy ban Công nhận Chất lượng (Korea) (Korea). The laboratory is accredited with ISO/IEC 17025:2017 by the Korea Accreditation Authority (KACA).
Liên hệ địa chỉ: 1 0903.920.4274 0903.920.4274 0903.920.4274 0903.920.4274

QUATEST3 TỔNG CỤC TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG 3
QUALITY ASSURANCE & TESTING CENTER 3

KT3-00163CMT3 **PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM** 22/09/2023
TEST REPORT Trang 02 / 02

STT	Tên chỉ tiêu	Đơn vị tính	Phương pháp thử	Kết quả thử nghiệm	Giới hạn phát hiện
7.1	Độ màu	Pt.Co	TCVN 6185:2015	KPH	5,0
7.2	Mùi	-	SMEWW 2150C:2017	Không có mùi lạ	-
7.3	Độ đục	NTU	SMEWW 2130B:2017	KPH	0,5
7.4	Độ pH tại 25 °C	-	TCVN 6492:2011	6,9	-
7.5	Hàm lượng tổng clo dư (Cl ₂)	mg/L	TCVN 6225-2:2021	0,9	-
7.6	Hàm lượng amonium (NH ₄ ⁺)	mg/L	US EPA Method 350.2 (So màu/ Colorimetric)	KPH	0,1
7.7	Hàm lượng sắt (Fe)	mg/L	US EPA Method 200.8	KPH	0,02
7.8	Chỉ số permanganat	mg/L	TCVN 6186:1996	KPH	1,0
7.9	Độ cứng tổng số (tính theo CaCO ₃)	mg/L	SMEWW 2340C:2017	KPH	1,6
7.10	Hàm lượng asen (As)	mg/L	US EPA Method 200.8	KPH	0,001
7.11	Tổng số coliform	CFU/100 mL	ISO 9308-1:2014 / Amd.1:2016	< 1****	-
7.12	Escherichia coli	CFU/100 mL	ISO 9308-1:2014 / Amd.1:2016	< 1****	-
7.13	Tụ cầu vàng	CFU/100 mL	SMEWW 9213B:2017	< 1****	-
7.14	Trực khuẩn mù xanh	CFU/100 mL	ISO 16266:2006	< 1****	-

Ghi chú:
****): Kết quả được biểu thị "< 1 CFU" được xem là "không phát hiện vi sinh vật mục tiêu" trên thẻ kiểm tra
SMEWW: Standard Methods for the Examination of Water and Waste water
TCVN: Tiêu Chuẩn Quốc Gia
US EPA: United States Environmental Protection Agency
KPH: Không phát hiện

1. Các kết quả thử nghiệm ghi trong phiếu này chỉ có giá trị đối với mẫu do khách hàng gửi đến và không phải là giấy chứng nhận an toàn.
2. Tên mẫu, địa chỉ khách hàng được ghi theo yêu cầu của khách gửi mẫu. (Name of sample(s) and customer are written as customer's request.)
3. Độ không đảm bảo do sai tổng được tính từ độ không đảm bảo do chuẩn mẫu và độ chính xác của phương pháp phân tích trong khoảng từ 0,5% đến 10% tùy cấp độ.
4. Không được trích xuất hoặc phân tích bất kỳ kết quả thử nghiệm nào mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Trung tâm Kỹ Thuật Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng 3.
5. Mọi thắc mắc về kết quả, khiếu nại hoặc khiếu nại về chi phí xin liên hệ địa chỉ: quatest3.com.vn và hotline: 0903.920.4274.
6. Phòng Thí Nghiệm đã được Ủy ban Phòng Công nhận Chất lượng (ISO 15189) theo yêu cầu pháp lý theo ISO/IEC 17025:2017 (Viện Hàn Quốc của các tiêu chí) là một phòng thí nghiệm đã được công nhận theo ISO/IEC 17025:2017 theo Ủy ban Công nhận Chất lượng (Korea) (Korea). The laboratory is accredited with ISO/IEC 17025:2017 by the Korea Accreditation Authority (KACA).
Liên hệ địa chỉ: 1 0903.920.4274 0903.920.4274 0903.920.4274 0903.920.4274



THỬ NGHIỆM NƯỚC HỒ BƠI QUÝ III - NĂM 2023

HỆ THỐNG KỸ THUẬT

⇒ KIỂM TRA ĐỊNH KỲ

⇒ BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG

⇒ XỬ LÝ SỰ CỐ



KỸ THUẬT TÒA NHÀ



**CÔNG TÁC SỬA CHỮA - GIÁM SÁT
THAY MÁI ĐÓN CANOPY BỊ VỠ**



**CÔNG TÁC SỬA CHỮA - KIỂM TRA
THẨM KHU VỰC HẦM**



**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - KIỂM TRA
ĐÈN EXIT**

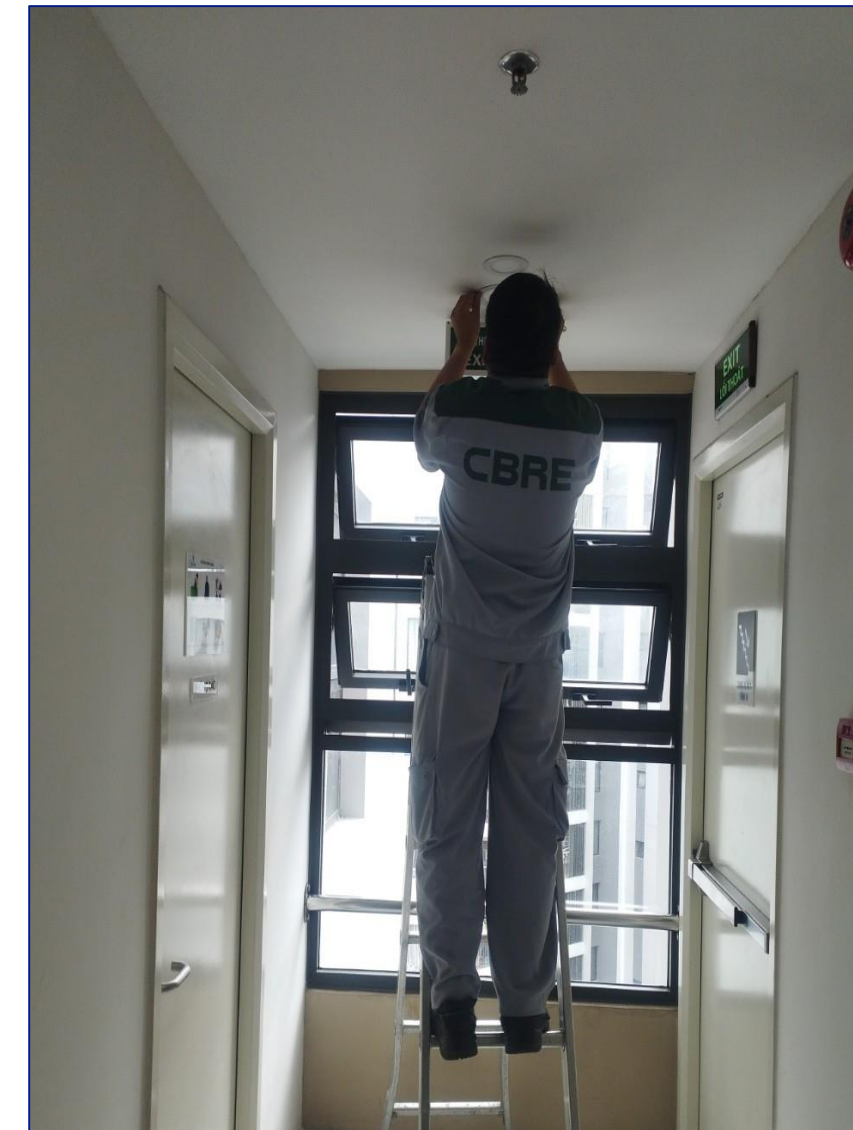
KỸ THUẬT TÒA NHÀ



**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - KIỂM TRA
BỂ BƠM SINH HOẠT**

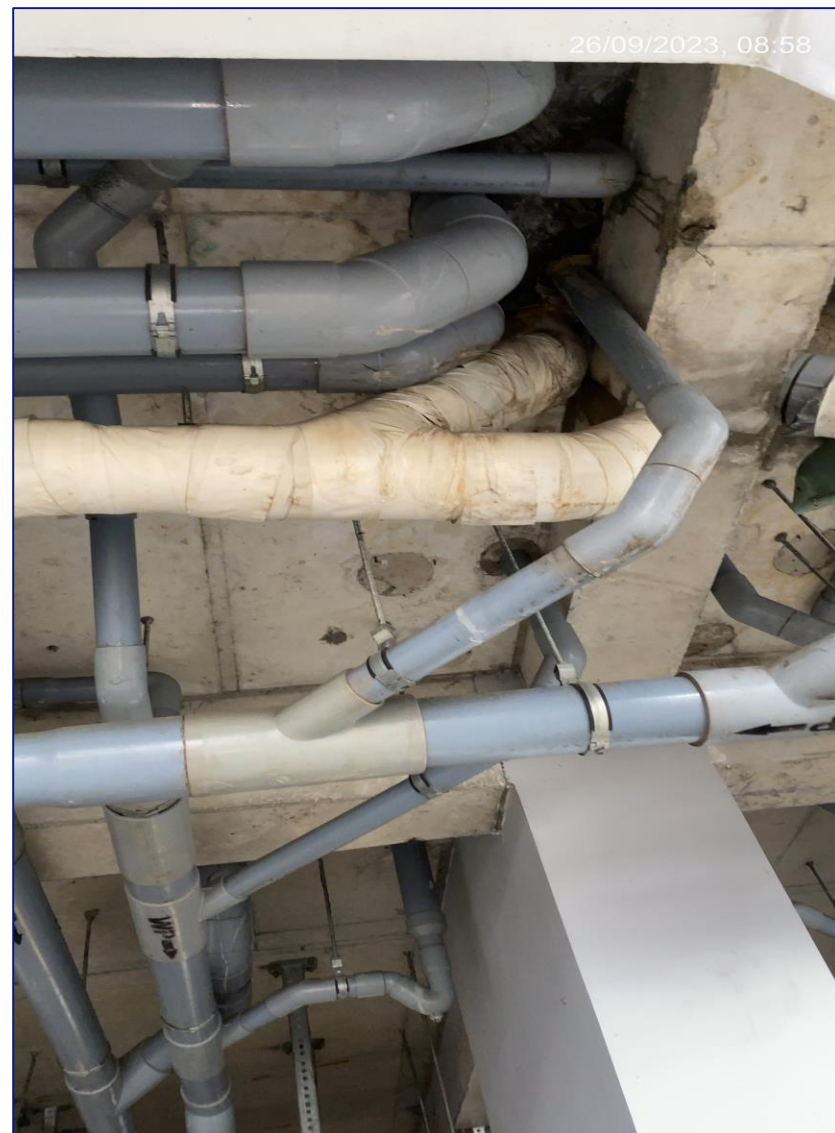


**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - KIỂM TRA
NƯỚC SINH HOẠT KIỂM ĐỊNH**



**CÔNG TÁC SỬA CHỮA
ĐÈN EM HÀNH LANG**

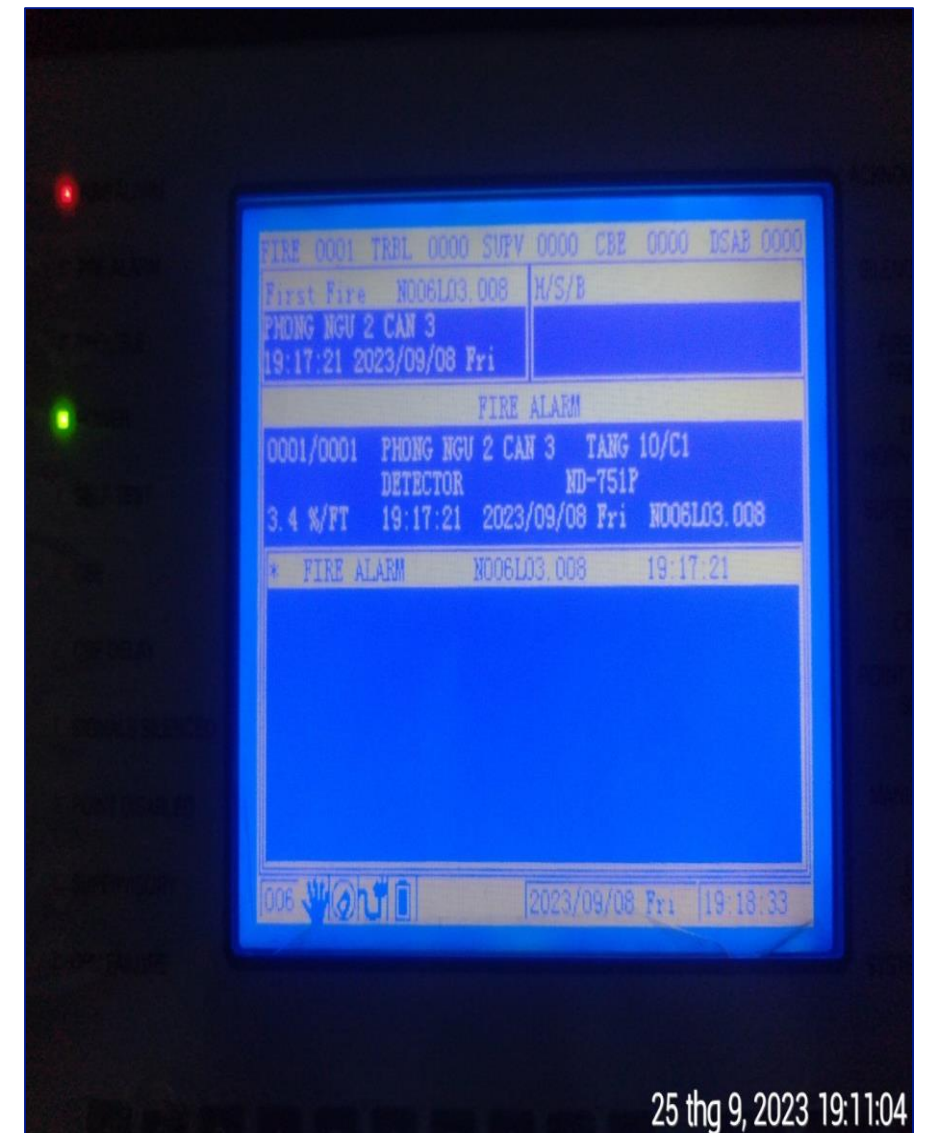
KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC SỬA CHỮA – KIỂM TRA THẨM HÀM B1



CÔNG TÁC SỬA CHỮA - TIẾN HÀNH THAY TRỞ HƠI SẢNH THANG MÁY



CÔNG TÁC SỬA CHỮA – KIỂM TRA BÁO CHÁY CĂN HỘ

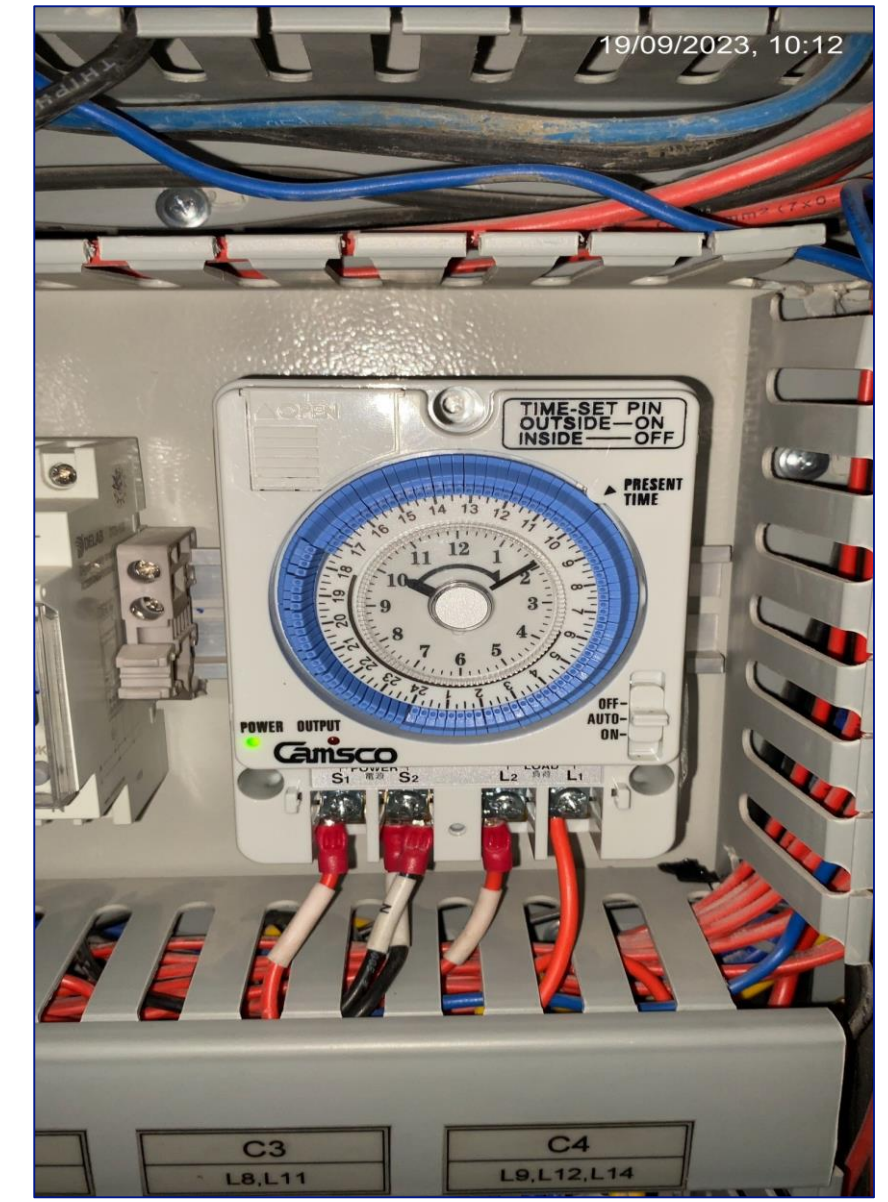
KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - KIỂM TRA BÌNH ẮC QUY MÁY PHÁT ĐIỆN



CÔNG TÁC SỬ CHỮA – SỬA CHỮA ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC BỊ RỈ



CÔNG TÁC SỬ CHỮA – KIỂM TRA TIMER KHU VỰC NGOẠI VI BỊ LỖI

BÁO CÁO THU - CHI

THÁNG 9.2023 TỪ 01/09/2023 ĐẾN 30/09/2023

CBRE

STT	CHỈ TIÊU	TỔNG (VNĐ)	GHI CHÚ
I	DOANH THU	1.876.733.610	
A	PHÍ QUẢN LÝ	1.317.261.028	
1	Thu phí quản lý căn hộ	1.277.802.031	
2	Thu phí quản lý shophouse	39.458.997	
3	Thu phí quản lý bãi xe		Chưa ghi nhận doanh thu. CĐT đang hoàn tất thủ tục thanh toán.
5	Phí quản lý chưa bán chưa bàn giao của CĐT		Chưa ghi nhận doanh thu. CĐT đang hoàn tất thủ tục thanh toán.
B	BÃI XE	439.461.326	
1	Doanh thu trông giữ xe máy, xe đạp	263.255.400	
2	Doanh thu xe máy, xe đạp vắng lai	57.382.407	
3	Doanh thu phí trông giữ xe ô tô	99.680.000	Doanh thu xe ô tô đăng ký tháng - ngoài diện tích 282 ô xe của CĐT
4	Doanh thu phí xe ô tô vắng lai	19.143.519	
C	THU NHẬP KHÁC	120.011.256	Thu từ quảng cáo LCD, dán decal thang máy, máy gấp thú, máy bán nước tự động, đặt standee, bán thẻ an ninh, phí phạt....

II	CHI PHÍ	1.838.596.080	
A	CHI PHÍ HÀNH CHÍNH	558.102.460	Phí thuê công ty quản lý, phí chuyển tiền ngân hàng, điện thoại, văn phòng phẩm, thuê máy photo, nước uống, thù lao BQT, vật tư vệ sinh công cộng....
B	CHI PHÍ DỊCH VỤ	735.122.724	Phí thuê bảo vệ, vệ sinh, hồ bơi, côn trùng, thu gom rác sinh hoạt, cây xanh, bảo hiểm tòa nhà...
C	VẬN HÀNH BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG	40.548.000	Phí vận hành xử lý nước thải, vật tư kỹ thuật...
D	CHI PHÍ KHÁC	203.088.043	Thuê thiết bị khuếch tán tinh dầu, thay mới bàn phím tủ báo cháy, thay van hệ thống XLNT, tổ chức trung thu,...
E	NĂNG LƯỢNG	286.158.311	Điện chiếu sáng công cộng
F	CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANG NGHIỆP	15.576.542	Tạm tính từ ngày 01/09/2023 đến ngày 30/09/2023. Chi phí sẽ được nộp về ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật.
III	LÃI/LỖ = [I]-[II]	38.137.530	

CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

THÁNG 10.2023 TỪ 01/10/2023 ĐẾN 31/10/2023

CBRE

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG



BỘ PHẬN KỸ THUẬT

- BẢO TRÌ HỆ THỐNG THANG MÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG CARPARKING
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
- KIỂM ĐỊNH NƯỚC SINH HOẠT
- QUAN TRẮC KHÍ THẢI
- KIỂM TRA, THAY MỚI ĐÈN SỰ CỐ....

Dự kiến thực hiện: Tháng 10/2023

HOẠT ĐỘNG – SỰ KIỆN



BỘ PHẬN DỊCH VỤ

**CHƯƠNG TRÌNH CHÀO MỪNG NGÀY PHỤ NỮ
VIỆT NAM 20/10**

Dự kiến thực hiện: Tháng 10/2023

BỔ SUNG VÀ NÂNG CẤP MỘT SỐ HẠNG MỤC



- CẢI TẠO HỆ THỐNG BÃI XE
- THỰC HIỆN HẠNG MỤC HỆ THỐNG KIỂM SOÁT RA/VÀO VÀ CAMERA
- TUYÊN TRUYỀN VÀ DIỄN TẬP PCCC THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
- VỆ SINH TOÀN BỘ MÁI ĐÓN CANOPY
- MUA VẬT TƯ PHÒNG GYM, MUA MỚI THAY GHẾ HỒ BƠI BỊ HỎNG

Dự kiến thực hiện: 10/2023

THÔNG TIN LIÊN HỆ



Văn phòng BQLTN: Tầng lửng. Tháp C1. Chung cư Safira



Hộp thư điện tử: bqlsafira@cbre.com hoặc ứng dụng CYHOME



Hotline Lễ tân: 0856 33 67 67



Hotline Kỹ thuật: 0837 27 78 78

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA rất mong nhận được sự
ĐỒNG HÀNH từ **QUÝ CƯ DÂN** và **KHÁCH HÀNG!**

THANK YOU

Quản lý vận hành bởi **CBRE**