



Số: 07/2023/TB/BQT-SFR

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA
Email: bqtsafira@gmail.com

Tp. HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: chuyển đổi chức danh của thành viên Ban Quản trị
nhiệm kỳ 2022 - 2025

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira (“BQT”) xin gửi đến Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

- Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 11/4/2022 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu về việc công nhận thành viên Ban Quản trị chung cư Safira, nhiệm kỳ 2022-2025;
- Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu về việc miễn nhiệm thành viên Ban Quản trị chung cư Safira, nhiệm kỳ 2022-2025;
- Căn cứ điểm c, khoản 2, điều 8 Quy chế bầu Ban Quản trị chung cư Safira ngày 20/3/2022 của Hội nghị nhà chung cư Safira;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị chung cư Safira ngày 21/5/2023 của Ban Quản trị chung cư Safira;
- Căn cứ Biên bản họp số 39/2023/BQT-BBH ngày 05/9/2023 của Ban Quản Trị chung cư Safira về việc thay thế vị trí trưởng Ban Quản trị;
- Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/9/2023 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu về việc chuyển đổi chức thành viên Ban Quản trị chung cư Safira, nhiệm kỳ 2022-2025;

Vì đặc thù công việc của từng thành viên BQT, để đảm bảo hoạt động của BQT được thực hiện đúng và lợi ích chung của toàn thể Cư dân. Căn cứ theo Quy chế hoạt động của BQT đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua, các thành viên BQT đã họp và thống nhất việc điều chỉnh các chức danh như sau:

STT	Họ và tên	Căn hộ	Chức danh hiện tại	Chức danh mới
1	Hoàng Xuân Hồng	A2.08.04	Thành viên BQT	Trưởng BQT
2	Nguyễn Võ Đăng Văn	D1.06.04	Phó BQT	Phó BQT
3	Nguyễn Vũ Thúy Hằng	-	Phó BQT – Đại diện CĐT	Phó BQT – Đại diện CĐT
4	Trần Võ Hữu Lập	C2.05.11	Trưởng BQT	Thành viên BQT
5	Lâm Văn Tính	B1.12.03	Thành viên BQT	Thành viên BQT
6	Nguyễn Khắc Thủy	B2.05.04	Thành viên BQT	Thành viên BQT

Với sự điều chỉnh này, mỗi thành viên Ban Quản trị chung cư Safira sẽ tiếp tục hoạt động, đóng góp và phát huy vai trò mới của mình góp phần cho công tác hoạt động Ban Quản trị hiệu quả hơn.



BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA
Email: bqtsafira@gmail.com

Trường hợp Quý Cư dân có ý kiến đóng góp và các đề xuất khác mang tính chất xây dựng cộng đồng Safira, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: bqtsafira@gmail.com để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

*** Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu (BQT, BQL).

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA
Trưởng Ban



Hoàng Xuân Hồng

Số: 22/QĐ-UBND

Phú Hữu, ngày 30 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển đổi chức danh của thành viên Ban quản trị chung cư Safira
(Nhiệm kỳ 2022 – 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ HỮU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ xây dựng ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 10 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07 tháng 9 năm 2021 Thông tư ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 34 phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 11/4/2022 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu về việc công nhận thành viên Ban quản trị chung cư Safira, nhiệm kỳ 2022-2025.

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu về việc miễn nhiệm thành viên Ban quản trị chung cư Safira, nhiệm kỳ 2022-2025.

Căn cứ điểm c, khoản 2, điều 8 Quy chế bầu Ban quản trị chung cư Safira ngày 20/3/2022 của Hội nghị nhà chung cư Safira.

Căn cứ Quy hoạt động của Ban quản trị chung cư Safira ngày 21/5/2023 của Ban quản trị chung cư Safira.

Căn cứ Biên bản họp số 39/2023/BQT-BBH ngày 05/9/2023 của Ban quản trị chung cư Safira về việc thay thế vị trí trưởng Ban quản trị;

Căn cứ công văn số 05/23/SFR-BQT ngày 18/9/2023 của Ban quản trị chung cư Safira về việc đề nghị cập nhật chức danh của các thành viên Ban quản trị chung cư Safira nhiệm kỳ 2022-2025 do điều chỉnh chức danh của các thành viên.

Theo đề nghị của công chức Tư pháp – Hộ tịch phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi chức danh của thành viên Ban quản trị nhà chung cư Safira, nhiệm kỳ 2022 – 2025, gồm ông/bà có tên sau:

1. Ông Trần Võ Hữu Lập Căn hộ C2.05.11 Trưởng ban Ban quản trị giữ chức danh **thành viên Ban quản trị**.
2. Bà Hoàng Xuân Hồng Căn hộ A2.08.04 Thành viên Ban quản trị giữ chức danh **Trưởng Ban quản trị**.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Công chức Văn phòng – Thống kê, công chức Tư pháp – Hộ tịch, công chức Địa chính – xây dựng – Đô thị - Môi trường phường và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *m/s*

- Như Điều 4 ;
- UBND Tp. Thủ Đức;
- Phòng Quản lý đô thị Tp. Thủ Đức;
- TT Đảng ủy – UBND phường;
- UB.MTTQ và đoàn thể phường;
- Công an phường;
- CBCC phường;
- BÐH Khu phố;
- BQT chung cư;
- Lưu: VT, TP-HT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Thượng Thị Ngọc Anh
Thượng Thị Ngọc Anh