



SAFIRA

# HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH

THÁNG 8.2023 TỪ 01/08/2023 ĐẾN 31/08/2023

CBRE



# **NỘI DUNG**

**Tháng 8.2023 TỪ 01/08/2023 ĐẾN 31/08/2023**

**I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN**

**II. BÁO CÁO THU CHI**

**III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI**

# CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

THÁNG 8.2023 TỪ 01/08/2023 ĐẾN 31/08/2023

**CBRE**



SAFIRA

# SỰ KIỆN



**GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG**



**LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC**



**GIA TĂNG GIÁ TRỊ SỐNG**

**CBRE**

# SỰ KIỆN

NGÀY HỘI **FUN**  **SUN**

Chương trình diễn ra vào ngày 05/08/2023  
Được sự chấp thuận của Ban Quản trị.  
BQLTN đã phối hợp cùng đơn vị tài trợ  
**TinkerPlay** mang đến niềm vui cho các em  
thiếu nhi trước khi bước vào một năm học  
mới với nhiều trò chơi hấp dẫn như làm  
tranh đình, cầu khí....





# FUN IN THE SUN



# THÔNG BÁO THÔNG TIN

⇒ CẬP NHẬT HOẠT ĐỘNG

⇒ KHUYẾN CÁO CƯ DÂN

⇒ CHUYỂN TIẾP THÔNG TIN



# THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

**SAFIRA** **NGÀY HỘI FUN IN THE SUN** **CBRE** **TINKERPLAY**

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa Nhà ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng. Được sự chấp thuận của Ban Quản trị, BQLTN phối hợp cùng đơn vị tài trợ TinkerPlay mang đến niềm vui cho các em thiếu nhi trước khi bước vào một năm học mới, ngày hội **FUN IN THE SUN** sẽ triển khai dành cho các bé trong dịp hè này.

**Thời gian dự kiến:** bắt đầu lúc 14h30 ngày 05/08/2023 (Thứ Bảy)  
**Địa điểm:** Phòng sinh hoạt cộng đồng và nội khu tháp C1-C2  
**Đối tượng tham dự:** các em thiếu nhi và phụ huynh Safira

Thông qua các hoạt động vui chơi ngoài trời, để các bé thỏa sức phát huy tính tích cực và chủ động của mình. Đồng thời đây là cơ hội để các bé cùng vui chơi với ba mẹ trong kỳ nghỉ hè đáng nhớ tại Safira. Để công tác tổ chức ngày hội được chu đáo hơn, Quý Cư dân vui lòng đăng ký qua link đính kèm tại **ĐÂY** hoặc quét mã QR bên dưới: Thường chúc các bé có nhiều niềm vui trọn vẹn!  
Trân trọng,

Ban Quản Lý Tòa nhà Safira

Đăng ký online

XEM LỊCH TRÌNH CỦA NGÀY HỘI BÊN DƯỚI ↓

**SAFIRA** **BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA** Email: bqsafira@gmail.com  
Số: 06/2023/TB/BQT-SFR **THÔNG BÁO** *Tp. HCM, ngày 04 tháng 08 năm 2023*

**V/v: Khảo sát ý kiến cư dân về việc mở tường rào qua đường 518 Minh Sơn**


**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") xin gửi đến Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

- Căn cứ nhu cầu của đại đa số Cư dân Safira, mong muốn được mở tường rào giáp ranh dự án Safira và đường 518 Minh Sơn để có thể kết nối giao thông, thuận tiện cho việc đi lại;
- Căn cứ vào các buổi trao đổi của cư dân với Ban Quản trị về việc đề xuất hỗ trợ kết nối giao thông với đường 518 Minh Sơn;


Theo đó BQT sẽ đại diện cư dân liên hệ các bên liên quan, cơ quan chức năng để hỗ trợ việc mở vách tường và kết nối giao thông với đường 518 Minh Sơn và Liên Phường.

Vị trí như hình ảnh bên dưới:



Trên cơ sở tôn trọng tất cả các ý kiến của Quý Cư dân, bằng thư thông báo này BQT kính gửi thông tin đến Quý Cư dân nhằm thực hiện khảo sát sự **ĐỒNG Ý** về việc mở tường rào này. Trường hợp Quý Cư dân **KHÔNG ĐỒNG Ý** xin vui lòng gửi ý kiến qua địa chỉ email: [bqsafira@gmail.com](mailto:bqsafira@gmail.com) hoặc [bqsafira@cbre.com](mailto:bqsafira@cbre.com) trước ngày 15/08/2023 để chúng tôi được nắm bắt thông tin.

Lưu ý: **Lỗi mờ tịt** này chỉ dành cho xe gắn máy không dành cho xe ô tô.  
Quý Cư dân tham gia khảo sát vui lòng thực hiện tại **ĐÂY** hoặc quét mã QR:



## CHƯƠNG TRÌNH FUN IN THE SUN

Ngày: 01/08/2023

## THÔNG BÁO TỪ BAN QUẢN TRỊ VỀ VIỆC KHẢO SÁT Ý KIẾN CƯ DÂN MỞ TƯỜNG RÀO QUA ĐƯỜNG 542 MINH SƠN

Ngày: 04/08/2023

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NGÀY GHI CHỈ SỐ ĐIỆN TỬ TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH

Ngày: 04/08/2023

## THÔNG BÁO LỊCH PHUN THUỐC DƯỠNG CÂY VÀ NGỪA SÂU BỆNH THÁNG 08.2023

Ngày: 05/08/2023

**TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CÔNG TY ĐIỆN LỰC THỦ ĐỨC** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3287/PCTĐ-KD *Thủ Đức, ngày 23 tháng 7 năm 2023*

V/v báo cáo, hỗ trợ tuyên truyền thay đổi ngày ghi chỉ số điện về ngày cuối tháng

Kính gửi: Ban Quản lý các chung cư

Lời đầu tiên Công ty Điện lực Thủ Đức chân thành cảm ơn Ban Quản lý các chung cư đã hỗ trợ Công ty Điện lực trong việc cung cấp các dịch vụ điện đến khách hàng trong thời gian qua.

Công ty Điện lực Thủ Đức kính đề nghị Ban Quản lý các chung cư hỗ trợ truyền thông một số thông tin của ngành điện, niêm yết tại bảng thông tin của chung cư, đăng bản tin trên Group Zalo, Fan page dùng chung... một số nội dung đến các hộ dân, khách hàng, cụ thể như sau:

- Nhiệm vụ thực hiện đúng qui định về việc giao dịch mua bán, hạch toán doanh thu và chi phí cùng trong tháng kể toán theo yêu cầu của Kiểm toán nhà nước, đồng thời tạo điều kiện để khách hàng dễ theo dõi, giám sát sản lượng điện tiêu thụ trong tháng; để nhớ ngày ghi điện và thanh toán tiền điện hàng tháng, Công ty Điện lực Thủ Đức sẽ thực hiện ghi chỉ số điện hàng tháng cố định vào **ngày cuối hàng tháng**.
- Về tiến độ thời gian thực hiện thay đổi ngày ghi chỉ số điện về ngày cuối tháng như sau:
  - Trong tháng 08/2023, Công ty sẽ thực hiện chuyển ngày ghi điện của các khách hàng có ngày ghi điện là ngày 03, 04, 05, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 về ngày cuối tháng.
  - 3. Trong tháng đầu tiên thực hiện ghi điện về ngày cuối tháng, tổng sản lượng điện tiêu thụ và số tiền điện cần thanh toán của khách hàng sẽ tăng so với các tháng trước do thời gian sử dụng điện trong tháng này nhiều hơn. Việc tính toán tiền điện được thực hiện đúng quy định của Bộ Công thương tại Thông tư 16/2014/TT-BCT ngày 29/05/2014 và biểu giá bán điện hiện hành.
  - 4. Quý khách hàng có thể tra cứu cách tính hóa đơn tiền điện tại địa chỉ web của tập đoàn Điện lực Việt Nam theo link sau: <https://www.evn.com.vn/c3/calculator/Cong-cu-tinh-hoa-don-tien-dien-9-172.aspx>

Để được phục vụ và hỗ trợ thêm thông tin, khách hàng sử dụng điện liên hệ bộ tổng đài 1900545454 hoặc email [eskh@hempc.com.vn](mailto:eskh@hempc.com.vn), hoặc ứng dụng chăm sóc khách hàng EVNHCMC CSKH.

**SAFIRA** **BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA** **CBRE**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Số: 371/2023/TB-SAFIRA **THÔNG BÁO** *Tp. HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2023*

**V/v: Lịch phun thuốc dưỡng cây và ngừa sâu bệnh tháng 08/2023**

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân lịch phun thuốc dưỡng cây xanh và ngừa sâu bệnh tháng 08/2023 như sau:

Thời gian xử lý	Khu vực xử lý
Từ 13h00 đến 17h00 ngày 07/08/2023 và ngày 21/08/2023	Mảng xanh toàn dự án

Ghi chú: Lịch phun xịt trên cơ sở thay đổi tùy theo tình hình của thời tiết.

Để đảm bảo cho sức khỏe của Quý Cư dân, trong và sau thời gian xử lý thuốc cần lưu ý:

- Không ra ngoài trong thời gian phun thuốc và hạn chế hoạt động tại các khu vực xử lý thuốc sau thời gian trên.
- Thường xuyên quan sát, không để trẻ tiếp xúc và bắt/nghech hoa lá cây xanh sau thời gian phun thuốc.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:  
- Như trên.  
- Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Trưởng Ban  
**Phạm Nữ Nhật Kiều**

[English below]



# THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
 Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
 Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Số: 372/2023/TB-SAFIRA  
 Tp. HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
 (V/v: Lịch xử lý côn trùng tháng 08/2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân lịch phun xịt xử lý côn trùng tháng 08/2023 theo thông tin như sau:

Thời gian xử lý	Hình thức xử lý	Khu vực xử lý
07/08/2023 và 21/08/2023	13h-16h Phun mù sương	- Khu vực cảnh quan cây xanh xung quanh các khối nhà - Khu vực xung quanh hồ bơi. - Phòng vệ sinh công cộng. - Phòng rác tổng. - Khu vực tầng hầm.
Định kỳ vào mỗi thứ 2 hàng tuần	13h-16h Phun sương, kiểm tra tình hình côn trùng - chuột thực tế và xử lý bổ sung.	- Hành lang, thang bộ, phòng kỹ thuật các tầng. - Sinh cảnh lung các tầng. - Sân vườn cảnh quan (đặc biệt các tầng có sân vườn). - Khu vực cảnh quan cây xanh xung quanh các khối nhà. - Khu vực xung quanh hồ bơi. - Phòng vệ sinh công cộng. - Phòng rác tổng. - Khu vực tầng hầm.

Ghi chú: Lịch phun xịt trên có thể thay đổi tùy theo tình hình của thời tiết.

Việc xử lý côn trùng có thể không gây độc hại nhưng BQLTN khuyến cáo Quý Cư dân KHÔNG NÊN tiếp xúc trực tiếp với khu vực xử lý, đặc biệt là đối với trẻ nhỏ. BQLTN rất mong nhận được sự hợp tác và thông cảm từ Quý Cư dân cho những bất tiện có thể xảy ra.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:  
 - Như trên.  
 - Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
 Trưởng Ban  
**Phạm Nữ Nhật Kiều**

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
 Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
 Hotline: 0856 336 767

Số: 373/2023/TB-SAFIRA  
 Tp. HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
 (V/v: Lịch bảo trì thang máy tháng 08/2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Để đảm bảo an toàn cho Quý Cư dân trong quá trình sử dụng, hệ thống thang máy sẽ được bảo trì định kỳ hàng tháng bởi đơn vị chuyên môn. BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân lịch bảo trì thang máy tháng 08/2023 theo thông tin như sau:

Ngày	Thứ	Giờ	THANG KHÁC														THANG TẦM													
			A1	A2	B1	B2	C1	C2	D1	D2	Sinh cảnh	A1	A2	B1	B2	C1	C2	D1	D2											
14/08/2023	Hai	08h30-16h30	PL.1	PL.2	PL.3	PL.4	PL.5	PL.6	PL.7	PL.8	PL.9	PL.10	PL.11	PL.12	PL.13	PL.14	PL.15	PL.16	PL.17	SL.1	SL.2	SL.3	SL.4	SL.5	SL.6	SL.7	SL.8			
15/08/2023	Ba	08h30-16h30																												
16/08/2023	Tu	08h30-16h30																												
17/08/2023	Năm	08h30-16h30																												

Trong thời gian bảo trì, việc sử dụng thang máy có thể bị gián đoạn, kính mong Quý cư dân thông cảm.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0837 27 7878 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:  
 - Như trên.  
 - Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
 Trưởng Ban  
**Phạm Nữ Nhật Kiều**

## THÔNG BÁO LỊCH XỬ LÝ CÔN TRÙNG THÁNG 08.2023

Ngày: 05/08/2023

## THÔNG BÁO LỊCH BẢO TRÌ THANG MÁY THÁNG 08.2023

Ngày: 13/08/2023

## KHUYẾN CÁO AN TOÀN PHÒNG CHÁY. CHỮA CHÁY TRONG HỘ GIA ĐÌNH

Ngày: 14/08/2023

## BÁO CÁO CÔNG TÁC VẬN HÀNH VÀ THU CHI TÀI CHÍNH QUỸ VẬN HÀNH THÁNG 07.2023

Ngày: 14/08/2023

**AN TOÀN PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY HỘ GIA ĐÌNH**

**1. KHİ XẢY RA CHÁY**

1. Tìm mọi cách báo động cho mọi người xung quanh biết nơi xảy ra cháy.  
 Đồng thời gọi điện báo cho lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp.

2. Ngắt nguồn điện

3. Sử dụng các phương tiện sẵn có để dập tắt đám cháy.

**KỸ NĂNG THIQUÁT MỌI KHİ XẢY RA CHÁY**

Bình tĩnh là yếu tố quan trọng nhất, đồng thời tìm lối thoát nạn theo lối cửa chính.

Trong quá trình thoát nạn, sử dụng khăn, vải thấm nước che mũi và miệng bảo vệ hệ hô hấp đồng thời cúi thấp người, men theo một bộ tường đi chuyển ra cửa.

Nếp sau cửa khi mở, để phòng lửa tạt vào người.

Sử dụng mu bàn tay kiểm tra nhiệt độ cửa trước khi mở.

Nếu lửa bén cháy vào quần, áo tuyệt đối không DỪNG LẠI, NHẢY XUỐNG VÀ LẤN.

Nếu lửa, khói ngăn chặn cửa chính hãy tìm lối thoát nạn theo hướng ra ban công, lên mái nhà và sang nhà bên cạnh hoặc sử dụng thang, dây thừng xuống đất.

Tuyệt đối không trú ẩn dưới gầm giường, tủ quần áo hoặc trong nhà vệ sinh.

Nếu phải băng qua lửa, hãy sử dụng khăn, vải thấm nước trùm qua người để phòng lửa cháy xén lên cơ thể.

Nếu mắc kẹt trong phòng, hãy lấy khăn, vải thấm nước hoặc băng dân bịt chặt các khe cửa chính và mở cửa cửa sổ để khói thoát ra ngoài.

**SAFIRA**

**HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH**

THÁNG 7.2023 TỪ 01/07/2023 ĐẾN 31/07/2023

**CBRE**

# THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Số: 374/2023/TB-SAFIRA  
Tp. HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
(V/v: Tạm ngưng cung cấp nước đối với các căn hộ chưa thanh toán phí)

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân:

- Thời gian ngưng cung cấp nước đối với các căn hộ chưa thanh toán phí: **10h00 ngày 30/08/2023**
- Thời gian mở lại nước: 60 phút kể từ khi Quý cư dân đã thanh toán đủ phí.

**Nếu Quý Cư dân chưa thực hiện thanh toán phí, vui lòng thanh toán trước ngày 30/08/2023.**

Hình thức thanh toán:

- Tiền mặt tại Văn phòng Ban Quản lý Tòa nhà: Tầng 2 - Tháp CI
- Chuyển khoản theo thông tin sau:
  - Tên tài khoản: CBRE VIET NAM-SAFIRA (CÔNG TY TNHH CBRE VIET NAM)
  - Số tài khoản: 001 0678 34930 - HSBC - CN HCM (LÊ ĐẠI HÁNH)

☛ Lưu ý:  
Để tra cứu thông tin thanh toán phí, vui lòng kiểm tra ứng dụng Cyhome, email.  
**Vui lòng bỏ qua thông báo này nếu Quý Cư dân đã thực hiện thanh toán.**

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:  
- Như trên,  
- Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Phạm Nữ Nhật Kiều

[English Below]

**CHÀO MỪNG NGÀY QUỐC KHÁNH**  
2/9/1945 - 2/9/2023

Số: 375/2023/TB-SAFIRA  
TP. HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**LỊCH LÀM VIỆC CỦA BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ TRONG DỊP LỄ QUỐC KHÁNH**

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

BQLTN xin trân trọng thông báo đến Quý Cư dân về lịch hoạt động của các dịch vụ tại chung cư Safira vào dịp lễ Quốc Khánh như sau:

Bộ phận	Ngày nghỉ lễ	Ngày trở lại làm việc
Văn phòng BQLTN	Từ 04/09/2023 đến 03/09/2023 (Thứ Sáu) (Chủ Nhật)	04/09/2023 (Thứ Hai)
Lễ Tân - Kỹ Thuật	Trực lễ	
Vệ Sinh	Trực lễ	
An Ninh, Hồ Bơi, Gym	Làm việc bình thường	

Trong thời gian nghỉ lễ, Quý Cư dân vui lòng lưu ý:

**Trường hợp Quý Cư dân nghỉ lễ tại căn hộ:**

- Sử dụng thiết bị âm thanh với âm lượng phù hợp, không bật nhạc với âm lượng lớn gây mất trật tự.
- Rác thải phải được bỏ vào thùng rác tại các tầng. Các loại rác sinh hoạt có kích thước lớn, dễ cháy phải được mang xuống nhà rác tầng (tầng trệt), vui lòng không bỏ vào thùng rác tầng hoặc để ngoài hành lang.
- Không đốt pháo nổ dưới bất kỳ hình thức nào. Mọi vi phạm sẽ được xử lý theo quy định hiện hành của Pháp luật Việt Nam.

## THÔNG BÁO TẠM NGỪNG CUNG CẤP NƯỚC ĐỐI VỚI CÁC CĂN HỘ CHƯA THANH TOÁN PHÍ

Ngày: 26/08/2023

## THÔNG BÁO LỊCH LÀM VIỆC CỦA BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ TRONG DỊP LỄ QUỐC KHÁNH 2/9

Ngày: 28/08/2023

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Số: 376/2023/TB-SAFIRA  
Tp. HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
(V/v: Kết quả thử nghiệm nước sinh hoạt tháng 08/2023)

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Căn cứ theo văn bản số 500/TTT về việc hướng dẫn vệ sinh, sức khỏe (bồn) chứa nước, đảm bảo chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt của Trung Tâm Y Tế - Ủy Ban Nhân Dân TP. Thủ Đức ngày 23.06.2023.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân kết quả thử nghiệm nước sinh hoạt tháng 08/2023 theo tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN) từ Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 (Quatest 3), cụ thể như sau:

Đạt 04 chỉ tiêu theo Quy chuẩn QCVN 01-1:2018/BYT Chất lượng nước sạch sinh hoạt: Coliforms, Escherichia Coli (chỉ tiêu vi sinh nhóm A); Staphylococcus aureus, Ps.Aeruginosa (chỉ tiêu vi sinh nhóm B) → **ĐẠT**

Kết quả chỉ tiết Quý Cư dân vui lòng xem trong "**Phiếu kết quả thử nghiệm**" được đính kèm theo thông báo này.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:  
- Như trên,  
- Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Phạm Nữ Nhật Kiều

[English Below]

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Số: 378/2023/TB-SAFIRA  
Tp. HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
(V/v: Lịch xử lý côn trùng tháng 09/2023)

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân lịch phun xịt xử lý côn trùng tháng 09/2023 theo thông tin như sau:

Thời gian xử lý	Ngày	Giờ	Hình thức xử lý	Khu vực xử lý
04/09/2023 và 18/09/2023	13h-16h		Phun mù sương	- Khu vực cảnh quan cây xanh xung quanh các khối nhà - Khu vực xung quanh hồ bơi. - Phòng vệ sinh công cộng. - Phòng rác tầng. - Khu vực tầng hầm.
Định kỳ vào mỗi thứ 2 hàng tuần	13h-16h		Phun tiêu diệt, kiểm tra tình hình côn trùng - chuột thực tế và xử lý bổ sung.	- Hành lang, thang bộ, phòng kỹ thuật các tầng. - Sinh hành lang các tầng. - Sân vườn cảnh quan (đối với các tầng có sân vườn). - Khu vực cảnh quan cây xanh xung quanh các khối nhà. - Khu vực xung quanh hồ bơi. - Phòng vệ sinh công cộng. - Phòng rác tầng. - Khu vực tầng hầm.

Gi chú: Lịch phun xịt trên có thể thay đổi tùy theo tình hình của thời tiết.

Việc xử lý côn trùng có thể không gây độc hại nhưng BQLTN khuyến cáo Quý Cư dân **KHÔNG NÊN** tiếp xúc trực tiếp với khu vực xử lý, đặc biệt là đối với trẻ nhỏ. BQLTN rất mong nhận được sự hợp tác và thông cảm từ Quý Cư dân cho những bất tiện có thể xảy ra.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng,

Nơi nhận:  
- Như trên,  
- Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Phạm Nữ Nhật Kiều

[English below]

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM NƯỚC SINH HOẠT THÁNG 08.2023

Ngày: 28/08/2023

## THÔNG BÁO LỊCH XỬ LÝ CÔN TRÙNG VÀ PHUN THUỐC DƯỠNG CÂY - NGỪA SÂU BỆNH THÁNG 09.2023

Ngày: 30/08/2023

# Ý KIẾN – GÓP Ý

⇒ TIẾP NHẬN Ý KIẾN

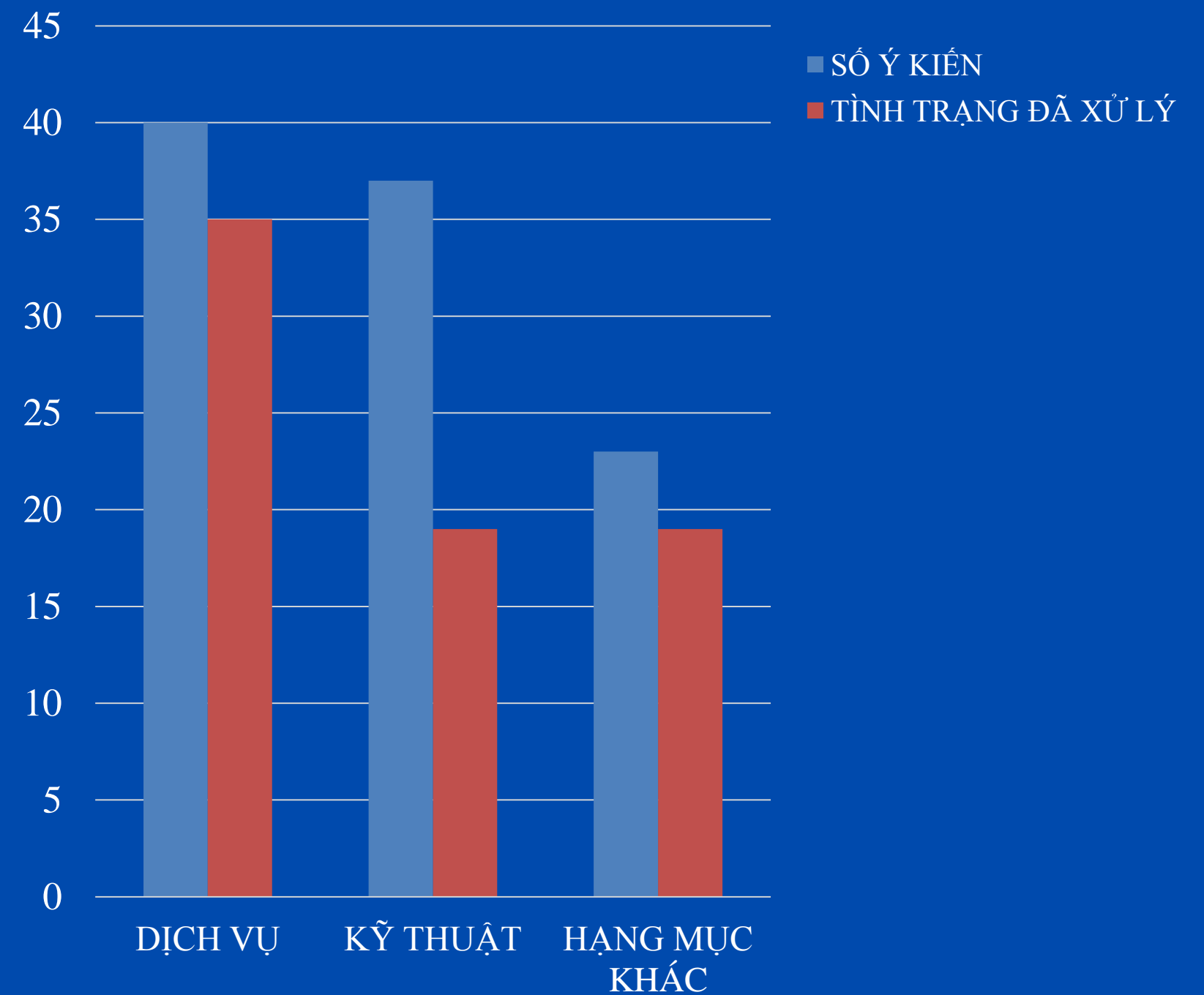
⇒ XỬ LÝ PHẢN ÁNH

⇒ PHẢN HỒI CƯ DÂN



# Ý KIẾN – GÓP Ý

HẠNG MỤC	SỐ Ý KIẾN	TÌNH TRẠNG ĐÃ XỬ LÝ
DỊCH VỤ	40	35
KỸ THUẬT	37	19
HẠNG MỤC KHÁC	23	19
TỔNG CỘNG	100	73



# DỊCH VỤ TÒA NHÀ

- ⇒ GIÁM SÁT DỊCH VỤ
- ⇒ DUY TRÌ CHẤT LƯỢNG
- ⇒ NÂNG CAO GIÁ TRỊ

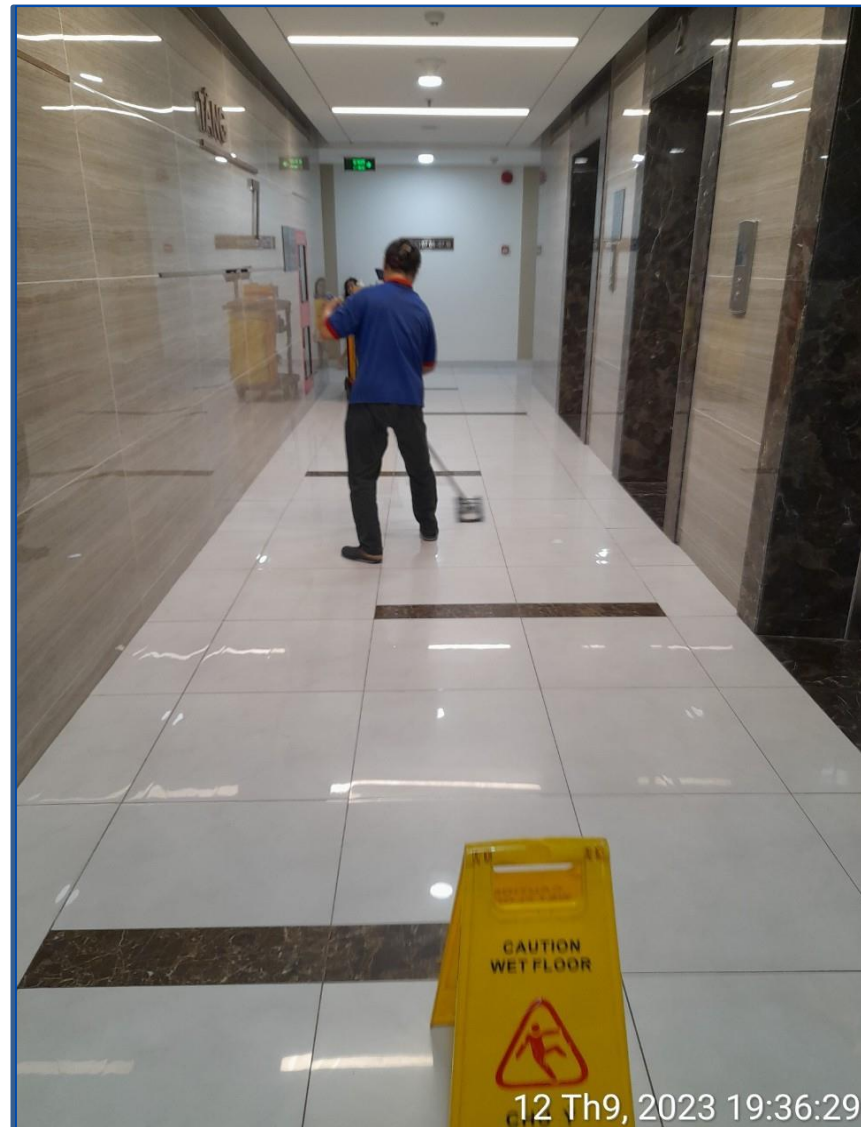


# DỊCH VỤ BẢO VỆ



**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ: ĐÀO TẠO, HUẤN LUYỆN CỨU HỘ THANG MÁY**

# DỊCH VỤ VỆ SINH



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ

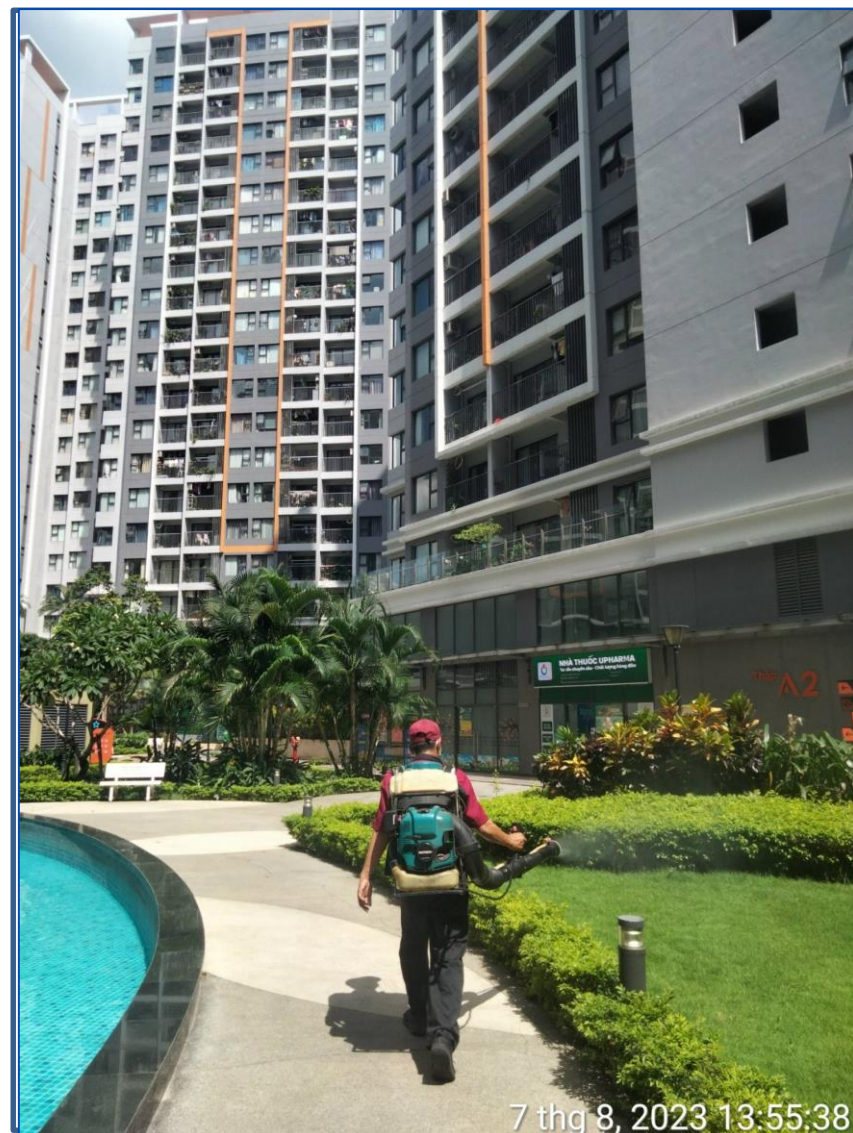


CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ

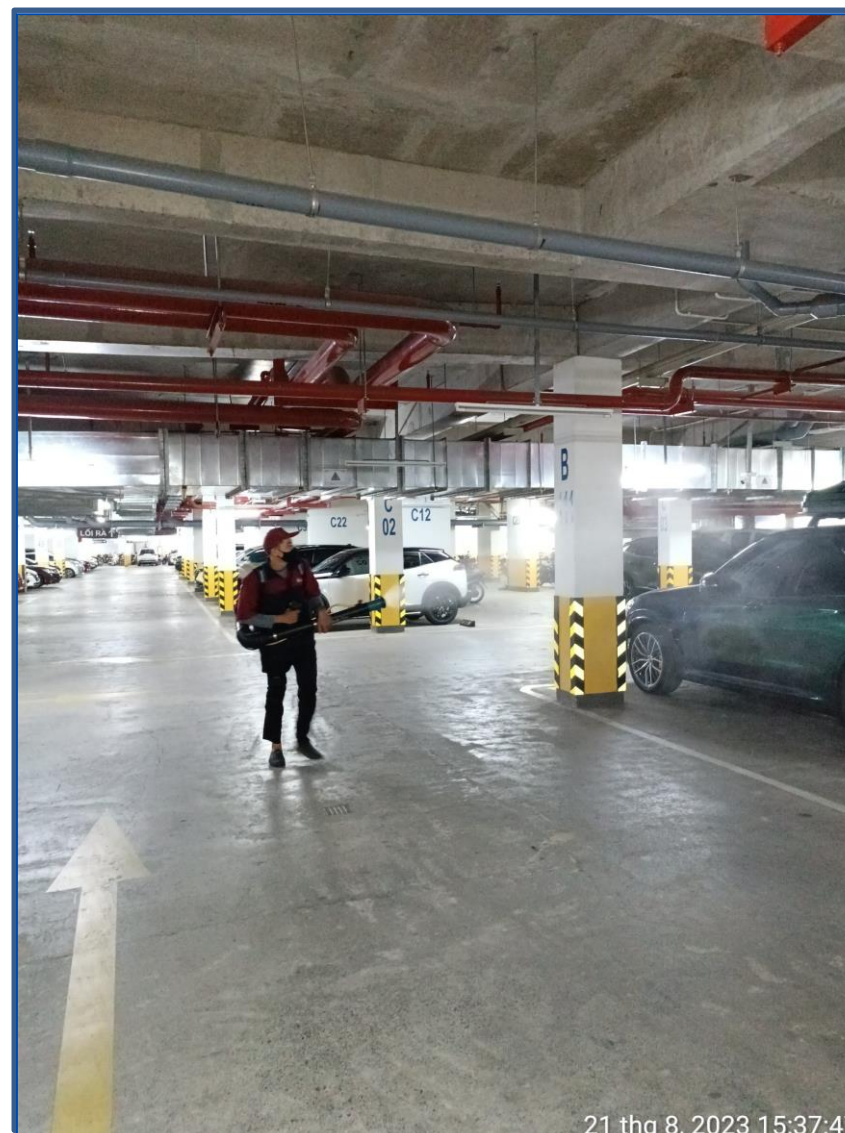


CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ

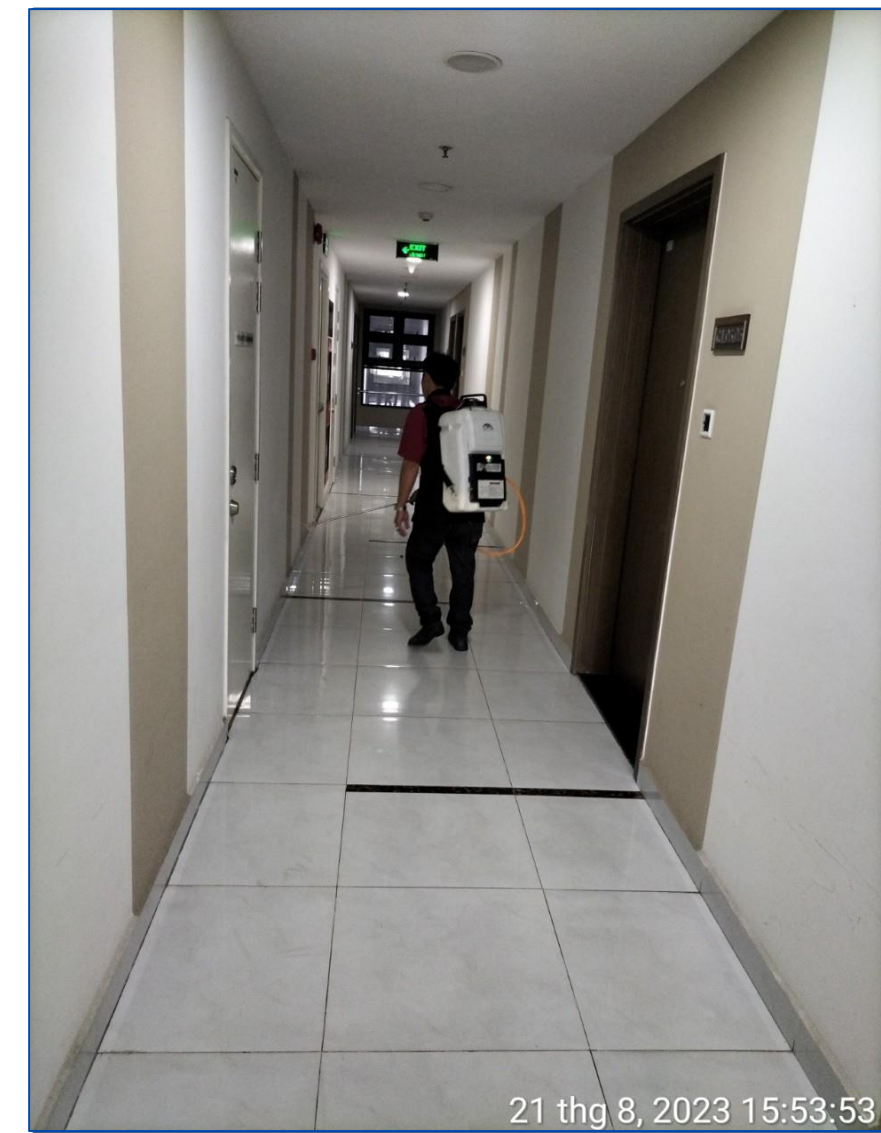
# DỊCH VỤ XỬ LÝ CÔN TRÙNG



**KHU VỰC NỘI KHU**



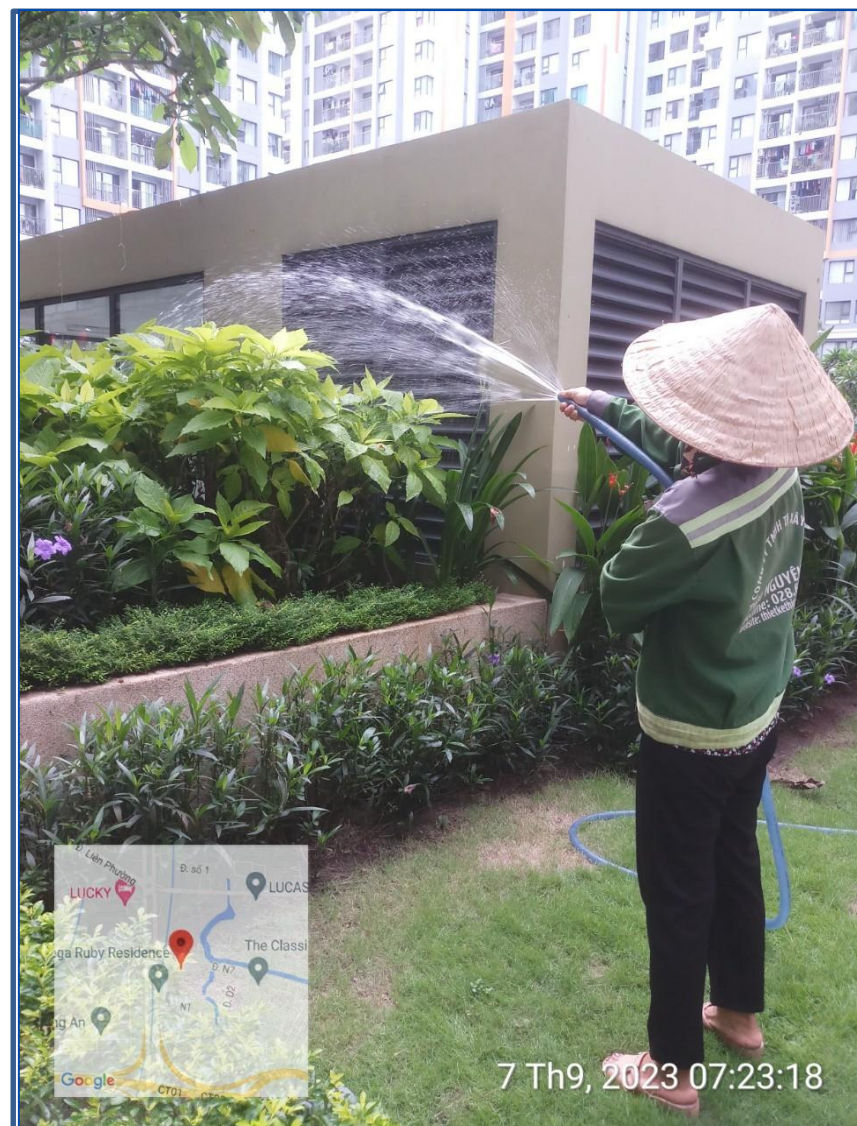
**TẦNG HẦM**



**HÀNH LANG TẦNG**



# CHĂM SÓC CẢNH QUAN



**TƯỚI NƯỚC – BÓN PHÂN**

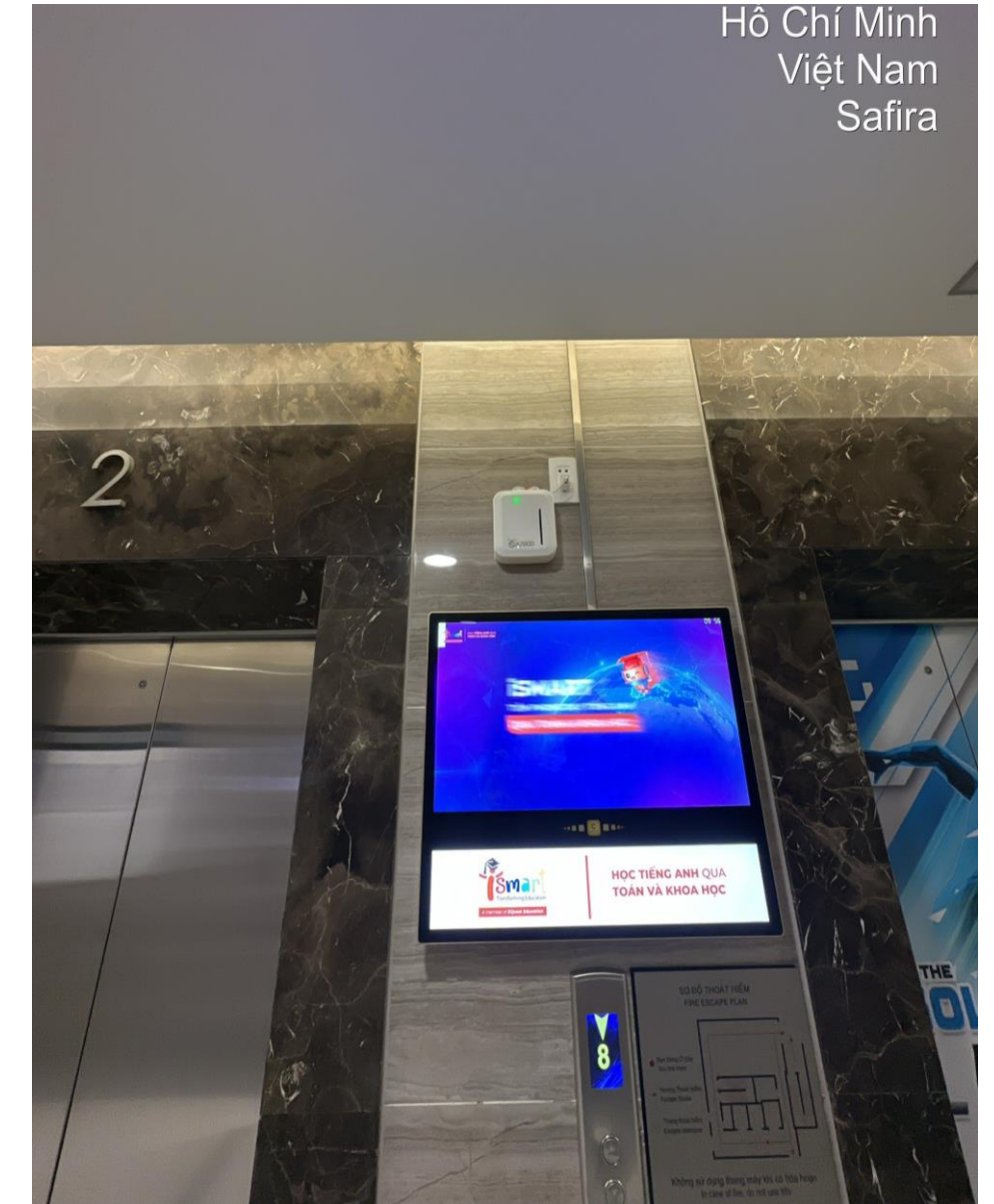


**CẮT TỈA CÂY**



**NHẶT RÁC – VỆ SINH**

# CÔNG TÁC KHÁC



**TRANG BỊ THIẾT BỊ KHUẾCH TÁN TINH DẦU TẠI CÁC KHU VỰC SẢNH CÁC THÁP**

# HỆ THỐNG KỸ THUẬT

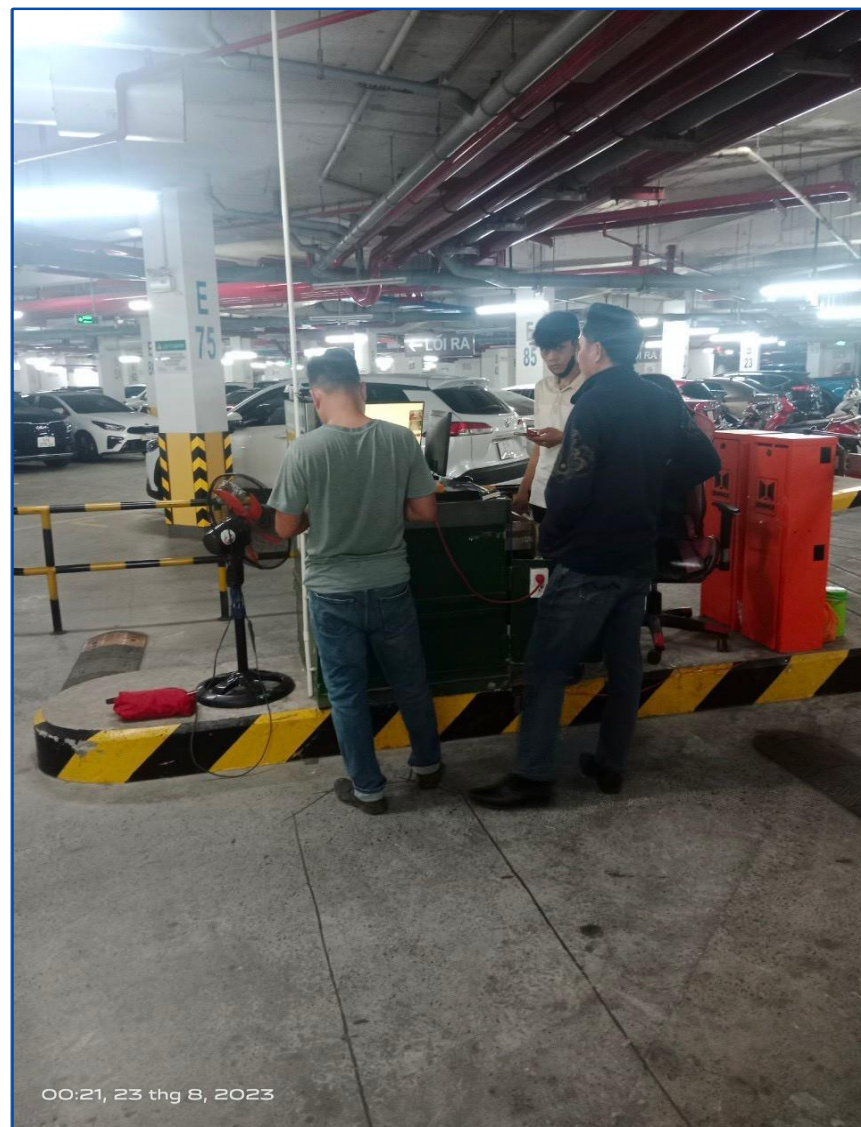
⇒ KIỂM TRA ĐỊNH KỲ

⇒ BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG

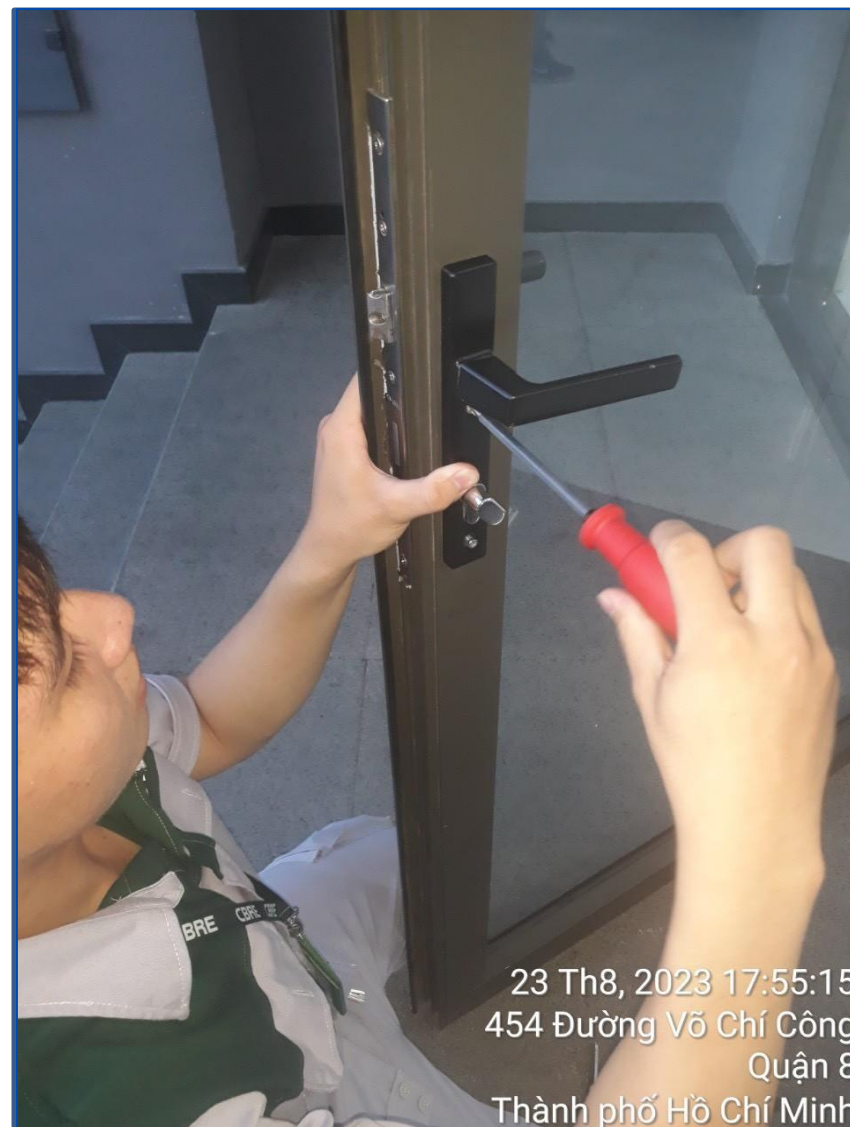
⇒ XỬ LÝ SỰ CỐ



# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



**CÔNG TÁC GIÁM SÁT – NGÀY 23/08/2023**  
**NHÀ THẦU CÀI ĐẶT HỆ THỐNG BÃI XE**



**CÔNG TÁC SỬ CHỮA - NGÀY 23/08/2023**  
**KIỂM TRA, SỬA CHỮA**  
**KHÓA CỬA**

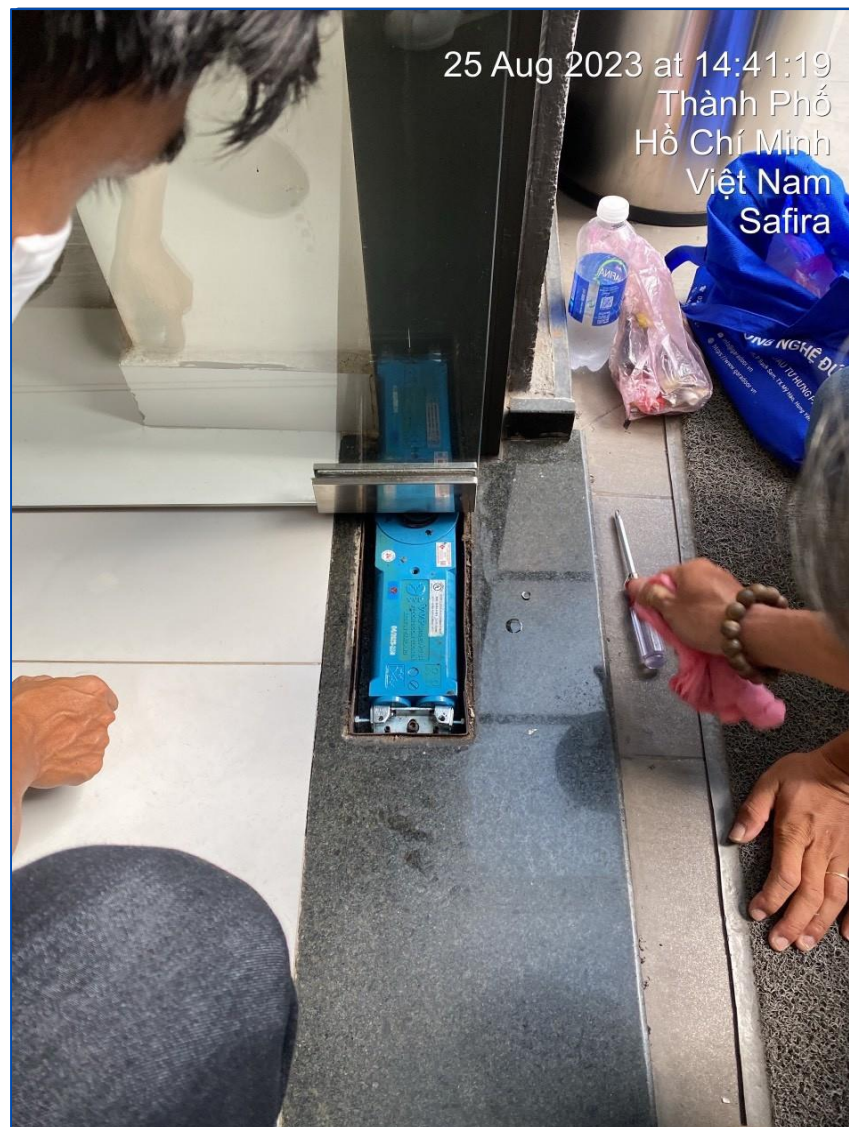


**BẢO TRÌ. BẢO DƯỠNG – NGÀY 23/08/2023**  
**VỆ SINH VAN 1 CHIỀU**  
**HỆ THỐNG BƠM SINH HOẠT**

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



**BẢO TRÌ. BẢO DƯỠNG - NGÀY 25/08/2023  
ĐẦU BÁO CHÁY HÀNH LANG TẦNG**



**CÔNG TÁC GIÁM SÁT - NGÀY 25/08/2023  
NHÀ THẦU KIỂM TRA BẢN LỀ SÀN CỬA**



**CÔNG TÁC GIÁM SÁT - NGÀY 25/08/2023  
NHÀ THẦU KIỂM TRA THANG MÁY LỖI**

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



**CÔNG TÁC SỬ CHỮA - NGÀY 26/08/2023**  
**NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG**



**CÔNG TÁC SỬ CHỮA - NGÀY 29/08/2023**  
**ĐƯỜNG NGOẠI VI**



**CÔNG TÁC SỬ CHỮA - NGÀY 29/08/2023**  
**KIỂM TRA, SỬA CHỮA ĐÈN**

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ- NGÀY 26/08/2023  
KIỂM TRA CẤP NƯỚC BỂ NGẦM**



**CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ- NGÀY 23/08/2023  
THAY ĐÈN HÀNH LANG, THANG BỘ**



**CÔNG TÁC SỬ CHỮA -NGÀY 28/08/2023  
KIỂM TRA, SỬA CHỮA ĐÈN NGOẠI VI**

# **BÁO CÁO THU - CHI**

**THÁNG 8.2023 TỪ 01/08/2023 ĐẾN 31/08/2023**

**CBRE**



STT	CHỈ TIÊU	TỔNG (VNĐ)	GHI CHÚ
<b>I</b>	<b>DOANH THU</b>	<b>1.849.678.065</b>	
<b>A</b>	<b>PHÍ QUẢN LÝ</b>	<b>1.324.945.165</b>	
1	Thu phí quản lý căn hộ	1.294.694.568	
2	Thu phí quản lý shophouse	30.250.597	
3	Thu phí quản lý bãi xe		
5	Phí quản lý chưa bán chưa bàn giao của CĐT		
<b>B</b>	<b>BÃI XE</b>	<b>441.969.758</b>	
1	Doanh thu trông giữ xe máy. xe đạp	261.373.832	
2	Doanh thu xe máy. xe đạp vắng lai	63.691.667	
3	Doanh thu phí trông giữ xe ô tô	98.020.000	Doanh thu xe ô tô đăng ký tháng - ngoài diện tích 282 ô xe của CĐT
4	Doanh thu phí xe ô tô vắng lai	18.884.259	
<b>C</b>	<b>THU NHẬP KHÁC</b>	<b>82.763.142</b>	Thu từ quảng cáo LCD, dán decal thang máy, máy gấp thú, máy bán nước tự động, đặt standee, bán thẻ an ninh, phí phạt....

<b>II CHI PHÍ</b>	<b>1.916.343.112</b>	
<b>A CHI PHÍ HÀNH CHÍNH</b>	<b>649.353.532</b>	Phí thuê công ty quản lý, phí chuyển tiền ngân hàng, điện thoại, văn phòng phẩm, thuê máy photo, nước uống, thù lao BQT, vật tư vệ sinh công cộng,....
<b>B CHI PHÍ DỊCH VỤ</b>	<b>723.662.337</b>	Phí thuê bảo vệ, vệ sinh, hồ bơi, côn trùng, thu gom rác sinh hoạt, cây xanh, bảo hiểm tòa nhà...
<b>C VẬN HÀNH BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG</b>	<b>83.776.795</b>	Phí vận hành xử lý nước thải, vật tư kỹ thuật...
<b>D NĂNG LƯỢNG</b>	<b>316.680.060</b>	Điện nước công cộng tòa nhà
<b>E CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP</b>	<b>142.870.388</b>	Tạm Tính nộp từ T01/2023 – T08/2023 Chi phí thuế này sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.
<b>III Lãi/Lỗ = [I]-[II]</b>	<b>-66.665.047</b>	

*\* Giá trị chưa bao gồm VAT*

# CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

THÁNG 9.2023 TỪ 01/09/2023 ĐẾN 30/09/2023

**CBRE**

# KIỂM TRA ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG



## BỘ PHẬN KỸ THUẬT

- BẢO TRÌ HỆ THỐNG THANG MÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG CARPARKING
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
- KIỂM ĐỊNH NƯỚC SINH HOẠT
- QUAN TRẮC KHÍ THẢI
- KIỂM TRA, THAY MỚI ĐÈN SỰ CỐ....

**Dự kiến thực hiện: Tháng 9/2023**

# HOẠT ĐỘNG – SỰ KIỆN

**BỘ PHẬN DỊCH VỤ**

**TỔ CHỨC CHƯƠNG TRÌNH TRUNG THU**

**Dự kiến thực hiện: Tháng 9/2023**



# BỔ SUNG VÀ NÂNG CẤP MỘT SỐ HẠNG MỤC



- **BỔ SUNG CÁC CHẬU CÂY NỘI THẤT Ở CÁC SẢNH**
- **CẢI TẠO HỆ THỐNG BÃI XE**
- **TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG VUI CHƠI CUỐI TUẦN CHO CÁC BÉ**
- **TỔ CHỨC DIỄN TẬP PCCC**

**Dự kiến thực hiện: Tháng 9/2023**

# THÔNG TIN LIÊN HỆ



**Văn phòng BQLTN: Tầng lửng, Tháp C1, Chung cư Safira**



**Hộp thư điện tử: [bqlsafira@cbre.com](mailto:bqlsafira@cbre.com) hoặc ứng dụng CYHOME**



**Hotline Lễ tân: 0856 33 67 67**



**Hotline Kỹ thuật: 0837 27 78 78**

Ban Quản lý tòa nhà rất mong nhận được sự đồng hành từ Quý Cư dân!

**THANK YOU**

Quản lý vận hành bởi **CBRE**