

**SAFIRA**

# HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH

THÁNG 7.2023 TỪ 01/07/2023 ĐẾN 31/07/2023

**CBRE**

# NỘI DUNG

THÁNG 7.2023 TỪ 01/07/2023 ĐẾN 31/07/2023

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

II. BÁO CÁO THU CHI

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI





# I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

**CBRE**



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# SỰ KIẾN

GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG  
LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC  
GIÀ TĂNG GIÁ TRỊ SỐNG



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

## WORK SHOP TÔ MÀU TRÊN GỖ

Chương trình diễn ra vào ngày 22/07/2023.

Là một trải nghiệm hoàn toàn mới cho các bé, nơi các bé thể hiện sự sáng tạo của mình trên các vật phẩm bằng gỗ. Tác phẩm sau khi hoàn thành, các bé đã mang về nhà.



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

## THỎA SỨC SÁNG TẠO



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

## CHƯƠNG TRÌNH KHÁM SỨC KHỎE MIỄN PHÍ

Với mục đích tổ chức các hoạt động thiết thực và ý nghĩa, quan tâm và chăm sóc sức khỏe của cư dân Safira, BQLTN đã phối hợp với **Bệnh Viện Y Dược Sài Gòn** tổ chức buổi khám sức khỏe miễn phí cho cư dân Safira (trên 25 tuổi) vào ngày 29/07/2023.



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

## QUAN TÂM VÀ CHĂM SÓC







I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN


# THÔNG BÁO THÔNG TIN

CẬP NHẬT HOẠT ĐỘNG  
KHUYẾN CÁO CƯ DÂN  
CHUYỂN TIẾP THÔNG TIN



# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT


## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



**THÔNG BÁO**  
Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 01/07/2023  
Ban hành theo Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/06/2023






**Kính gửi Quý Cư dân,**  
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Satira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.


STT	Chiếm ưu thế phát triển về	Hiện trạng trước ngày 01/07/2023	Hiện trạng kể từ ngày 01/07/2023	Chiều dài
1	Phân quyền từ	100%	100%	Không thay đổi
2	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi
3	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi
4	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi
5	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi
6	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi
7	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi
8	Phân quyền quản lý tài sản	100%	100%	Không thay đổi



**THÔNG BÁO**  
Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 01/07/2023  
Ban hành theo Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/06/2023









**Kính gửi Quý Cư dân,**  
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Satira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.



**THÔNG BÁO**  
Về việc điều chỉnh một số nội dung quy định tại Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 01/07/2023  
Ban hành theo Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/06/2023

**Kính gửi Quý Cư dân,**  
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Satira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.  
Hiện nay, Bộ Tài chính ("BTC") và Bộ Thuế ("BHT") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào mừng.

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
03/07/2023	Thông báo điều chỉnh thuế giá trị gia tăng từ ngày 01/07/2023 thực hiện theo nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/06/2023
07/07/2023	Thông báo khuyến cáo phòng tránh kiến ba khoang gây hại
08/07/2023	Chuyển tiếp thông tin từ tập đoàn Khang Điền về việc cảnh báo các thông tin mạo danh tập đoàn Khang Điền
08/07/2023	Thông báo về tình trạng nước sinh hoạt bị cạn vàng ở một vài căn hộ và hướng xử lý



# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

**SAFIRA**  
BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA  
Email: banquanduantri@safira.com.vn  
Số HD: 03/2023/TB/QP/BS

**THÔNG BÁO**  
Về việc lập kế hoạch thi công Ban Quản Trị Chung cư Safira vào ngày 19/07/2023

**Kính gửi Quý Cư dân,**  
Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") xin gửi lời chào Quý Cư dân từ nhân viên của và lời chào trân trọng.

- Cần cơ sở để tiến hành thi công cơ sở hạ tầng của Safira.
- Cần cơ sở để tiến hành thi công cơ sở hạ tầng của Safira để tiến hành thi công các hạng mục thi công.

BQT xin thông báo rằng Ban Quản Trị Chung cư Safira sẽ tiến hành thi công các hạng mục thi công vào ngày 19/07/2023. Thời gian thi công của Ban Quản Trị Chung cư Safira sẽ tiến hành thi công các hạng mục thi công vào ngày 19/07/2023.

Vì sự an toàn, tiện lợi cho Quý Cư dân, chúng tôi sẽ tiến hành thi công, sửa chữa và đồng hành cùng Quý Cư dân để đảm bảo công việc của Quý Cư dân được tiến hành đúng tiến độ.

Mọi ý kiến đóng góp và thắc mắc, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: [banquanduantri@safira.com.vn](mailto:banquanduantri@safira.com.vn) để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
Chung cư Safira  
Thư ký Ban Quản Trị

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
SAFIRA  
Email: banquanduantri@safira.com.vn  
Số HD: 03/2023/TB/QP/BS

**THÔNG BÁO**  
Về việc lập kế hoạch thi công Ban Quản Trị Chung cư Safira vào ngày 19/07/2023

**Kính gửi Quý Cư dân,**  
Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") xin gửi lời chào Quý Cư dân từ nhân viên của và lời chào trân trọng.

- Cần cơ sở để tiến hành thi công cơ sở hạ tầng của Safira.
- Cần cơ sở để tiến hành thi công cơ sở hạ tầng của Safira để tiến hành thi công các hạng mục thi công.

BQT xin thông báo rằng Ban Quản Trị Chung cư Safira sẽ tiến hành thi công các hạng mục thi công vào ngày 19/07/2023. Thời gian thi công của Ban Quản Trị Chung cư Safira sẽ tiến hành thi công các hạng mục thi công vào ngày 19/07/2023.

Vì sự an toàn, tiện lợi cho Quý Cư dân, chúng tôi sẽ tiến hành thi công, sửa chữa và đồng hành cùng Quý Cư dân để đảm bảo công việc của Quý Cư dân được tiến hành đúng tiến độ.

Mọi ý kiến đóng góp và thắc mắc, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: [banquanduantri@safira.com.vn](mailto:banquanduantri@safira.com.vn) để được hỗ trợ.


Trân trọng cảm ơn!

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
Chung cư Safira  
Thư ký Ban Quản Trị

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
17/07/2023	Báo cáo công tác vận hành và thu chi tài chính quỹ vận hành tháng 06/2023
19/07/2023	Thông báo từ Ban Quản Trị về lịch tiếp cư dân của Ban Quản Trị chung cư safira vào ngày 19/07/2023
21/07/2023	Thông báo từ Ban Quản Trị v/v khảo sát ý kiến cư dân về việc lựa chọn tính năng sử dụng của hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh

# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH




**THÔNG BÁO**  
Số: 05/2023/B-QT-SAFIRA

**Kính gửi Quý Cư Sĩ/Ban Quản Trị Chung Cư Safira:**

Để báo cáo tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira từ đầu năm đến nay, Ban Quản Trị Chung Cư Safira đã tiến hành tổng kết và báo cáo tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023. Báo cáo này được gửi kèm theo tài liệu đính kèm để Quý Cư Sĩ/Ban Quản Trị Chung Cư Safira tham khảo.


1. Tổng kết tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
2. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
3. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
4. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
5. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
6. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
7. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
8. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
9. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
10. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Email: bqcsafira@gmail.com



**BÁO CÁO  
HOẠT ĐỘNG BAN QUẢN TRỊ  
VÀ QUỸ BẢO TRÌ  
QUÝ II NĂM 2023  
(TỪ THÁNG 04/2023 ĐẾN THÁNG 06/2023)**

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Email: bqcsafira@gmail.com



**CHƯƠNG TRÌNH  
KHÁM SỨC KHỎE  
MIỄN PHÍ**


Đối tượng tham gia: Cư dân Safira từ 25 tuổi trở lên.  
Thời gian: Thứ sáu hàng ngày 20/07/2023 (Thứ Bảy)  
Địa điểm: Phòng sinh hoạt cộng đồng, chung cư Safira  
Đảm bảo an toàn nghiêm chỉnh theo quy định của Bộ Y tế và Sở Y tế.

**HỖ SONG ĐƯỢC YÊU MIỄN PHÍ**

- Đo huyết áp
- Bác sĩ khám nội tổng quát - tư vấn HIV Covid
- Xét nghiệm đường huyết (Glucose) (tùy màu làm xét nghiệm)
- Tầm soát viêm gan siêu vi B (tùy màu làm xét nghiệm)
- Xét nghiệm kiểm tra chức năng thận (tùy màu làm xét nghiệm)
- Sỏi mật mắt/mũi
- Tầm soát nguy cơ tai biến đột quỵ
- Khám mắt, các bệnh lý về mắt và đa Chấn - Lẹo - Viêm

**ĐĂNG KÝ ONLINE qua LINK HOẶC QUÉT MÃ QR:**

**LIÊN HỆ:**  
Hotline HOTLINE 0938 33 6707  
Email: register@sa.com



**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
Số: 07/2023/B-QT-SAFIRA

**THÔNG BÁO**  
Số: 07/2023/B-QT-SAFIRA

**Kính gửi Quý Cư Sĩ:**


Để báo cáo tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira từ đầu năm đến nay, Ban Quản Trị Chung Cư Safira đã tiến hành tổng kết và báo cáo tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023. Báo cáo này được gửi kèm theo tài liệu đính kèm để Quý Cư Sĩ/Ban Quản Trị Chung Cư Safira tham khảo.

1. Tổng kết tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
2. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
3. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
4. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
5. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
6. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
7. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
8. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
9. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.
10. Tình hình hoạt động của Ban Quản Trị Chung Cư Safira trong Quý II năm 2023.

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Email: bqcsafira@gmail.com

**BÁO CÁO  
HOẠT ĐỘNG BAN QUẢN TRỊ  
VÀ QUỸ BẢO TRÌ  
QUÝ II NĂM 2023  
(TỪ THÁNG 04/2023 ĐẾN THÁNG 06/2023)**

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA**  
454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Email: bqcsafira@gmail.com



**CHƯƠNG TRÌNH  
KHÁM SỨC KHỎE  
MIỄN PHÍ**

Đối tượng tham gia: Cư dân Safira từ 25 tuổi trở lên.  
Thời gian: Thứ sáu hàng ngày 20/07/2023 (Thứ Bảy)  
Địa điểm: Phòng sinh hoạt cộng đồng, chung cư Safira  
Đảm bảo an toàn nghiêm chỉnh theo quy định của Bộ Y tế và Sở Y tế.

**HỖ SONG ĐƯỢC YÊU MIỄN PHÍ**

- Đo huyết áp
- Bác sĩ khám nội tổng quát - tư vấn HIV Covid
- Xét nghiệm đường huyết (Glucose) (tùy màu làm xét nghiệm)
- Tầm soát viêm gan siêu vi B (tùy màu làm xét nghiệm)
- Xét nghiệm kiểm tra chức năng thận (tùy màu làm xét nghiệm)
- Sỏi mật mắt/mũi
- Tầm soát nguy cơ tai biến đột quỵ
- Khám mắt, các bệnh lý về mắt và đa Chấn - Lẹo - Viêm

**ĐĂNG KÝ ONLINE qua LINK HOẶC QUÉT MÃ QR:**

**LIÊN HỆ:**  
Hotline HOTLINE 0938 33 6707  
Email: register@sa.com

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
22/07/2023	Thông báo mời chào giá dịch vụ Bảo hiểm tại chung cư safira năm 2023 - 2024
24/07/2023	Báo cáo hoạt động Ban Quản Trị và Quỹ bảo trì Quý II - năm 2023
24/07/2023	Thông báo chương trình khám sức khỏe miễn phí ngày 29/07/2023
26/07/2023	Thông báo đóng cửa tạm thời một cửa sau sảnh chính từ ngày 26/07/2023
29/07/2023	Thông báo đóng cửa tạm thời phòng gym để thực hiện bảo trì, bảo dưỡng thiết bị phòng gym đợt 01 - năm 2023



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# Ý KIẾN CƯ DÂN

TIẾP NHẬN Ý KIẾN  
XỬ LÝ PHẢN ÁNH  
PHẢN HỒI CƯ DÂN



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

### Ý KIẾN, GÓP Ý CỦA CƯ DÂN

HẠNG MỤC	SỐ Ý KIẾN	TÌNH TRẠNG ĐÃ XỬ LÝ
DỊCH VỤ	57	57
KỸ THUẬT	50	50
HẠNG MỤC KHÁC	8	8
TỔNG CỘNG	115	115



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# DỊCH VỤ TÒA NHÀ

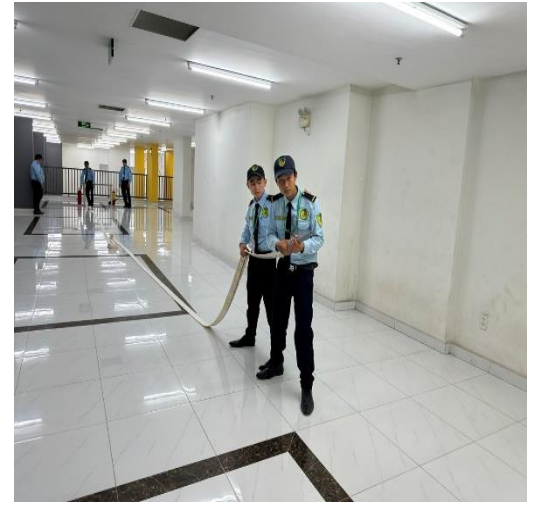
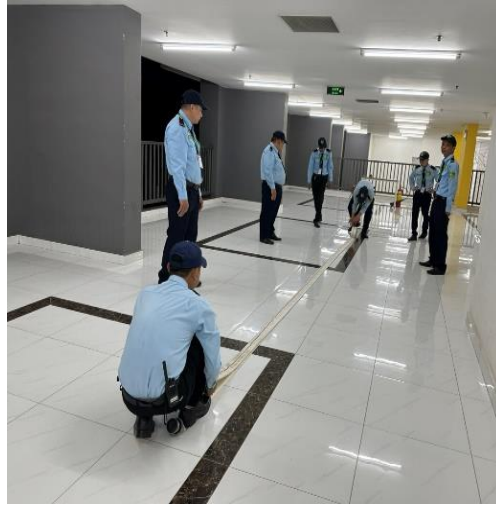
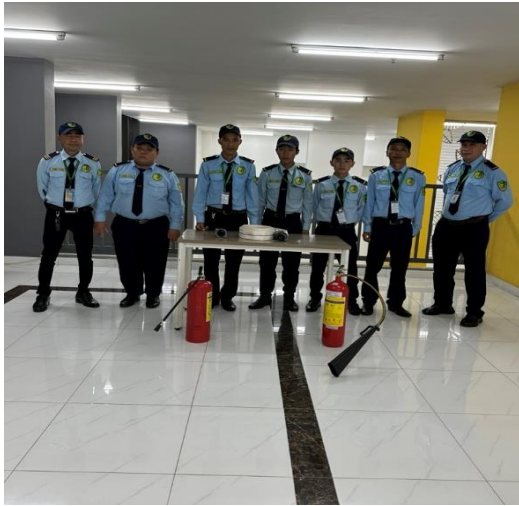
GIÁM SÁT DỊCH VỤ  
DUY TRÌ CHẤT LƯỢNG  
NÂNG CAO GIÁ TRỊ





## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# DỊCH VỤ BẢO VỆ



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 15/07/2023

**THỰC TẬP THAO TÁC CHỮA CHÁY BẰNG  
CUỘN VỎI, BÌNH CHỮA CHÁY**

# I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

## DỊCH VỤ VỆ SINH



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 31/07/2023  
**VỆ SINH  
GIẶT THẢM PHÒNG GYM**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 26/07/2023  
**ĐÁNH SÀN  
KHU VỰC NỘI KHU TÒA NHÀ**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 26/07/2023  
**VỆ SINH  
THANG BỘ**

## I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# DỊCH VỤ THU GOM RÁC, XỬ LÝ CÔN TRÙNG



THU GOM RÁC SINH HOẠT - HÀNG NGÀY  
TỪ 13:00-15:00  
**THU GOM RÁC SINH HOẠT**



XỬ LÝ CÔN TRÙNG - HÀNG TUẦN  
**PHUN XỊT**  
**XỬ LÝ CÔN TRÙNG CÁC TẦNG**

# I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

## CHĂM SÓC CẢNH QUAN



CHĂM SÓC CẢNH QUAN  
**TƯỚI NƯỚC – BÓN PHÂN**



CHĂM SÓC CẢNH QUAN  
**CẮT TỈA CÂY**



CHĂM SÓC CẢNH QUAN  
**NHẶT RÁC- VỆ SINH**

## I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

### CÔNG TÁC KHÁC



**TRANG BỊ THÊM BỘ SOFA KHU VỰC HỒ BƠI**



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# HỆ THỐNG KỸ THUẬT

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ  
BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG  
XỬ LÝ SỰ CỐ



# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 17/07/2023  
**BẢO TRÌ HỆ THỐNG  
CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG**



CÔNG TÁC SỬA CHỮA - 17/07/2023  
**LẮP ĐẶT CHẶN CỬA  
GIẢM THIỂU RỦI RO VỠ KÍNH**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 24/07/2023  
**BẢO TRÌ HỆ THỐNG  
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**

## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 25/07/2023  
**GIÁM SÁT NHÀ THẦU  
BẢO DƯỠNG, NẠP SẠC  
BÌNH CHỮA CHÁY**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 27/07/2023  
**KIỂM TRA, THAY MỚI  
ĐÈN PHÒNG ĐIỆN MSB**

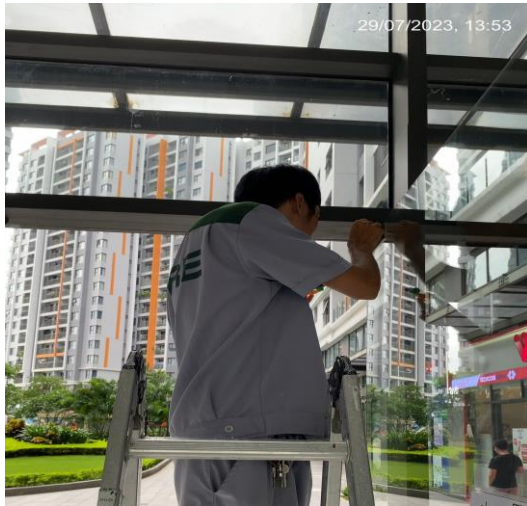


CÔNG TÁC SỬA CHỮA - 28/07/2023  
**HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG  
NỘI KHU**



## I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

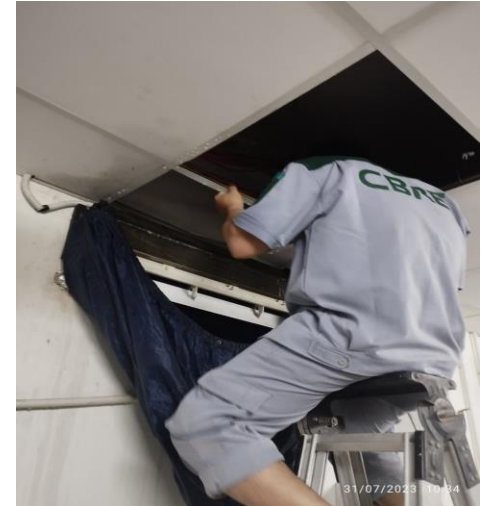
# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



SỬA CHỮA NHỎ - 29/07/2023  
**KIỂM TRA  
CỬA SẢNH CÁC THÁP**



SỬA CHỮA NHỎ - 30/07/2023  
**CÔNG TÁC HỖ TRỢ  
CƯ DÂN**



SỬA CHỮA NHỎ - 31/07/2023  
**HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ  
PHÒNG FCC**



## II. BÁO CÁO THU CHI

**CBRE**

## II. BÁO CÁO THU CHI

### DOANH THU

<b>I</b>	<b>DOANH THU</b>	<b>2,046,339,563</b>	<b>2,046,339,563</b>	
<b>A</b>	<b>PHÍ QUẢN LÝ</b>	1,329,304,154	<b>1,329,304,154</b>	
1	Thu phí quản lý căn hộ	1,178,528,666	<b>1,178,528,666</b>	
2	Thu phí quản lý shophouse	51,397,848	<b>51,397,848</b>	
3	Thu phí quản lý bãi xe	42,300,000	<b>42,300,000</b>	
5	Phí quản lý chưa bán chưa bàn giao của CĐT	57,077,640	<b>57,077,640</b>	
<b>B</b>	<b>BÃI XE</b>	421,250,189	<b>421,250,189</b>	
1	Doanh thu trông giữ xe máy, xe đạp	243,140,001	<b>243,140,001</b>	
2	Doanh thu xe máy, xe đạp vắng lái	57,346,297	<b>57,346,297</b>	
3	Doanh thu phí trông giữ xe ô tô	97,574,076	<b>97,574,076</b>	Doanh thu xe ô tô đăng ký tháng - ngoài diện tích 282 ô xe của CĐT
4	Doanh thu phí xe ô tô vắng lái	23,189,815	<b>23,189,815</b>	
<b>C</b>	<b>THU NHẬP KHÁC</b>	295,785,220	<b>295,785,220</b>	Thu từ quảng cáo LCD, Dán decal thang máy, máy gấp thú, máy bán nước tự động, đặt standee, bán thẻ an ninh, phí phạt....

## II. BÁO CÁO THU CHI

### CHI PHÍ

II	CHI PHÍ	1,625,367,819	1,625,367,819	
A	CHI PHÍ HÀNH CHÍNH	598,026,793	<b>598,026,793</b>	Phí thuê công ty quản lý, phí chuyển tiền ngân hàng, điện thoại, văn phòng phẩm, thuê máy photo, nước uống, thù lao BQT, vật tư vệ sinh công cộng....
B	CHI PHÍ DỊCH VỤ	671,236,333	<b>671,236,333</b>	Phí thuê bảo vệ, vệ sinh, hồ bơi, côn trùng, thu gom rác sinh hoạt, cây xanh, bảo hiểm tòa nhà...
C	VẬN HÀNH BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG	69,496,000	<b>69,496,000</b>	Phí vận hành xử lý nước thải, vật tư kỹ thuật...
D	NĂNG LƯỢNG	286,608,693	<b>286,608,693</b>	Điện nước công cộng tòa nhà
III	Lãi/Lỗ = [I]-[II]	<b>420,971,744</b>	<b>420,971,744</b>	
	<i>* Giá trị chưa bao gồm VAT</i>			



# III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

**CBRE**

### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## KIỂM TRA ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG



### BỘ PHẬN KỸ THUẬT

- BẢO TRÌ HỆ THỐNG THANG MÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG CARPARKING
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ
- KIỂM ĐỊNH NƯỚC SINH HOẠT
- QUAN TRẮC KHÍ THẢI
- .....

**Dự kiến thực hiện: Tháng 8/2023**

### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## TỔ CHỨC BUỔI WORKSHOP CHO CÁC BÉ



BỘ PHẬN DỊCH VỤ

TỔ CHỨC BUỔI WORKSHOP CHO  
CÁC BÉ

Dự kiến thực hiện: 08/2023

### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG NGOÀI TRỜI



**BỘ PHẬN DỊCH VỤ**

**HOẠT ĐỘNG VUI CHƠI NGOÀI TRỜI**

**TỔ CHỨC TUẦN LỄ AN TOÀN NƯỚC**

**Dự kiến thực hiện: 08/2023**



### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## BỔ SUNG VÀ NÂNG CẤP MỘT SỐ HẠNG MỤC



- **Bổ sung các chậu cây nội thất ở các Sảnh**
- **Cải tạo hệ thống bãi xe**
- **Thực hiện hạng mục hệ thống kiểm soát ra/vào và Camera**
- **Tổ chức hoạt động vui chơi cuối tuần cho các bé**

Dự kiến thực hiện: 08-09/2023



**CÁC THÔNG TIN CẦN HỖ TRỢ,  
QUÝ CƯ DÂN VUI LÒNG LIÊN HỆ:**

**Văn phòng BQLTN**    **Tầng lửng, Tháp C1**  
**[bqlsafira@cbre.com](mailto:bqlsafira@cbre.com)**

**Lễ Tân tòa nhà**        **0856 33 67 67**

**Hotline Kỹ thuật**     **0837 27 78 78**

**App**                      **CYHOME**

BOLTN SAFIRA RẤT MONG NHẬN ĐƯỢC SỰ ĐỒNG  
HÀNH TỪ QUÝ CỬ DÂN VÀ KHÁCH HÀNG!

**TRÂN TRỌNG CẢM ƠN**

**CBRE**