



**SAFIRA**

# HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH

THÁNG 6.2023 TỪ 01/06/2023 ĐẾN 30/06/2023

**CBRE**

# NỘI DUNG

THÁNG 6.2023 TỪ 01/06/2023 ĐẾN 30/06/2023

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

II. BÁO CÁO THU CHI

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI





# I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

**CBRE**



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# SỰ KIẾN

GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG  
LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC  
GIÀ TĂNG GIÁ TRỊ SỐNG



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

## RA MẮT “CHI HỘI PHỤ NỮ CHUNG CỬ SAFIRA”

Diễn ra ngày 18/06/2023

Chi hội Phụ nữ Chung cư Safira được thành lập với mục đích là cầu nối, nơi sinh hoạt của chị em phụ nữ Safira. Giúp đỡ nhau, chăm lo đời sống cho chị em phụ nữ, cư dân.



# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## SỰ KIỆN

### GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

## SAFIRA CINEMA

Diễn ra vào ngày 24/06/2023

Với mong muốn mang đến niềm vui cho các bé nhỏ là con em Quý Cư dân, Ban Quản Lý đã triển khai buổi chiếu phim vui nhộn, thú vị và không kém phần ý nghĩa dành cho các bé trong dịp hè này.



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# SỰ KIỆN

NIỀM VUI CỦA CÁC BÉ







I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# THÔNG BÁO THÔNG TIN

CẬP NHẬT HOẠT ĐỘNG  
KHUYẾN CÁO CƯ DÂN  
CHUYÊN TIẾP THÔNG TIN



# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



**THÔNG BÁO**  
 Về việc tổ chức Hội nghị chuyên đề nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Trẻ em Quốc tế (02/06/2023)

Kính gửi Quý Cư dân,  
 Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc mừng tốt lành.  
 Nhằm nhân cơ hội này, chúng tôi xin chào mời các Cư dân và Ban Quản lý PCCC, Ban Quản lý Vệ sinh môi trường và các đơn vị liên quan khác tham gia Hội nghị chuyên đề nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Trẻ em Quốc tế (02/06/2023) như sau:

Thời gian	Nội dung	Địa điểm
08h00 - 08h30h	Đón tiếp, chào tiếp PCCC và Vệ sinh môi trường	Phòng họp tầng 02 chung cư
08h30h - 09h00h	Kiểm tra tình hình vệ sinh PCCC	Hội trường PCCC tại tầng 02

- Hội đồng ban chấp hành Dự án, Ban Quản lý, Ban Quản lý PCCC
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng PCCC
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng Vệ sinh môi trường
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng Vệ sinh môi trường
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng Vệ sinh môi trường

**SAFIRA & CÔNG TY TNHH SAHARA**  
 Ban Quản lý Tòa nhà SAFIRA  
 Tầng 02 chung cư SAFIRA, Phố Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM  
 Hotline: 0903 111 111 - 0903 111 111



**SAFIRA** BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA **SAHARA**  
 Tầng 02 chung cư SAFIRA, Phố Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM  
 Hotline: 0903 111 111 - 0903 111 111

**BÁO CÁO**  
 Về việc tổ chức Hội nghị chuyên đề nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Trẻ em Quốc tế (02/06/2023)

Kính gửi Quý Cư dân,  
 Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc mừng tốt lành.  
 Nhằm nhân cơ hội này, chúng tôi xin chào mời các Cư dân và Ban Quản lý PCCC, Ban Quản lý Vệ sinh môi trường và các đơn vị liên quan khác tham gia Hội nghị chuyên đề nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Trẻ em Quốc tế (02/06/2023) như sau:

Hội đồng ban chấp hành	Tham gia (%)	Tham gia (%)	Tham gia (%)
1. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh PCCC	80%	10%	Tham gia
2. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh môi trường	95%	5%	Tham gia
3. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh môi trường	90%	10%	Tham gia
4. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh môi trường	90%	10%	Tham gia
5. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh môi trường	90%	10%	Tham gia
6. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh môi trường	90%	10%	Tham gia
7. Kiểm tra, đánh giá tình hình vệ sinh môi trường	90%	10%	Tham gia



**SAFIRA** BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA **SAHARA**  
 Tầng 02 chung cư SAFIRA, Phố Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM  
 Hotline: 0903 111 111 - 0903 111 111

**THÔNG BÁO**  
 Về việc tổ chức Hội nghị chuyên đề nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Trẻ em Quốc tế (02/06/2023)

Kính gửi Quý Cư dân,  
 Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chúc mừng tốt lành.  
 Nhằm nhân cơ hội này, chúng tôi xin chào mời các Cư dân và Ban Quản lý PCCC, Ban Quản lý Vệ sinh môi trường và các đơn vị liên quan khác tham gia Hội nghị chuyên đề nhân dịp kỷ niệm 42 năm Ngày Trẻ em Quốc tế (02/06/2023) như sau:

- Hội đồng ban chấp hành Dự án, Ban Quản lý, Ban Quản lý PCCC
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng PCCC
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng Vệ sinh môi trường
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng Vệ sinh môi trường
- Hội đồng ban chấp hành Hội đồng Vệ sinh môi trường

**SAFIRA & CÔNG TY TNHH SAHARA**  
 Ban Quản lý Tòa nhà SAFIRA  
 Tầng 02 chung cư SAFIRA, Phố Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM  
 Hotline: 0903 111 111 - 0903 111 111

**NGÀY**  
 01/06/2023

**NỘI DUNG THÔNG BÁO**  
 Chúc mừng Quốc Tế Thiếu Nhi

01/06/2023

Chúc mừng Quốc Tế Thiếu Nhi

01/06/2023

Thông báo về việc huấn luyện, diễn tập PCCC nội bộ và kiểm tra liên động hệ thống PCCC ngày 02/06/2023

02/06/2023


Báo cáo các nội dung được biểu quyết và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2023

02/06/2023

Thông báo lưu ý an toàn mùa hè cho trẻ

# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0836 336 767 - 0837 277 878

Số: 150/2023/TB-SAFIRA      Tp. HCM, ngày 10 tháng 05 năm 2023


**THÔNG BÁO**  
(Về: Kế hoạch thử nghiệm nước Hồ bơi Quý II - Năm 2023)


**Kính gửi Quý Cư dân:**  
Lên đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào trân trọng.  
BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân kế hoạch thử nghiệm nước hồ bơi quý II năm 2023 theo tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN) và Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 (Qnetac 3), và để như sau:  
Dự 14 chỉ theo Thông tư 14/2014/TT-BTTTT. Sau đó, bổ sung một số điều của Thông tư 02/2017/TT-BTTTT, ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Y tế. Thủ Tục Và Đồ Lịch Quy định về chất lượng hoạt động của cơ sở thể thao và chức năng bơi lội. Lưu ý: 100 ml/m³, độ đục, độ pH ở 25 °C, độ cứng tổng số tính theo CaCO<sub>3</sub>, hàm lượng amon (Am), hàm lượng clomin (Cl), hàm lượng florua (F<sup>-</sup>), hàm lượng sắt (Fe), chỉ số permanganat, hàm lượng tổng clo dư (Cl<sub>2</sub>), hàm lượng amoniac (NH<sub>3</sub>), tổng số coliform, Escherichia Coli → **ĐẠT**  
Kế hoạch của Quý Cư dân với nội dung trong "**Phiếu kết quả thử nghiệm**" được đính kèm theo thông báo này.  
Mời 5 kiến đóng góp hoặc các thắc mắc thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ số Hotline: 0836 33 6767 bằng ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp quý cư không nhận được hoặc quên đặt gửi thông Việt và bằng Am, việc này sẽ được ưu tiên áp dụng.  
Trân Trọng,  
**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu TP. AGENT

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Trưởng Ban  
**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
CHIEF  
Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM

**Phạm Vũ Nhật Kiên**

[English Below]





**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0836 336 767 - 0837 277 878

Số: 150/2023/TB-SAFIRA      Tp. HCM, ngày 10 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
(Về: Kế hoạch thử nghiệm nước hồ bơi Quý II - Năm 2023)

**Kính gửi Quý Cư dân:**  
Lên đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào trân trọng và lời chào trân trọng.  
BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân kế hoạch thử nghiệm nước hồ bơi quý II năm 2023 theo tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN) và Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3 (Qnetac 3), và để như sau:  
Dự 14 chỉ theo Thông tư 14/2014/TT-BTTTT. Sau đó, bổ sung một số điều của Thông tư 02/2017/TT-BTTTT, ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Y tế. Thủ Tục Và Đồ Lịch Quy định về chất lượng hoạt động của cơ sở thể thao và chức năng bơi lội. Lưu ý: 100 ml/m³, độ đục, độ pH ở 25 °C, độ cứng tổng số tính theo CaCO<sub>3</sub>, hàm lượng amon (Am), hàm lượng clomin (Cl), hàm lượng florua (F<sup>-</sup>), hàm lượng sắt (Fe), chỉ số permanganat, hàm lượng tổng clo dư (Cl<sub>2</sub>), hàm lượng amoniac (NH<sub>3</sub>), tổng số coliform, Escherichia Coli → **ĐẠT**  
Kế hoạch của Quý Cư dân với nội dung trong "**Phiếu kết quả thử nghiệm**" được đính kèm theo thông báo này.  
Mời 5 kiến đóng góp hoặc các thắc mắc thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ số Hotline: 0836 33 6767 bằng ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp quý cư không nhận được hoặc quên đặt gửi thông Việt và bằng Am, việc này sẽ được ưu tiên áp dụng.  
Trân Trọng,  
**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu TP. AGENT

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Trưởng Ban  
**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
CHIEF  
Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM

**Phạm Vũ Nhật Kiên**

[English Below]

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
10/06/2023	Thông báo kết quả thử nghiệm nước Hồ bơi quý II – năm 2023
10/06/2023	Thông báo mời thầu cung cấp dịch vụ vận hành, bảo trì trọn gói hệ thống xử lý nước thải
12/06/2023	Thông báo kế hoạch vệ sinh nước sinh hoạt tầng mái
15/06/2023	Báo cáo công tác vận hành và thu chi tài chính tháng 05.2023

# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT


## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

 <p><b>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA</b> Phụ 1: Tầng 2, Tòa nhà Safira, Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM Hotline: 0800 130 707 - 0807 277 878</p>	 <p><b>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA</b> Phụ 1: Tầng 2, Tòa nhà Safira, Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM Hotline: 0800 130 707 - 0807 277 878</p>
<p><b>THÔNG BÁO</b> <i>(Tiếng Việt)</i> Lễ chào mừng Chủ nhà Phụ nữ Chung cư Safira và công tác tuyên truyền chống bạo lực gia đình, ma túy và công tác phòng cháy chữa cháy</p> <p><b>Kính gửi Quý Cư dân,</b> Lời chào trân trọng của Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân khi chào mừng và lời chào trân trọng.</p> <p>Các nội dung của buổi chào mừng là như sau:  <ul style="list-style-type: none"> <li>Thời gian tổ chức: 06/06/2023 (Thứ Năm)</li> <li>Địa điểm tổ chức: Phòng họp chung cư Safira</li> <li>Thành phần tham dự: Đại diện Ban Quản lý Tòa nhà Safira – Thành phố Thủ Đức, Đại diện Ban Quản trị – Ban Quản lý, các thành viên của Chủ nhà Phụ Nữ và Quý Cư dân Safira.</li> </ul> </p> <p>BQLTN là mong muốn được sự hưởng ứng nhiệt tình của Quý Cư dân.</p> <p>Mời ý kiến đóng góp hoặc câu hỏi liên quan thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ bộ phận hỗ trợ BQLTN: 0800 130 707 hoặc liên hệ trực tiếp Ban Quản lý Tòa nhà Safira. Trong trường hợp có những thắc mắc hoặc cần hỗ trợ vui lòng liên hệ và tiếp xúc, bằng Văn phòng của Ban Quản trị.</p> <p>Tôn Trọng,      <b>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SA</b>          Trưởng Ban,     <b>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA</b>          Phụ 1: Tầng 2, Tòa nhà Safira,          Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM          Hotline: 0800 130 707 - 0807 277 878</p>	
<p><b>THÔNG BÁO</b> <i>(Tiếng Việt)</i> Lễ chào mừng Chủ nhà Phụ nữ Chung cư Safira và công tác tuyên truyền chống bạo lực gia đình, ma túy và công tác phòng cháy chữa cháy</p> <p><b>Kính gửi Quý Cư dân,</b> Lời chào trân trọng của Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân khi chào mừng và lời chào trân trọng.</p> <p>Nhằm mục đích tuyên truyền, vận động và tiếp xúc Ban Quản trị chung cư Safira về môi trường xanh và chung cư Safira.</p> <p><b>Quý khách tham gia gồm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Đại diện Ban Quản trị chung cư Safira</li> <li>Đại diện Ban Quản lý Tòa nhà Safira</li> <li>Đại diện Ban Quản trị – Ban Quản lý, các thành viên của Chủ nhà Phụ Nữ và Quý Cư dân Safira.</li> </ul> <p>BQLTN là mong muốn được sự hưởng ứng nhiệt tình của Quý Cư dân.</p> <p>Mời ý kiến đóng góp hoặc câu hỏi liên quan thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ bộ phận hỗ trợ BQLTN: 0800 130 707 hoặc liên hệ trực tiếp Ban Quản lý Tòa nhà Safira. Trong trường hợp có những thắc mắc hoặc cần hỗ trợ vui lòng liên hệ và tiếp xúc, bằng Văn phòng của Ban Quản trị.</p> <p>Tôn Trọng,      <b>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SA</b>          Trưởng Ban,     <b>BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA</b>          Phụ 1: Tầng 2, Tòa nhà Safira,          Đường Vũ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM          Hotline: 0800 130 707 - 0807 277 878</p>	

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
16/06/2023	Thông báo tổ chức lễ ra mắt Chi Hội Phụ Nữ Chung cư Safira và công tác tuyên truyền chống bạo lực gia đình, ma túy và PCCC.
17/06/2023	Thư khuyến cáo phòng chống cháy, nổ
19/06/2023	Thông báo về việc triển khai mô hình Thu gom pin cũ – Bảo vệ môi trường xanh
20/06/2023	Thông báo mời thầu cạnh tranh dịch vụ quản lý, vận hành chung cư Safira

# I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

## THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH




# SAFIRA CINEMA

**Kính gửi: Quý Cư dân**

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa Nhà ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Được sự chấp thuận của Ban Quản Trị, với mong muốn mang đến niềm vui cho các bé nhỏ là con em Quý Cư dân, SAFIRA CINEMA sẽ triển khai buổi chiếu phim vui nhộn và không kém phần ý nghĩa dành cho các bé trong dịp hè này.


**Thời gian dự kiến: bắt đầu lúc 18h30 đến 20h30**  
**Địa điểm: Tầng 1 phòng Sinh hoạt cộng đồng (lối lên VP. Ban Quản Trị)**  
**Sức chứa: tối đa 100 ghế trẻ em**

Bộ phim được công chiếu tại SAFIRA CINEMA dành cho các bé từ 07 tuổi, tùy nhiên tùy vào tình hình chỗ ngồi BQLTN có thể mở rộng cho các bé bắt đầu từ 06 tuổi.


Sau đây, BQLTN xin phép làm một khảo sát nhỏ với mong muốn phù hợp với niềm vui của các bé và sự đồng thuận cao của Quý Cư dân. Nếu bé từ đủ 06 tuổi, có thể tự tập tham gia buổi chiếu phim. Hãy đăng ký cho bé đồng thời thực hiện khảo sát tại **ĐÂY** hoặc quét mã QR bên dưới!

BQLTN thường chúc các bé có những trải nghiệm vui và ý nghĩa. Hẹn các bé nhỏ hơn ở các hoạt động sắp tới nhé.


Trân trọng,





**BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ SAFIRA**  
Trưởng Ban



**Phạm Nữ Nhật Kiều**





Hotline: 0856 33 6767  
hoặc email: bqlsafira@cbre.com

**BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 - 0837 277 878

Số: 357/2023/TB-SAFIRA Tp. HCM, ngày 28 tháng 06 năm 2023

### THÔNG BÁO

*(Về: Thay đổi hình thức khai thác dán quảng cáo decal thang máy)*

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

- Căn cứ vào tình hình thực tế tại chung cư Safira.
- Giữ nhận các ý kiến đóng góp từ Quý Cư dân về việc thực hiện hình thức khai thác dán decal quảng cáo ở mặt trong và mặt ngoài tại cửa thang máy của Tòa nhà.

Được sự chấp thuận của Ban Quản Trị. Sau khi cân nhắc các yếu tố, BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân về việc thay đổi hình thức khai thác khai thác dán quảng cáo decal thang máy với nội dung chi tiết như sau:

Hình thức dán decal quảng cáo hiện tại	Hình thức dán decal quảng cáo mới thay đổi từ ngày 01/07/2023
Dán cả 02 mặt: mặt trong và mặt ngoài của thang máy.	Chỉ dán 01 mặt: mặt ngoài của thang máy.

BQLTN sẽ soạn xét kỹ nội dung quảng cáo để đảm bảo tính phù hợp. Với sự tin tưởng và đồng hành của Quý Cư dân, BQLTN làm việc nghiêm túc và không ngừng thay đổi để Safira trở thành một môi trường đáng sống, an toàn và phát triển.


Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng.

**Nơi nhận**

- Như trên.
- Lưu TP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ SAFIRA**  
Trưởng Ban



**Phạm Nữ Nhật Kiều**

[English below]

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
20/06/2023	Thông báo chương trình chiếu phim thiếu nhi ngày 24/06/2023
28/06/2023	Thông báo về việc thay đổi hình thức khai thác dán quảng cáo decal thang máy



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# Ý KIẾN CƯ DÂN

TIẾP NHẬN Ý KIẾN  
XỬ LÝ PHẢN ÁNH  
PHẢN HỒI CƯ DÂN



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

### Ý KIẾN, GÓP Ý CỦA CƯ DÂN

HẠNG MỤC	SỐ Ý KIẾN	TÌNH TRẠNG ĐÃ XỬ LÝ
DỊCH VỤ	47	47/47
KỸ THUẬT	45	45/45
HẠNG MỤC KHÁC	12	12/12
TỔNG CỘNG	104	104/104



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# DỊCH VỤ TÒA NHÀ

GIÁM SÁT DỊCH VỤ  
DUY TRÌ CHẤT LƯỢNG  
NÂNG CAO GIÁ TRỊ





## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

### DỊCH VỤ BẢO VỆ



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 02/06/2023  
**THỰC TẬP THAO TÁC CHỮA CHÁY  
BẰNG BÌNH CHỮA CHÁY**



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 02/06/2023  
**THỰC TẬP THAO TÁC CHỮA CHÁY  
BẰNG CUỘN VÒI**

# I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

## DỊCH VỤ VỆ SINH



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 28/06/2023  
**VỆ SINH ĐÁNH SÀN CÁC  
TẦNG TÒA NHÀ**



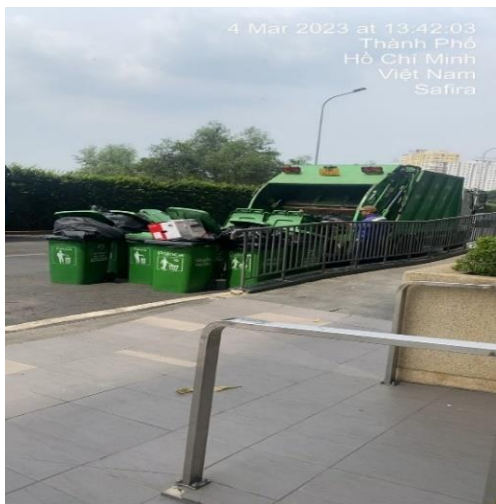
CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 28/06/2023  
**ĐÁNH SÀN PHÒNG SINH HOẠT  
CỘNG ĐỒNG**



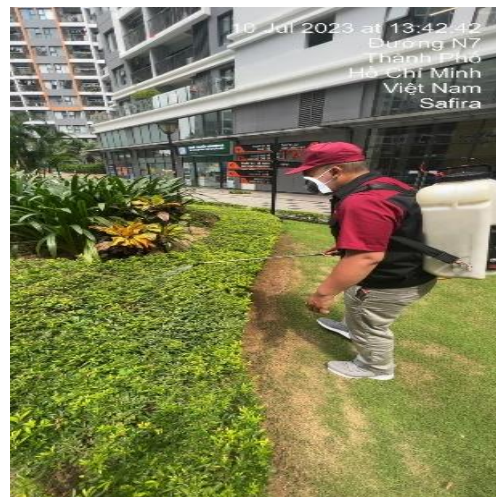
CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 28/05/2023  
**ĐÁNH SÀN KHU VỰC NỘI KHU**

## I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# DỊCH VỤ THU GOM RÁC, XỬ LÝ CÔN TRÙNG



THU GOM RÁC SINH HOẠT - HÀNG NGÀY TỪ 13:00-15:00  
**THU GOM RÁC SINH HOẠT**



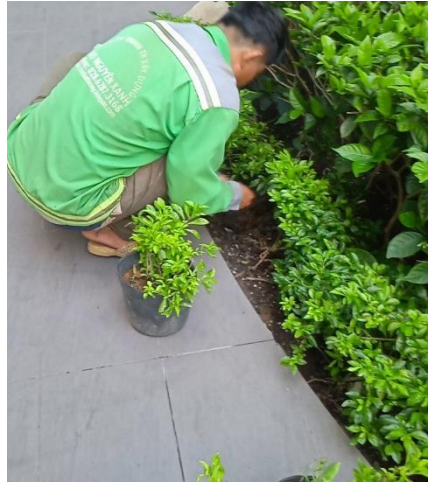
XỬ LÝ CÔN TRÙNG - HÀNG TUẦN  
**PHUN XỊT XỬ LÝ CÔN TRÙNG CÁC TẦNG**

## I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

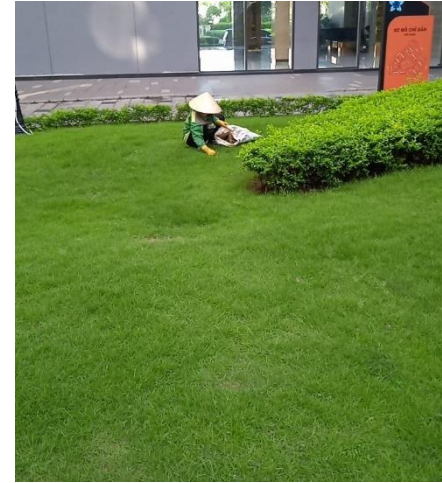
# CHĂM SÓC CẢNH QUAN



CHĂM SÓC CẢNH QUAN  
**NHỎ CỎ ĐẠI**



CHĂM SÓC CẢNH QUAN  
**TRÔNG DẶM CÂY**



CHĂM SÓC CẢNH QUAN  
**NHẬT RÁC- VỆ SINH**

# I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

## CÔNG TÁC KHÁC



Thành Phố  
Hồ Chí Minh  
Việt Nam  
Safira

TRANG BỊ BÀN BIDA  
PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

TRUNG TÂM KỸ THUẬT KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG QUỐC TẾ 3  
QUALITY ASSURANCE & TESTING SERVICE BUREAU

PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM  
TEST REPORT

STT	Tên chỉ tiêu	Đơn vị đo	Phương pháp thử	Kết quả thử nghiệm	Giới hạn phát hiện
7.1	Độ đục	FCU	TCVN 8130:2012	KPH	2.0
7.2	Màu	-	SME/W 2138C:2017	Không có màu	-
7.3	Độ đục	NH	SME/W 2138C:2017	KPH	0.5
7.4	Độ pH (tại 25 °C)	-	TCVN 8492:2001	7.4	-
7.5	Độ cứng tổng số (tính theo CaCO <sub>3</sub> )	mg/L	SME/W 2338C:2017	53	-
7.6	Hàm lượng asen (As)	mg/L	US EPA Method 200.8	KPH	0.001
7.7	Hàm lượng cadami (Cd)	mg/L	SME/W 41 (05-2017)	ND	-
7.8	Hàm lượng kẽm (Zn)	mg/L	SME/W 41 (05-2017)	0.3	-
7.9	Hàm lượng sắt (Fe)	mg/L	US EPA Method 200.8	KPH	0.02
7.10	Nhiệt độ (temperature)	mg/L	TCVN 5188:1996	KPH	1.0
7.11	Hàm lượng tổng clo dư (Cl <sub>2</sub> )	mg/L	TCVN 8273-2:2001	KPH	0.02
7.12	Hàm lượng amoniac (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/L	US EPA Method 200.2 (Do not Colormetric)	KPH	0.1
7.13	Tổng số coliforms	CFU/100 ml	ISO 9228-2:2004 / APHA 12016	< 10000	-
7.14	Escherichia coli	CFU/100 ml	ISO 9228-2:2004 / APHA 12016	< 10000	-

**GIỚI HẠN:**  
(\*)\*)\*) Kết quả được biểu thị "N" 1 CFU" được xem là "không phát hiện vì giới hạn phát hiện" nếu thể tích mẫu kiểm tra là:  
SME/W: Standard Methods for the Examination of Water and Waste water  
TCVN: Tiêu Chuẩn Quốc Gia  
US EPA: United States Environmental Protection Agency  
KPH: Không phát hiện

QR code and other technical details at the bottom of the report.

KIỂM ĐỊNH NƯỚC HỒ BƠI  
QUÝ II – NĂM 2023



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

# HỆ THỐNG KỸ THUẬT

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ  
BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG  
XỬ LÝ SỰ CỐ



## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ- 02/06/2023  
**KIỂM TRA LIÊN ĐỘNG  
HỆ THỐNG PCCC**



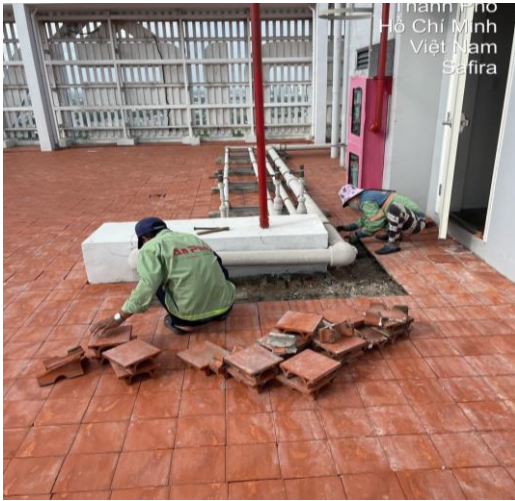
CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 16/06/2023  
**VỆ SINH BỒN NƯỚC SINH HOẠT  
TẦNG MÁI**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 20/06/2023  
**THAY ĐÈN HÀNH LANG  
CÁC TẦP**

## I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 24/06/2023  
**GIÁM SÁT NHÀ THẦU  
XỬ LÝ CHỐNG THẤM**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 29/06/2023  
**KIỂM TRA, SỬA CHỮA  
TRỖ HƠI TẦNG MÁI 8 THÁP**



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - HÀNG NGÀY  
**GIÁM SÁT VẬN HÀNH, BẢO TRÌ  
HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI**



## I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



SỬA CHỮA NHỎ - 20/06/2023  
**SỬA CHỮA ĐƯỜNG ỐNG NƯỚC  
NGỪNG TRỤC BỊ RÒ RỈ**



SỬA CHỮA NHỎ - 23/06/2023  
**VÁ TRẦN THẠCH CAO SẴNH  
BỊ HƯ HỎNG**



SỬA CHỮA NHỎ - 26/06/2023  
**KIỂM TRA VỆ SINH  
ĐỒNG HỒ NƯỚC CĂN HỘ**

## I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

# KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC KHẮC PHỤC- 17/06/2023  
**SƠN LẠI ĐƯỜNG ỐNG CHỮA  
CHÁY MÁI THÁP A**



CÔNG TÁC KHẮC PHỤC- 20/06/2023  
**KIỂM TRA VÀ XỬ LÝ LỖI  
CAMERA LỖI VÀO**



CÔNG TÁC ĐỊNH KÌ 20/06/2023  
**GIÁM SÁT ĐIỆN LỰC KIỂM TRA  
TRẠM BIẾN THÉ**



## II. BÁO CÁO THU CHI

**CBRE**

## II. BÁO CÁO THU CHI

### DOANH THU

<b>I</b>	<b>DOANH THU</b>	<b>1,749,430,237</b>	<b>1,749,430,237</b>	
<b>A</b>	<b>PHÍ QUẢN LÝ</b>	1,286,379,708	<b>1,286,379,708</b>	
1	Thu phí quản lý căn hộ	1,184,585,927	<b>1,184,585,927</b>	
2	Thu phí quản lý shophouse	44,733,781	<b>44,733,781</b>	
3	Thu phí quản lý bãi xe	42,300,000	<b>42,300,000</b>	
5	Phí quản lý chưa bán chưa bàn giao của CĐT	14,760,000	<b>14,760,000</b>	
<b>B</b>	<b>BÃI XE</b>	403,251,909	<b>403,251,909</b>	
1	Doanh thu trông giữ xe máy, xe đạp	236,521,909	<b>236,521,909</b>	
2	Doanh thu xe máy, xe đạp vắng lái	57,457,272	<b>57,457,272</b>	
3	Doanh thu phí trông giữ xe ô tô	92,800,000	<b>92,800,000</b>	Doanh thu xe ô tô đăng ký tháng - ngoài diện tích 282 ô xe của CĐT
4	Doanh thu phí xe ô tô vắng lái	16,472,728	<b>16,472,728</b>	
<b>C</b>	<b>THU NHẬP KHÁC</b>	59,798,620	<b>59,798,620</b>	Thu từ quảng cáo LCD, Dán decal thang máy, máy gấp thú, máy bán nước tự động, đặt standee, bán thẻ an ninh, phí phạt....

## II. BÁO CÁO THU CHI

### CHI PHÍ

II	CHI PHÍ	1,644,861,652	1,644,861,652	
A	CHI PHÍ HÀNH CHÍNH	560,237,085	<b>560,237,085</b>	Phí thuê công ty quản lý, phí chuyển tiền ngân hàng, điện thoại, văn phòng phẩm, thuê máy photo, nước uống, thù lao BQT, vật tư vệ sinh công cộng...
B	CHI PHÍ DỊCH VỤ	719,638,970	<b>719,638,970</b>	Phí thuê bảo vệ, vệ sinh, hồ bơi, côn trùng, thu gom rác sinh hoạt, cây xanh, bảo hiểm tòa nhà...
C	VẬN HÀNH BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG	63,192,342	<b>63,192,342</b>	Phí vận hành xử lý nước thải, vật tư kỹ thuật...
D	NĂNG LƯỢNG	301,793,255	<b>301,793,255</b>	Điện nước công cộng tòa nhà
III	Lãi/Lỗ = [I]-[II]	<b>104,568,585</b>	<b>104,568,585</b>	
	<i>* Giá trị chưa bao gồm VAT</i>			



# III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

**CBRE**

### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## KIỂM TRA ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG



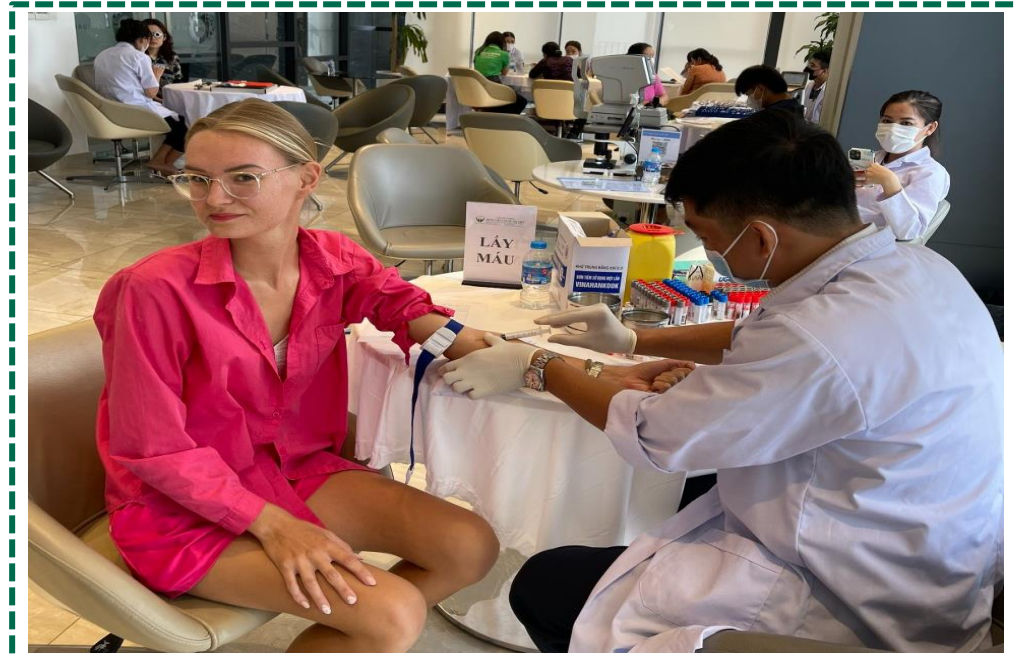
### BỘ PHẬN KỸ THUẬT

- KIỂM ĐỊNH BÌNH CHỮA CHÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG THANG MÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG CARPARKING
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG PCCC TRONG CĂN HỘ
- ...

**Dự kiến thực hiện: Tháng 7/2023**

### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## CHƯƠNG TRÌNH KHÁM SỨC KHOẺ MIỄN PHÍ



**BỘ PHẬN DỊCH VỤ**  
**CHƯƠNG TRÌNH KHÁM SỨC KHOẺ**  
**MIỄN PHÍ**

Tại Phòng Sinh hoạt cộng đồng.

**Dự kiến thực hiện: 07/2023**



### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## CHƯƠNG TRÌNH WORKSHOP TÔ MÀU TRÊN GỖ



**BỘ PHẬN DỊCH VỤ**

**CHƯƠNG TRÌNH WORKSHOP TÔ  
MÀU TRÊN GỖ**

Tại Phòng Sinh hoạt cộng đồng.

**Dự kiến thực hiện: 07/2023**

### III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

## BỔ SUNG VÀ NÂNG CẤP MỘT SỐ HẠNG MỤC



- Bổ sung thêm bộ sofa khu vực hồ bơi
- Bổ sung tinh dầu thơm ở sảnh chính tòa nhà
- Tổ chức hoạt động vui chơi cuối tuần cho các bé
- Tổ chức buổi khám bệnh miễn phí cho cư dân Safira

Dự kiến thực hiện: 07/2023



**CÁC THÔNG TIN CẦN HỖ TRỢ,  
QUÝ CƯ DÂN VUI LÒNG LIÊN HỆ:**

**Văn phòng BQLTN**    **Tầng lửng, Tháp C1**  
**[bqlsafira@cbre.com](mailto:bqlsafira@cbre.com)**

**Lễ Tân tòa nhà**        **0856 33 67 67**

**Hotline Kỹ thuật**      **0837 27 78 78**

**App**                      **CYHOME**

BOLTN SAFIRA RẤT MONG NHẬN ĐƯỢC SỰ ĐỒNG  
HÀNH TỪ QUÝ CỬ DÂN VÀ KHÁCH HÀNG!

**TRÂN TRỌNG CẢM ƠN**

**CBRE**