

Số: 04/2023/TB/BQT-SFR

Tp. HCM, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Thực hiện gói thầu bảo trì hệ thống thang máy tại Tòa nhà Safira năm 2023

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira (“BQT”) xin gửi đến Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

- Căn cứ vào thông báo số 337/2023/TB-SAFIRA ngày 18/5/2023 về việc mời thầu cung cấp dịch vụ bảo trì hệ thống thang máy năm 2023.
- Căn cứ vào chất lượng dịch vụ bảo trì thang máy của Công ty TNHH Thang Máy Otis Việt Nam không đáp ứng được yêu cầu nội dung công việc thực tế tại Tòa nhà, thường xuyên bị lỗi và tần suất xảy ra nhiều lần và lặp lại ảnh hưởng đến sinh hoạt của Quý Cư dân và tính vận hành xuyên suốt của Tòa nhà. (Ví dụ: nút bấm thang máy bị hỏng, dây curoa cabin bị nứt thời gian thay mới kéo dài, màn hình hiển thị tầng bị lỗi, lỗi bánh xe dẫn hướng – thang phát ra tiếng động, hộc nhốt đối trọng bị cạn nhớt,...)
- Căn cứ vào quá trình soát xét, đánh giá hồ sơ năng lực và chi phí của các nhà thầu.

Để đảm bảo vận hành an toàn và xuyên suốt phục vụ sinh hoạt chung cho Tòa nhà và Quý Cư dân. Nay Ban Quản Trị kính báo cáo đến Quý Cư dân thông tin về gói thầu bảo trì thang máy tòa nhà như sau:

- **Đơn vị thực hiện:** CÔNG TY TNHH TM THANG MÁY MESCO VIỆT NAM
- **Thời gian bắt đầu thực hiện:** 11/7/2023
- **Chi phí:** 125.034.000 VNĐ/tháng (chưa bao gồm thuế VAT), trong đó:
 - + Gói bảo trì trọn gói (24 thang) cho 01 tháng: 123.384.000 VNĐ
 - + Gói bảo trì không trọn gói (1 thang PL17) cho 01 tháng: 1.650.000 VNĐ

Mọi ý kiến đóng góp và đề xuất, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: bqtsafira@gmail.com để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA

Trưởng Ban



Trần Võ Hữu Lập