



Số: 360/2023/TB-SAFIRA

Tp. HCM, ngày 03 tháng 07 năm 2023

## THÔNG BÁO

(V/v: Điều chỉnh thuế giá trị gia tăng từ ngày 01/07/2023  
thực hiện theo Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/06/2023)

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa nhà Safira (“**BQLTN**”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

*Căn cứ Nghị định 44/2023/NĐ-CP ngày 30/06/2023 quy định chính sách miễn, giảm thuế theo “Nghị Quyết số 101/2023/QH15 của Quốc hội v/v điều chỉnh giảm thuế giá trị gia tăng (GTGT)” đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% trừ một số nhóm hàng hóa, dịch vụ được quy định kèm theo nghị định này.*

BQLTN trân trọng thông báo đến Quý Cư dân về mức thuế suất các khoản dịch vụ điều chỉnh từ ngày 01/07/2023 đến ngày 31/12/2023 như sau:

STT	Danh mục phí dịch vụ	Mức thuế GTGT cũ	Mức thuế GTGT mới từ ngày 01/07/2023	Ghi chú
1	Phí quản lý	10%	10%	Không thuộc nhóm hàng hóa/dịch vụ được giảm 2% thuế GTGT.
2	Phí nước sinh hoạt	5%	5%	Không thuộc nhóm hàng hóa/dịch vụ được giảm 2% thuế GTGT.
3	Phí dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải	10%	8%	Giảm 2% thuế GTGT.
4	Phí gửi xe	10%	8%	Giảm 2% thuế GTGT.
5	Phí điện khu thương mại	10%	8%	Giảm 2% thuế GTGT.
6	Phí thẻ từ (thẻ thông minh)	10%	10%	Không thuộc nhóm hàng hóa/dịch vụ được giảm 2% thuế GTGT.
7	Các loại phí liên quan dịch vụ cho thuê như thuê vị trí đặt quảng cáo, thuê mặt bằng đặt trạm thu phát sóng,...	10%	10%	Không thuộc nhóm hàng hóa/dịch vụ được giảm 2% thuế GTGT.
8	Phí sử dụng các tiện ích như: phòng SHCD, phòng họp...	10%	8%	Giảm 2% thuế GTGT.
9	Phí thi công, sửa chữa căn hộ	10%	8%	Giảm 2% thuế GTGT.



**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**

Trưởng Ban



**Phạm Nữ Nhật Kiều**

[English below]



No: 360/2023/TB-SAFIRA

Ho Chi Minh City July 3, 2023

## NOTIFICATION

(Rev: Adjustment of value added tax from July 1, 2023  
comply with decree 44/2023/ND-CP dated June 30, 2023)

Dear Residents,

First of all, The Management Office (“MO”) would like to send our residents best wishes for health and respectful greetings.

Pursuant to Decree 44/2023/ND-CP dated June 30, 2023, about “Tax exemption and reduction according to Resolution No. 101/2023/QH15 of the National Assembly” about reduction of VAT for goods and services currently subject to 10% VAT rate, except for groups of goods and services specified in this Decree.

The MO would like to inform residents about the adjusted service tax rates from July 1, 2023 to December 31, 2023 as follows:

No.	Service fee list	Old VAT rate	New VAT rate from July 1, 2023	Note
1	Management fee	10%	10%	Not in the group of goods and service to be reduced 2% VAT rate.
2	Water fee	5%	5%	Not in the group of goods and service to be reduced 2% VAT rate.
3	Sewerage and wastewater treatment service fees	10%	8%	2% VAT rate reduction
4	Parking fee	10%	8%	2% VAT rate reduction
5	Electricity fee for commercial area	10%	8%	2% VAT rate reduction
6	Access card fee (Smart card)	10%	10%	Not in the group of goods and service to be reduced 2% VAT rate.
7	Fees related rental services, such as: advertising, broadcasting and IBS stations, ...	10%	10%	Not in the group of goods and service to be reduced 2% VAT rate.
8	Facilities fee as, meeting room...	10%	8%	2% VAT rate reduction
9	Renovations works fee	10%	8%	2% VAT rate reduction



**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



*If you have any comments or need more information, please contact the Management Office via Hotline: 0856 33 6767 or Cyhome application for answers and support. In the event of inconsistency or conflict between Vietnamese and English, the Vietnamese shall prevail.*

*Thank you and best regards,*

*Recipients:*

- As above,
- Save office.

**SAFIRA MANAGEMENT OFFICE**

**Property Manager**



**Pham Nu Nhat Kieu**