

THÔNG BÁO

V/v: Mời thầu giá cạnh tranh dịch vụ quản lý, vận hành chung cư Safira

Kính gửi: Quý Đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư

Lời đầu tiên, Ban Quản Trị Chung cư Safira (“**BQT**”) xin gửi đến Quý Đơn vị lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Quy chế sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây Dựng;
- Căn cứ theo Quyết định số 70/QĐ-UBND về việc công nhận Ban Quản trị chung cư Safira Phường Phú Hữu ngày 11 tháng 04 năm 2022;
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản Trị và thực tế nhu cầu tại chung cư Safira.

Ban Quản Trị Chung cư Safira có kế hoạch tổ chức chào giá cạnh tranh lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chung cư Safira. BQT trân trọng kính mời các Đơn vị/ Nhà cung cấp có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm tham gia chào giá cạnh tranh dịch vụ, với thông tin chi tiết như sau:

1. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chung cư Safira.

2. Thông tin dự án:

Chung cư Safira được đầu tư xây dựng xây dựng bởi Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Sapphire.

- Địa chỉ: số 454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
- Diện tích khu đất: 27.217 mét vuông
- Tổng số căn hộ ở: 1570 căn
- Tổng số căn thương mại dịch vụ: 24 căn
- Bao gồm 04 khối: A, B, C, D

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng

4. Nguồn vốn: Tài khoản Vận hành của Toà nhà thu từ phí quản lý căn hộ/thương mại dịch vụ, tầng hầm; dịch vụ thu phí trông giữ xe máy, xe đạp và các nguồn kinh phí khác thu được từ việc khai thác diện tích chung của Toà nhà.

5. Loại hợp đồng: trọn gói

6. **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** chào giá cạnh tranh

7. **Hồ sơ chào giá hợp lệ bao gồm:**

- Bảng báo giá (có đóng mộc công ty)
- Hồ sơ năng lực của đơn vị/công ty.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản sao có đóng mộc công ty).

Các hồ sơ không đáp ứng được các yêu cầu trên sẽ không được xem xét.

8. **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày phát hành thông báo đến trước 12 giờ ngày 24 tháng 06 năm 2023 tại văn phòng BQT Safira (tầng trệt, tháp C1, 454 Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM). Nộp trực tiếp tại Văn phòng BQT hoặc gửi bưu điện về địa chỉ trên.

9. **Số lượng bản nộp:** 01 bản gốc, niêm phong trong túi hồ sơ.

10. **Liên hệ khảo sát và nộp hồ sơ chào giá:**

Ông Trần Võ Hữu Lập

Điện thoại: 0906 838 331

Ông Nguyễn Võ Đăng Vân

Điện thoại: 0908 487 898

Bà Hoàng Xuân Hồng

Điện thoại: 0986 855 422

Mọi ý kiến thắc mắc hoặc biết thêm thông tin, Quý Đơn vị vui lòng liên hệ qua email Ban Quản Trị Chung cư Safira: bqtsafira@gmail.com để được hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA

Trưởng Ban



Trần Võ Hữu Lập