

Số: 354/2023/TKC-SAFIRA

TP. HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2023

THƯ KHUYẾN CÁO

(V/v: Phòng cháy chữa cháy: phòng chống cháy, nổ)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira (“**BQLTN**”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Nhằm tăng cường trách nhiệm và nâng cao cảnh giác của Cư dân đối với công tác PCCC, đảm bảo an toàn PCCC đối với Căn hộ nói riêng và Tòa nhà nói chung. BQLTN khuyến cáo đến Quý Cư dân các biện pháp cần thực hiện sau đây:



1. Không dùng nhiều thiết bị điện một lúc và cùng 1 ổ cắm; thường xuyên định kỳ kiểm tra hệ thống, thay thế các đường dây điện đã cũ trong hộ gia đình, lắp đặt hệ thống dây dẫn điện đúng tiêu chuẩn;



2. Khuyến khích trang bị 1 đến 2 bình chữa cháy xách tay bằng khí (CO2...) để ở nơi dễ lấy. Những vật dễ gây cháy nổ trong gia đình như bật lửa, bông gòn, nút xốp... nên để ở nơi thông thoáng, không để ánh nắng chiếu trực tiếp;



3. Những thiết bị điện như bàn là, nồi cơm điện, bếp điện... nên để xa tầm tay trẻ em, người già; Gia đình có trẻ nhỏ, người già hay người tàn tật nên có biện pháp, thiết bị phòng cháy chữa cháy phù hợp. Đặc biệt, không nên khóa cửa phòng của họ;



4. Đặt nơi thờ cúng hợp lý, phía trên bàn thờ nên sử dụng vật liệu không gây cháy. Khi đốt vàng mã phải đốt đúng nơi quy định và trông coi để tránh cháy lan hoặc bị gió cuốn tàn lửa gây hỏa hoạn;



5. Trước khi đi ra khỏi nhà và trước khi đi ngủ phải kiểm tra nơi đun nấu, bếp, nơi thờ cúng. Tắt/ khóa các thiết bị điện (tùy ý) không sử dụng;



6. Trường hợp nhà có nhiều cửa, có nhiều khóa, nên có ký hiệu để phân biệt và quy định nơi để chìa khóa dễ thấy;



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



7. Không hút thuốc tại các khu vực vực công cộng, khu vực vui chơi của trẻ em, bỏ tàn thuốc đúng nơi quy định;



8. Không phơi đồ, chăn, màn... và không để các vật dụng dễ cháy nổ ở khu vực ban công gần cục nóng máy lạnh;



9. Khi xảy ra cháy/phát hiện cháy, cần nhanh chóng báo động cho mọi người xung quanh và báo ngay cho BQLTN.

Để đảm bảo duy trì môi trường sống an toàn tại Tòa nhà, BQLTN rất mong nhận được sự quan tâm và phối hợp tích cực từ Quý Cư dân trong công tác PCCC như khuyến cáo tại thư này.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA

Trưởng Ban



Phạm Nữ Nhật Kiều

[English below]

No: 354/2023/TKC-SAFIRA

Ho Chi Minh City June 17, 2023

RECOMMENDATION LETTER

(Re: Fire prevention: fire and explosion prevention)

Dear Residents,

First of all, The Management Office (“MO”) would like to send our residents best wishes for health and respectful greetings.

In order to increase responsibility and raise residents' vigilance for fire prevention and fighting; ensure fire safety for houses in particular and residential areas in general; the MO recommends the following measures for residents to take:



1. Do not use multiple electrical equipment at the same time and at the same time; regularly check the system, replace old power lines in the household, install electrical wiring standards;



2. It is recommended to equip 1 to 2 portable fire extinguishers with gas (CO₂...) to be easily accessible. Flammable and explosive objects in the family such as lighters, cotton balls, foam... should be left in a well-ventilated place, not letting direct sunlight;



3. Electric appliances such as irons, rice cookers, electric stoves... should be kept out of reach of children and the elderly; Families with small children, the elderly or the disabled must take appropriate measures and fire protection equipment. In particular, it is not recommended to lock the doors of their rooms;



4. Place reasonable places of worship, above the altar should use non-flammable materials. When burning votive paper, it must be burned in the prescribed place and take care to avoid spreading fire or being burned by the wind;



5. Before going out of the house and before going to bed must check the cooking place, kitchen, place of worship. Disable/lock unused electrical appliances (arbitrarily);



6. In case the house has many doors and many locks, there should be distinguishable signs and specify the place where the keys are easily seen;



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



7. *Do not smoke in public areas, children's play areas, and leave cigarette butts in the prescribed places;*



8. *Do not dry clothes, blankets, drapes...and do not leave flammable and explosive items in the balcony area near the air-conditioned hotspot;*



9. *When a fire occurs/fire is detected, it is necessary to quickly alert everyone around and immediately notify the MO.*

In order to maintain a safe living environment at the Building, MO looks forward to receiving the attention and active cooperation from the Residents in fire prevention and fighting as recommended in this letter.

If you have any comments or need more information, please contact the Management Office via Hotline: 0856 33 6767 or Cyhome application for answers and support. In the event of inconsistency or conflict between Vietnamese and English, the Vietnamese shall prevail.

Thank you and best regards,

Recipients:

- As abow,
- Save office.

SAFIRA MANAGEMENT OFFICE
Property Manager



Pham Nu Nhat Kieu