



BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT

I. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM

Sau khi cư dân tiến hành bỏ phiếu tại Hội Nghị Nhà Chung Cư Thường niên 2023 nhiệm kỳ 2022 - 2025, Ban Kiểm Phiếu đã tiến hành kiểm phiếu biểu quyết vào lúc 10 giờ 40 Phút, ngày 21 tháng 05 năm 2023.

II. THÀNH PHẦN KIỂM PHIẾU

Ban Kiểm Phiếu:

1. Trưởng ban kiểm phiếu: Nguyễn Thị Bích Ngân Đại diện Cư dân Căn hộ: D2.03.02
2. Thành viên 1: Ngô Dương Thảo Ni Đại diện Cư dân Căn hộ: A1.14.05
3. Thành viên 2: Trần Thị Phương Thành viên Ban Quản Lý
4. Thành viên 3: Trương Tô Trang Thành viên Ban Quản Lý
5. Thành viên 4: Trần Thị Hồng Hạnh Thành viên Ban Quản Lý
6. Thành viên 5: Nguyễn Thị Minh Trang Thành viên Ban Quản Lý

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

1. **Tổng số phiếu biểu quyết phát ra:** 21.617 phiếu, trong đó:
 - Số phiếu ban đầu phát ra là 21.617 phiếu; và
 - Số phiếu đổi cho những phiếu bầu bị rách, hỏng, sai sót là 0 phiếu.
2. **Tổng số phiếu biểu quyết thu lại:** 16.959 phiếu, trong đó:
 - Số phiếu hợp lệ: 16.263 phiếu
 - Số phiếu không hợp lệ: 696 phiếu
3. **Kết quả biểu quyết**

STT	Vấn đề biểu quyết	Số phiếu biểu quyết đồng ý/Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết không đồng ý/Tỷ lệ %
1	Xem xét, thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung Chung cư Safira năm 2023	89%	11%
2	Xem xét, thông qua kế hoạch lắp đặt hệ thống access control và camera	97%	3%
3	Xem xét, thông qua điều chỉnh Nội quy chung cư Safira	97%	3%
4	Xem xét, thông qua điều chỉnh Quy chế hoạt động của Ban quản trị và thông qua việc KHÔNG bầu bổ sung 01 thành viên Ban quản trị	96%	4%
5	Xem xét, thông qua việc sẽ mời thầu công khai đối với tất cả các Hợp đồng dịch vụ tại Tòa nhà, kể cả đơn vị quản lý vận hành	98%	2%

STT	Vấn đề biểu quyết	Số phiếu biểu quyết đồng ý/Tỷ lệ %	Số phiếu biểu quyết không đồng ý/Tỷ lệ %
6	Thông qua việc BQT sẽ tiếp tục gia hạn HĐ QL VH với CBRE cho đến khi thay đổi đơn vị quản lý vận hành (nếu có) theo luật định	98%	2%
7	Thông qua kế hoạch điều chỉnh tổng thù lao hàng tháng cho toàn bộ Ban quản trị từ T06/2023:		
	A. 25.000.000 đồng/ tháng	66%	
	B. 30.000.000 đồng/ tháng	22%	
	C. 35.000.000 đồng/ tháng	12%	

IV. NỘI DUNG ĐƯỢC HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA

STT	Vấn đề cần biểu quyết	Nội dung được thông qua (Được/Không được thông qua)
1	Xem xét, thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung Chung cư Safira năm 2023	Được thông qua
2	Xem xét, thông qua kế hoạch lắp đặt hệ thống access control và camera	Được thông qua
3	Xem xét, thông qua điều chỉnh Nội quy chung cư Safira	Được thông qua
4	Xem xét, thông qua điều chỉnh Quy chế hoạt động của Ban quản trị và thông qua việc KHÔNG bầu bổ sung 01 thành viên Ban quản trị	Được thông qua
5	Xem xét, thông qua việc sẽ mời thầu công khai đối với tất cả các Hợp đồng dịch vụ tại Tòa nhà, kể cả đơn vị quản lý vận hành	Được thông qua
6	Thông qua việc BQT sẽ tiếp tục gia hạn HĐ QL VH với CBRE cho đến khi thay đổi đơn vị quản lý vận hành (nếu có) theo luật định	Được thông qua
7	Thông qua kế hoạch điều chỉnh tổng thù lao hàng tháng cho toàn bộ Ban quản trị từ T06/2023:	
	A. 25.000.000 đồng/ tháng	Được thông qua
	B. 30.000.000 đồng/ tháng	
	C. 35.000.000 đồng/ tháng	



Biên bản này được lập vào lúc .../... giờ ... phút, ngày 21 tháng 05 năm 2023 và được Ban Kiểm Phiếu thông qua, đồng thời được công bố công khai tại các bảng thông tin trong Chung cư Safira.

BAN KIỂM PHIẾU

Trưởng ban kiểm phiếu



Nguyễn Thị Bích Ngân

Thành viên 3

Thành viên 1



Ngô Dương Thảo Ni

Thành viên 2



Trần Thị Phương

Thành viên 4



Trương Tố Trang



Trần Thị Hồng Hạnh

Thành viên 5



Nguyễn Thị Minh Trang