



Số: 344/2023/TB-SAFIRA

Tp. HCM, ngày 02 tháng 06 năm 2023

## BÁO CÁO

(V/v: Các nội dung được biểu quyết và thông qua tại Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2023 chung cư Safira)

**Kính gửi: Quý Cư dân,**

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira (“**BQLTN**”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

*Căn cứ vào diễn tiến Hội nghị và Biên bản kiểm phiếu biểu quyết các nội dung tại Hội nghị thường niên chung cư Safira ngày 21/05/2023;*

Được sự chấp thuận của Ban Quản trị, BQLTN kính báo cáo đến Quý Cư dân các nội dung tiêu biểu ở Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2023 chung cư Safira như sau:

Số lượng chủ sở hữu/ người được chủ sở hữu thuộc Nhà chung cư Safira ủy quyền ký xác nhận tham dự: **525/1597 đạt tỷ lệ 32,87%**.

### I. Các nội dung trình Hội nghị Nhà chung cư biểu quyết thông qua, kết quả như sau:

Nội dung biểu quyết	Đồng ý (Tỷ lệ %)	Không đồng ý (Tỷ lệ %)	Kết quả
1. Xem xét, thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung Chung cư Safira năm 2023.	89%	11%	Thông qua
2. Xem xét, thông qua kế hoạch lắp đặt hệ thống access control và camera.	97%	3%	Thông qua
3. Xem xét, thông qua điều chỉnh Nội quy chung cư Safira.	97%	3%	Thông qua
4. Xem xét, thông qua điều chỉnh Quy chế hoạt động của Ban Quản trị và thông qua việc KHÔNG bầu bổ sung 01 thành viên Ban Quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2025.	96%	4%	Thông qua
5. Xem xét, thông qua việc sẽ mời thầu cạnh tranh đối với tất cả các Hợp đồng dịch vụ tại Tòa nhà, kể cả đơn vị quản lý vận hành.	98%	2%	Thông qua
6. Xem xét, thông qua việc sẽ tiếp tục gia hạn Hợp đồng Quản lý vận hành với CBRE, cho đến khi thay đổi đơn vị quản lý vận hành (nếu có) theo luật định.	98%	2%	Thông qua
7. Thông qua kế hoạch điều chỉnh tổng thù lao hàng tháng cho toàn bộ Ban Quản trị từ tháng 06/2023.	Thông qua Mức A: 25.000.000 VNĐ/tháng		



**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**  
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira  
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM  
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



## II. Phần thống kê và giải đáp các góp ý tại Hội nghị:

Vui lòng xem chi tiết ở đường dẫn đính kèm tại **ĐÂY**.

BQLTN kính gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Cư dân đã dành thời gian tham dự buổi Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2023 ngày 21/05/2023. Sự ủng hộ và tin tưởng của Quý Cư dân góp phần để Hội nghị thành công. Trong quá trình diễn ra Hội nghị, không tránh khỏi thiếu sót rất mong nhận được sự thông cảm từ Quý Cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ.

Trân Trọng.

### Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

**BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA**

Trưởng Ban



**Phạm Nữ Nhật Kiều**