



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



Số: 337/2023/TB-SAFIRA

TP. HCM, ngày 18 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Mời thầu cung cấp dịch vụ bảo trì hệ thống thang máy năm 2023)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý Tòa nhà Safira (“BQLTN”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Ban Quản Trị (“BQT”) chung cư Safira có kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà thầu bảo trì thang máy theo kế hoạch bảo trì năm 2022. BQLTN trân trọng kính mời các Đơn vị/ Nhà cung cấp có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm tham dự chào giá cạnh tranh gói thầu, vui lòng thực hiện theo các yêu cầu sau:

- Tên gói thầu:** Bảo trì trọn gói hệ thống thang máy tại chung cư Safira.
- Phạm vi, nội dung và yêu cầu của gói thầu:** Chi tiết tại file đính kèm.
- Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói (24 thang) và hợp đồng không trọn gói (1 thang).
- Nguồn vốn:** Quỹ Bảo trì.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:** 12 tháng
- Hồ sơ chào giá hợp lệ bao gồm:**
 - Bảng báo giá (có đóng mộc công ty)
 - Hồ sơ năng lực của đơn vị/công ty
 - Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản sao có đóng mộc công ty)
 - Sơ đồ tổ chức doanh nghiệp (có đóng mộc công ty và xác nhận người đại diện)
 - Các giấy tờ liên quan chứng minh năng lực: bản sao các hợp đồng đã thực hiện với các dự án có quy mô tương tự trong thời hạn 03 năm trở lại.

Các hồ sơ không đáp ứng được các yêu cầu trên sẽ không được xem xét.

- Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày phát hành thông báo đến trước 12 giờ 00 ngày 26 tháng 05 năm 2023 tại văn phòng BQLTN Safira (tầng trệt, tháp C1, 454 Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM). Nộp trực tiếp tại Văn phòng BQLTN hoặc gửi bưu điện về địa chỉ trên.
- Số lượng bản nộp:** 01 bản gốc
- Thời gian mở báo giá:** 10 giờ 00 ngày 31 tháng 05 năm 2023 tại văn phòng Ban Quản trị chung cư Safira (tầng trệt, tháp C1, 454 Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM). Nhà thầu và Quý Cư dân có thể tham dự buổi mở chào giá gói thầu tại Văn phòng Ban Quản trị.



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



10. Liên hệ khảo sát và nộp hồ sơ chào giá:

- Liên hệ khảo sát:

Ông Trần Hoàng Huệ - Kỹ sư trưởng Toà nhà

Điện thoại: 0903 959 404

- Liên hệ nộp hồ sơ: Bà Vương Thị Giàu Em

Điện thoại: 0768 769 622

Trong thời gian này, Nhà thầu có thể liên hệ trực tiếp Văn Phòng Ban Quản lý trong giờ hành chính để tiến hành khảo sát hoặc giải đáp các thắc mắc về gói thầu. Các hồ sơ thông tin, báo giá gửi đến Văn phòng Ban Quản Lý trễ hơn 12 giờ 00 ngày 26 tháng 05 năm 2023 sẽ không được xem xét. Nhà thầu có đầy đủ năng lực và đơn giá cạnh tranh sẽ được lựa chọn. BQLTN sẽ thông báo công khai đến Quý Cư dân và đồng thời triển khai thực hiện với đơn vị được trúng thầu.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA

Trưởng Ban



Phạm Nữ Nhật Kiều



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



No: 337/2023/TB-SAFIRA

Ho Chi Minh City May 18, 2023

NOTIFICATION

(Re: Invite contractors to provide elevator system maintenance service in 2023)

Dear Residents,

First of all, The Management Office (“MO”) would like to send our residents best wishes for health and respectful greetings.

The Board Of Committee (“BOC”) of Safira apartment plans to organize the selection of a contractor to maintain the elevator according to the maintenance plan in 2022. MO would like to invite qualified and qualified Units/Suppliers. If you have the capacity and experience to participate in competitive bidding packages, please comply with the following requirements:

- 1. **Package name:** Maintenance of elevator system at Safira apartment.*
- 2. **Scope, contents and requirements of the bidding package:** Details in the attached file.*
- 3. **Contract form:** Package contract (24 months) and non- lump sum contract (1 month).*
- 4. **Funding source:** Maintenance Fund.*
- 5. **Contract implementation period:** 12 months*
- 6. **Valid bids include:***
 - Quotation (with company carpentry)*
 - Capacity profile of the unit/company*
 - Business registration license (copy with company carpentry)*
 - Corporate organization chart (with company carpentry and representative confirmation)*
 - Relevant documents proving capacity: copies of contracts performed with projects of similar scale within the past 03 years.*

Applications that do not meet the above requirements will not be considered.

- 7. **Application submission time:** from the date of issuance of the notice to before 12:00 on May 26, 2023 at the office (ground floor, C1 tower, 454 Vo Chi Cong, Phu Huu Ward, Thu Duc City, TP. . Submit directly at the Office of the MO or post to the above address.*
- 8. **Number of copies submitted:** 01 original*
- 9. **Quotation opening time:** 10:00 AM on May 31, 2023 at the office (ground floor, C1 tower, 454 Vo Chi Cong, Ward Phu Huu Ward, Thu Duc City, TP. . The Contractor and the Resident can attend the opening bid package at the Office of MO.*



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



10. Contact for survey and bid submission:

- Survey Contact:

Mr. Tran Hoang Hue - Chief Engineer

Phone: 0903 959 404

- Ms. Vuong Thi Giau Em

Phone: 0768 769 622

During this time, the Contractor can directly contact the Management Office during office hours to conduct surveys or answer questions about the bidding package. Information and quotations sent to the Management Office later than 12:00 on May 26, 2023 will not be considered. Qualified bidders and competitive unit prices will be selected. MO will publicly notify the Residents and at the same time implement with the successful bidder.

If you have any comments or need more information, please contact the Management Office via Hotline: 0856 33 6767 or Cyhome application for answers and support. In the event of inconsistency or conflict between Vietnamese and English, the Vietnamese shall prevail.

Thank you and best regards,

Recipients:

- As above,
- Save office.

SAFIRA MANAGEMENT OFFICE

Property Manager



Pham Nu Nhat Kieu