

**GÓI THẦU: CUNG CẤP DỊCH VỤ XỬ LÝ CÔN TRÙNG  
TẠI CHUNG CƯ SAFIRA**

**1. Tần suất thực hiện:**

STT	Khu vực kiểm soát	Phương pháp XLCT		Đối tượng kiểm soát	
		Phun tồn lưu	Phun mù sương		
<b>Khu vực bên ngoài</b>					
01	Cây xanh cảnh quan xung quanh Dự án	4 lần/tháng	2 lần/tháng	- Ruồi - Muỗi - Kiến - Gián - Chuột - Rắn	
02	Khu vực cống rãnh nước xung quanh Dự án	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
03	Chốt an ninh	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
<b>Khu vực bên trong</b>					
04	Hành lang căn hộ các tầng	4 lần/tháng	-		
05	Thang bộ các tầng	4 lần/tháng	-		
06	Phòng rác các tầng	4 lần/tháng	-		
07	Sân vườn cảnh quan tầng 9 – Tháp A1	4 lần/tháng	-		
08	Sân vườn cảnh quan Tháp B1 & B2	4 lần/tháng	-		
09	Sân vườn cảnh quan Tháp D1 & D2	4 lần/tháng	-		
10	Phòng Ban quản lý	4 lần/tháng	-		
11	Phòng Sinh hoạt cộng đồng	4 lần/tháng	-		
12	Khu vực các sảnh lễ tân	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
13	Khuôn viên cây xanh cảnh quan xung quanh hồ bơi	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
14	Khuôn viên cây xanh nội khu	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
15	Phòng vệ sinh công cộng, phòng thay đồ	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
16	Các phòng chức năng	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
17	Các khu vực tiện ích	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
18	Nhà rác trung tâm	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
19	Hầm xe B1 & B2	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
20	Khu vực cống rãnh nước hầm xe B1 & B2	4 lần/tháng	2 lần/tháng		
<b>Ghi chú:</b>					

- Dự kiến lắp đặt 40-50 bẫy chuyên dụng khu vực khuôn viên cây xanh cảnh quan để kiểm soát **chuột và rắn** hiệu quả tối ưu.
- Hàng tháng rải hoá chất tiêu diệt lăng quăng tại các khu vực có lăng quăng nước đọng theo định kỳ, đồng thời kiểm tra và tư vấn, báo cáo cho đơn vị quản lý phối hợp với đơn vị có chức năng xử lý các khu vực nước đọng (nếu có).

## 2. Phương pháp xử lý:

- **Kiểm soát côn trùng:**

Công tác kiểm soát côn trùng được thực hiện bằng các biện pháp xử lý tồn lưu và xử lý không gian với các loại thuốc có tính tồn lưu cao bằng các thiết bị chuyên dùng như :

- Sử dụng máy phun sương (ULV) phun không gian kiểm soát côn trùng bay.
- Sử dụng bình phun điện phun tồn lưu kiểm soát côn trùng bò.
- Sử dụng máy phun khói cho các khu vực hệ thống cống rãnh xung quanh khuôn viên bên ngoài toà nhà.
- Sử dụng gel chuyên dụng để diệt gián và kiến.
- Sử dụng đèn bẫy côn trùng: là những loại đèn có tia UV-A thu hút côn trùng, được lắp đặt các khu vực trọng yếu.

- **Kiểm soát chuột:**

Kết hợp với các biện pháp vệ sinh và ngăn chặn, công tác diệt chuột sẽ được thực hiện bằng các biện pháp đặt bẫy, bả để bắt chuột ở các khu vực cần thiết. Cụ thể:

- Đối với khu vực bên trong Toà nhà, chỉ sử dụng các loại bẫy chuyên dụng và đặt những nơi khuất an toàn: góc bàn, trên lafong (khi cần), trong các trục kỹ thuật các tầng.

**BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ SAFIRA**

Trưởng Ban



**Phạm Nữ Nhật Kiều**