

GÓI THẦU: CUNG CẤP DỊCH VỤ CHĂM SÓC CẢNH QUAN TẠI CHUNG CƯ SAFIRA

1. Phạm vi dịch vụ:

- Chăm sóc và bảo dưỡng cây xanh cảnh quan khối đế.
- Chăm sóc và bảo dưỡng cây xanh cảnh quan xung quanh khuôn viên dự án.
- Chăm sóc và bảo dưỡng cây xanh cảnh quan bờ kè kênh 1 tấn.

2. Phạm vi công việc:

Bên Cung cấp cung cấp cho Bên CBRE các hạng mục bảo dưỡng cây xanh bao gồm:

- Cung cấp phân bón và bón phân, diệt côn trùng, diệt sâu bọ, ... cho cây, hoa kiểng đảm bảo màu sắc cây xanh tốt, đạt tiêu chuẩn.
- Chăm sóc và bảo dưỡng hệ thống thảm cỏ trong khuôn viên, kênh 01 tấn và duy trì mảng xanh Dự án
- Phun thuốc diệt và phòng trừ sâu bệnh cho cây, hoa kiểng các loại
- Cắt tỉa cành nhánh cho cây, hoa kiểng
- Dọn vệ sinh, tưới nước cho cây, hoa kiểng
- Cắt cỏ bằng tay và bằng máy các khu vực công cộng đảm bảo tính thẩm mỹ cho Dự án.
- Nhổ cỏ dại
- Thay thế cây, hoa kiểng chết do lỗi kỹ thuật chăm sóc hoặc cây ngắn ngày
- Bất kỳ các công việc nào khác mà Bên Cung Cấp cho là cần thiết để thực hiện công tác bảo dưỡng đảm bảo toàn bộ cây xanh, hoa kiểng tại dự án luôn ở trong tình trạng tươi tốt.
- Dọn dẹp vệ sinh rác cây xanh, cỏ, ... trong quá trình chăm sóc, bảo dưỡng cảnh quan ra khỏi khuôn viên Dự án.

3. Yêu cầu chung về công việc:

STT	Công việc	Tần suất			Ghi chú
		Ngày	Tuần	Tháng	
1	Kiểm tra thường xuyên phòng trừ sâu bệnh tất cả mảng xanh, bồn hoa, cây kiểng, cây tầm thấp	X			
2	Tưới nước	X			
3	Vệ sinh bồn kiểng, thảm cỏ và vận chuyển rác cây xanh ra khỏi dự án		X		
4	Cắt tỉa, tạo viền cho hàng rào cây, tạo vòm cây tầm thấp			X	
5	Bón phân kích thích tăng trưởng cho cây xanh, hoa kiểng, thảm cỏ (phân hữu cơ, NPK, đa vi lượng)			X	Tùy thời điểm

6	Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh đúng thời gian quy định			X	Tùy thời điểm
---	---	--	--	---	---------------

Chất lượng phân bón và hóa chất: loại kháng khuẩn có thể bảo vệ cây trồng, phải được Bộ Nông Nghiệp Phát Triển Nông Thôn cấp giấy phép hoặc có đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền của nhà nước.

Đối với các loại cây lớn cây lâu năm: Bên cung cấp cần thực hiện chống cọc cho cây chắc chắn đảm bảo trước mùa mưa để cây không bị đổ ngã, thay thế cọc chống hàng năm cho các cây xanh đảm bảo cây không ngã đổ khi xảy ra mưa bão nếu trường hợp xảy ra do mưa bão được xác định là lỗi Bên Cung Cấp thì Bên Cung Cấp sẽ chịu trách nhiệm chống dựng lại cây và đền bù thiệt hại về tài sản và con người do việc ngã đổ cây gây ra.

Trong quá trình chăm sóc: Bên Cung Cấp phải đảm bảo việc chiết cây, trồng dặm để cảnh quan được phát triển đồng đều. Bên Cung Cấp phải đảm bảo cây cối bao gồm cây xanh, cây nội thất, cây bụi, cỏ luôn xanh tốt không được héo úa, chết từng mảng hay trồng đất. trường hợp bị chết từng mảng hay trồng đất Bên Cung Cấp có trách nhiệm tự bỏ chi phí trồng cải tạo và khắc phục trong thời gian 7 ngày kể từ ngày CBRE yêu cầu.

Rác cây xanh: phải được thu gom và tập kết tại vị trí chỉ định hàng ngày không được tồn đọng qua đêm gây mất mỹ quan khu dân cư nếu Bên Cung Cấp không thực hiện CBRE có quyền yêu cầu Bên Cung Cấp khác thực hiện và chi phí sẽ trừ vào chi phí bảo dưỡng hàng tháng.

Báo cáo đánh giá tình trạng cảnh quan: hàng quý Bên Cung Cấp lập báo cáo đánh giá tình trạng cảnh quan để trình lên bộ phận Ban quản lý của CBRE để có những phương án chăm sóc phù hợp nhất.

4. Khối lượng công việc:

STT	Mô tả chi tiết công việc	ĐVT	Số lượng
A	Cảnh quan khôỉ đế (khu Podium) và xung quan công viên dự án		
1	Cây lớn khu vực Podium và xung quanh dự án	cây	110
2	Cây cỏ thụ		
2,1	Sanh nhật bonsai (H: 6m; Đk cổ gốc>100cm; Tán>2,5m)	cây	1
2,2	Sanh cỏ thụ (H: 6m; Đk cổ gốc>60cm; Tán>2,5m)	cây	2
II	Cây bụi		
II.1	Khu vực Podium và xung quanh dự án		
1	Cau vàng (H> 3m)	bụi	16
2	Sử Quân Tử (H: 1m)	bụi	20
II.2	Tầng 3, 9, 17		
1	Bụi Cau Vàng (H=2-2.5m, 5 thân/bụi)	bụi	2
III	Cây hàng rào		

III.1	Khu vực Podium và xung quanh dự án		
1	Hàng rào sinh cao 2.1m	md	139
2	Hàng rào sinh cao 2.5m	md	160
3	Hồng lộc (H: 1.2m)	md	14
4	Trúc cần câu (H: 2m)	md	59
5	Hàng rào sinh cao 1.2m	md	95,4
III.2	Tầng 3, 9, 17		
1	Hồng lộc (H=1,2m)	md	70,2
IV	Cây hoa lá màu, hoa kiểng		
IV.1	Khu vực Podium và xung quanh dự án	m ²	1.302,4
IV.2	Tầng 3, 9, 17	m ²	242,7
V	Cỏ Nhung, Cúc xuyên chi		
1	Cỏ Nhung	m ²	3.048,6
2	Cúc xuyên chi	m ²	437
B	Cảnh quan bờ kè kênh 1 tầng		
I	Cây lớn		
1	Cau vua (H lóng = 6 - 7m; Đk = 0.3 - 0.35m)	cây	5
II	Cây bụi, hàng rào		
1	Trúc cần câu (H = 1.8 - 2.2m)	bụi	76
2	Hàng rào tường sinh 2 mặt (H = 1.2m; khung sắt d6 = 0.4m)	md	39,8
III	Cây hoa lá màu, hoa kiểng	m ²	337,1
IV	Thảm cỏ		
1	Cúc xuyên chi	m ²	124 m ²
2	Cỏ nhung nhật	m ²	792,6 m ²
C	CÔNG TÁC KHÁC		
1	Vận chuyển rác cây xanh ra khỏi dự án (bao gồm rác cây xanh của cư dân - đã được bỏ vào bao, không quá 1m ³ /lần)	trọn gói	1

2	Trồng dặm cỏ, hoa, cây bụi, cây lớn bị chết, hư hỏng (không bao gồm nguyên nhân: do bên thứ 3 tác động, thiên tai, bão lụt, hỏa hoạn.... - có xác nhận của chủ đầu tư)	trộn gói	1
---	--	----------	---

BAN QUẢN LÝ TOÀ NHÀ SAFIRA

Trưởng Ban



Phạm Nữ Nhật Kiều