

SAFIRA

HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH

THÁNG 4.2023 TỪ 01/04/2023 ĐẾN 30/04/2023

CBRE

NỘI DUNG

THÁNG 4.2023 TỪ 01/04/2023 ĐẾN 30/04/2023

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

II. BÁO CÁO THU CHI

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI





I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

CBRE



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

SỰ KIẾN

GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG
LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC
GIÀ TĂNG GIÁ TRỊ SỐNG



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

SỰ KIỆN

GIẢI BÓNG BÀN SAFIRA

Diễn ra vào ngày 14 và 15/4/2023, nhằm tạo sân chơi bổ ích nâng cao sức khỏe, tạo môi trường kết nối cư dân, giao lưu giữa các cư dân với nhau trong cộng đồng.



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

SỰ KIỆN

SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

Chia đội và thi đấu giữa các đội.





I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

THÔNG BÁO THÔNG TIN

CẬP NHẬT HOẠT ĐỘNG
KHUYẾN CÁO CƯ DÂN
CHUYÊN TIẾP THÔNG TIN



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

BỆNH DO VI RÚT MARBURG

Thời gian ủ bệnh: 2-21 ngày

Đường lây truyền: từ người sang người, từ người sang người qua tiếp xúc trực tiếp da hoặc niêm mạc bị rách, máu, dịch tiết cơ thể của người bị nhiễm bệnh và với các bề mặt bị nhiễm các chất dịch này

Dấu hiệu và triệu chứng bệnh

- Sốt cao đột ngột
- Đau đầu dữ dội
- Khó chịu nghiêm trọng
- Đau cơ
- Phân lỏng
- Triệu chứng nặng
- Buồn nôn
- Chảy máu
- Đau khớp và đau cơ
- Chảy máu chảy trong
- Sốt, sưng đau, chảy máu ở mắt
- Các vấn đề về da như nổi sẩn

TIỀN BỆNH CHỈ CÓ THUỐC ĐIỀU TRỊ ĐẶC BIỆU VÀ VACCIN DỰ PHÒNG

5 Khuyến cáo phòng bệnh

- Không tiếp xúc với người bệnh nghi ngờ.
- Không tiếp xúc với người nghi ngờ mắc bệnh.
- Nếu tiếp xúc với người bệnh nghi ngờ mắc bệnh thì cần mang khẩu trang, khẩu trang phẫu thuật, khẩu trang che kín miệng, mắt (nếu có).
- Tránh tiếp xúc gần tiếp xúc trực tiếp của người bệnh nghi ngờ mắc bệnh với chất phân tử nhân.
- Phòng lây nhiễm: Vi người bệnh song nhân và có biểu hiện nặng trong phòng thí nghiệm.

THÔNG BÁO

Kính gửi Quý Cư dân:

Lưu ý: Các hoạt động và sự kiện tại Trung tâm Văn hóa Thể thao và Công nghệ Thông tin của P. Phú Hữu được tổ chức tại Trung tâm Văn hóa Thể thao và Công nghệ Thông tin, địa chỉ: 10 Đường Nguyễn Huệ, Phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nội dung:** Chương trình hiến máu thiện nguyện năm 2023 tại P. Phú Hữu.
- Thời gian:** Từ 7h00 đến 10h00 ngày 09 tháng 04 năm 2023.
- Mục đích:** Nhằm nâng cao tinh thần cộng đồng và ý thức trách nhiệm của cư dân.
- Địa điểm:** Sân vận động Phú Hữu.

Quý cư dân vui lòng đăng ký tham gia tại đây: <https://forms.gle/7888888888888888>

5. Các hỗ trợ khác: Quý cư dân vui lòng liên hệ Ban Quản lý dự án P. Phú Hữu để được hỗ trợ chi tiết.

THÔNG BÁO

Kính gửi Quý Cư dân:

Để đảm bảo an toàn cho cư dân và nhân viên, Trung tâm Văn hóa Thể thao và Công nghệ Thông tin của P. Phú Hữu xin thông báo về việc kiểm tra chất lượng nước uống tại các điểm cung cấp nước uống trong Trung tâm.

Thời gian kiểm tra: Từ 08h00 đến 10h00 ngày 06/04/2023.

Địa điểm kiểm tra: Các điểm cung cấp nước uống trong Trung tâm.

Quý cư dân vui lòng thông tin cho Ban Quản lý dự án P. Phú Hữu nếu có bất kỳ khiếu nại nào về chất lượng nước uống.

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN P. PHÚ HỮU

Trần Trọng

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
04/04/2023	Chương trình hiến máu thiện nguyện năm 2023 tại P. Phú Hữu
04/04/2023	Thông tin cần biết về bệnh do vi rút Marburg gây ra
06/04/2023	Khảo sát chất lượng dịch vụ tòa nhà đến Quý I.2023
10/04/2023	Khuyến khích sử dụng ứng dụng CYHOME

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA
77 An Khê, Quận Tây Hồ, Hà Nội

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ – NĂM 2023
(TRƯỜNG HỒ CHÍ MINH – THANH XUÂN 2023)

1. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.1. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.2. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.3. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

STT	NỘI DUNG THỰC HIỆN	KẾT QUẢ
1	1.1. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:	Hoàn thành
2	1.2. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:	Hoàn thành

BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SAFIRA
Thường trực: Tầng 2, Tòa Nhà Safira
Thường trực: Tầng 2, Tòa Nhà Safira
Hà Nội: Số 77 An Khê, Quận Tây Hồ, Hà Nội

CHUNG CƯ HỒ CHÍ MINH VIỆT NAM
Ban Quản Trị
77 An Khê, Quận Tây Hồ, Hà Nội

HỘI LÃNH SỰ NGHIỆP
Ban Quản Trị
77 An Khê, Quận Tây Hồ, Hà Nội

Kiểm toán Quý 4 năm 2023

1. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.1. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.2. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.3. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.4. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.5. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.6. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.7. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.8. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.9. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

1.10. Các nhiệm vụ được Ban Quản Trị Chung cư Safira ("BQT") đã và đang thực hiện trong năm 2023:

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
11/04/2023	Báo cáo hoạt động của BQT Quý I.2023
12/04/2023	TB Về việc Tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên Chung cư Safira – năm 2023
12/04/2023	TB v.v Thay đổi nhân sự Trưởng Ban Quản Lý
12/04/2023	TB về thể thức và danh sách thi đấu Giải Bóng bàn Safira lần đầu – năm 2023

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Báo cáo công tác vận hành và thu chi tài chính quý I năm 2023)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác vận hành và thu chi tài chính quý I năm 2023, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác vận hành: BQLTN đã thực hiện các công việc vận hành theo đúng quy định, đảm bảo an toàn và chất lượng dịch vụ cho Quý Cư dân.
2. Về công tác thu chi: BQLTN đã thu đủ các khoản phí theo đúng quy định, và chi các khoản chi phí vận hành theo đúng quy định.
3. Về công tác tài chính: BQLTN đã thực hiện công tác tài chính đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch và công khai.
4. Về công tác pháp lý: BQLTN đã thực hiện công tác pháp lý đúng quy định, đảm bảo tính hợp pháp và minh bạch.
5. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Cập nhật thông tin về dự án và tiến độ thi công hạng mục)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác cập nhật thông tin về dự án và tiến độ thi công hạng mục, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác cập nhật thông tin: BQLTN đã thực hiện công tác cập nhật thông tin về dự án và tiến độ thi công hạng mục theo đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch và công khai.
2. Về công tác tiến độ thi công: BQLTN đã thực hiện công tác tiến độ thi công hạng mục theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
3. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767




Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira



BAN QUẢN LÝ THỦ MÃ SAFIRA
Thôn 1, Chi Lăng, P. Phú Bình, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: 0800.336.767 - 0817.77.767



Số: 33/2023/TB-SAFIRA Ngày: 17 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
(Về: Kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật)

Kính gửi Quý Cư dân:
Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi Quý Cư dân lời chào và lời cảm ơn trân trọng.
Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật, BQLTN xin báo cáo như sau:
1. Về công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì: BQLTN đã thực hiện công tác kế hoạch kiểm tra và bảo trì hệ thống kỹ thuật theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
2. Về công tác khác: BQLTN đã thực hiện các công việc khác theo đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả và tiết kiệm chi phí.
Trân trọng,
Ban Quản lý Tòa nhà Safira

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
13/04/2023	Báo cáo công tác vận hành của BQL và thu chi tài chính quý vận hành tháng 3.2023 (định kỳ hằng tháng)
15/04/2023	Cập nhật thông tin trẻ từ 01-16 tuổi tại chung cư Safira
17/04/2023	Báo cáo thu chi tài chính Quỹ Bảo Trì Quý I.2023
17/04/2023	Kế hoạch kiểm tra hệ thống âm thanh định kỳ

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT


THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

 <p>BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ SAFIRA Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường 12, Quận 5, TP. HCM Hotline: 0903.24.7671 - 0907.37.7678</p> <p>Mã: 51/20023/TB-SAFIRA TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2023</p>	 <p>BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ SAFIRA Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường 12, Quận 5, TP. HCM Hotline: 0903.24.7671 - 0907.37.7678</p> <p>Mã: 51/20023/TB-SAFIRA TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2023</p>	 <p>BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ SAFIRA Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường 12, Quận 5, TP. HCM Hotline: 0903.24.7671 - 0907.37.7678</p> <p>Mã: 51/20023/TB-SAFIRA TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2023</p>	 <p>BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ SAFIRA Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường 12, Quận 5, TP. HCM Hotline: 0903.24.7671 - 0907.37.7678</p> <p>Mã: 51/20023/TB-SAFIRA TP. HCM, ngày 17 tháng 04 năm 2023</p>						
<p>THÔNG BÁO Về việc Thực hiện thay thế toàn bộ đèn hành lang tầng bị hỏng</p>									
<p>Kính gửi Quý Cư dân,</p> <p>Lưu ý: Theo Đơn Từ Đơn Sửa Sửa (DSSS) và ghi chú Quý Cư dân thì chưa có báo cáo tiến độ thi công.</p> <p>Nhằm đảm bảo tính an toàn và hiệu quả trong quá trình thi công, Ban Quản Lý dự án đã tiến hành kiểm tra và xác định các hạng mục cần sửa chữa, đồng thời lập kế hoạch thi công chi tiết.</p> <p>Thời gian thực hiện: ngày 18/04/2023 và các buổi tiếp theo (18/04/2023)</p> <p>Trong quá trình thi công sẽ phát sinh tiếng ồn và bụi, kính xin Quý Cư dân vui lòng kiên nhẫn và thông cảm.</p> <p>Mọi thắc mắc xin Quý Cư dân liên hệ Ban Quản Lý dự án qua số Hotline: 0903.24.7671 hoặc 0907.37.7678.</p> <p>Trân trọng,</p> <p>Tên: Trung</p> <p>Nơi gửi: Ban Quản Lý dự án Nhà SAFIRA</p> <p>Chức vụ: Trưởng Ban Quản Lý dự án</p> <p>Phạm Văn Nhật Kiên</p>									
<p>THÔNG BÁO Về việc Kiểm tra chất lượng môi trường sống và tiến độ thi công các hạng mục nội thất</p> <p>Kính gửi Quý Cư dân,</p> <p>Lưu ý: Theo Đơn Từ Đơn Sửa Sửa (DSSS) và ghi chú Quý Cư dân thì chưa có báo cáo tiến độ thi công.</p> <p>Các chỉ số môi trường sống đã được kiểm tra và đạt yêu cầu theo quy định.</p> <p>Việc kiểm tra chất lượng môi trường sống nhằm đảm bảo sức khỏe và an toàn cho Quý Cư dân.</p> <table border="1" data-bbox="386 775 598 819"> <thead> <tr> <th>KẾT QUẢ KIỂM TRA</th> <th>TỶ LỆ ĐẠT YÊU CẦU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MIỄN LƯƠNG VÀ KHU VỰC MÔI TRƯỜNG SỐNG</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>KHU VỰC MÔI TRƯỜNG SỐNG</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quý Cư dân vui lòng liên hệ Ban Quản Lý dự án qua số Hotline: 0903.24.7671 hoặc 0907.37.7678.</p> <p>Trân trọng,</p> <p>Tên: Trung</p> <p>Nơi gửi: Ban Quản Lý dự án Nhà SAFIRA</p> <p>Chức vụ: Trưởng Ban Quản Lý dự án</p> <p>Phạm Văn Nhật Kiên</p>				KẾT QUẢ KIỂM TRA	TỶ LỆ ĐẠT YÊU CẦU	MIỄN LƯƠNG VÀ KHU VỰC MÔI TRƯỜNG SỐNG	100%	KHU VỰC MÔI TRƯỜNG SỐNG	100%
KẾT QUẢ KIỂM TRA	TỶ LỆ ĐẠT YÊU CẦU								
MIỄN LƯƠNG VÀ KHU VỰC MÔI TRƯỜNG SỐNG	100%								
KHU VỰC MÔI TRƯỜNG SỐNG	100%								
<p>THÔNG BÁO Về việc Nâng cao ý thức, giữ gìn và xây dựng môi trường sống an toàn tại Safira</p> <p>Kính gửi Quý Cư dân,</p> <p>Lưu ý: Theo Đơn Từ Đơn Sửa Sửa (DSSS) và ghi chú Quý Cư dân thì chưa có báo cáo tiến độ thi công.</p> <p>Nhằm nâng cao ý thức và giữ gìn môi trường sống an toàn tại Safira, Ban Quản Lý dự án đã tiến hành kiểm tra và đánh giá.</p> <p>Quý Cư dân vui lòng liên hệ Ban Quản Lý dự án qua số Hotline: 0903.24.7671 hoặc 0907.37.7678.</p> <p>Trân trọng,</p> <p>Tên: Trung</p> <p>Nơi gửi: Ban Quản Lý dự án Nhà SAFIRA</p> <p>Chức vụ: Trưởng Ban Quản Lý dự án</p> <p>Phạm Văn Nhật Kiên</p>									
<p>THÔNG BÁO Về việc Ngưng cung cấp nước đối với những căn hộ chưa thanh toán phí</p> <p>Kính gửi Quý Cư dân,</p> <p>Lưu ý: Theo Đơn Từ Đơn Sửa Sửa (DSSS) và ghi chú Quý Cư dân thì chưa có báo cáo tiến độ thi công.</p> <p>Nhằm đảm bảo tính an toàn và hiệu quả trong quá trình thi công, Ban Quản Lý dự án đã tiến hành kiểm tra và xác định các hạng mục cần sửa chữa, đồng thời lập kế hoạch thi công chi tiết.</p> <p>Thời gian thực hiện: ngày 21/04/2023 và các buổi tiếp theo.</p> <p>Trong quá trình thi công sẽ phát sinh tiếng ồn và bụi, kính xin Quý Cư dân vui lòng kiên nhẫn và thông cảm.</p> <p>Mọi thắc mắc xin Quý Cư dân liên hệ Ban Quản Lý dự án qua số Hotline: 0903.24.7671 hoặc 0907.37.7678.</p> <p>Trân trọng,</p> <p>Tên: Trung</p> <p>Nơi gửi: Ban Quản Lý dự án Nhà SAFIRA</p> <p>Chức vụ: Trưởng Ban Quản Lý dự án</p> <p>Phạm Văn Nhật Kiên</p>									


NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
18/04/2023	TB v.v Thực hiện thay thế toàn bộ đèn hành lang tầng bị hỏng
19/04/2023	TB Kết quả khảo sát chất lượng dịch vụ đến Quý I.2023
20/04/2023	TB v.v Nâng cao ý thức, giữ gìn và xây dựng môi trường sống an toàn tại Safira
21/04/2023	TB v.v Ngưng cung cấp nước đối với những căn hộ chưa thanh toán phí

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM
 Hotline: 0898.134.767 - 0877.277.978
 Số: 123-2023/TH-SAFIRA




BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM
 Hotline: 0898.134.767 - 0877.277.978
 Số: 123-2023/TH-SAFIRA

THÔNG BÁO
(Về: Thay thế bàn làm việc tại trung tâm thương mại Phú Hòa)

Kính gửi Quý Cư dân,
 Là chủ nhân, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi lời Quý Cư dân thân mến và kính và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo thông tin Quý Cư dân về việc thay thế Bàn làm việc tại Trung tâm thương mại Phú Hòa như sau:



- Vị trí: Đường Lê Văn Việt cũ và cũ các: Thủ Đức, ngày 23/04/2023
- Hình thức: Bàn làm việc

Lưu ý:


- Thời gian làm việc tại chỗ được quy định theo lịch trình làm việc của công ty của bạn.
- Khi thay thế bàn làm việc, nhân viên của tòa nhà BQLTN sẽ được đưa đến địa chỉ chuyển và sẽ không phải chuyển các tài sản, Quý Cư dân xin được lưu ý và lưu trữ tài sản của mình trước khi thay thế.

BQLTN xin chân thành cảm ơn sự hợp tác của Quý Cư dân, kính mong Quý Cư dân thông cảm và vui lòng hỗ trợ.


Để đảm bảo quyền lợi của nhân viên làm việc tại đây, Quý Cư dân vui lòng liên hệ bộ phận HR của Hội đồng BQLTN (0898.134.767) hoặc công ty quản lý vận hành của tòa nhà để được hỗ trợ và tư vấn. Trong trường hợp cần hỗ trợ, xin liên hệ trung tâm gọi giúp đỡ 24/24 và tổng đài, bằng việc gửi email về địa chỉ email sau đây:

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM
 Hotline: 0898.134.767 - 0877.277.978

Phạm Văn Hải
 Phó Ban Quản Lý



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM
 Hotline: 0898.134.767 - 0877.277.978
 Số: 123-2023/TH-SAFIRA



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
 Đường Võ Chí Công, P. Phú Hòa, TP. Thủ Đức, TP. HCM
 Hotline: 0898.134.767 - 0877.277.978
 Số: 123-2023/TH-SAFIRA

THÔNG BÁO
(Về: Lịch làm việc của Ban Quản lý Tòa nhà Safira tại Trung tâm thương mại Phú Hòa)

Kính gửi Quý Cư dân,
 Là chủ nhân, Ban Quản lý Tòa nhà Safira ("BQLTN") xin gửi lời Quý Cư dân thân mến và kính và lời chào trân trọng.

BQLTN xin thông báo thông tin Ban Quản lý Tòa nhà Safira về lịch làm việc của Ban Quản lý Tòa nhà Safira như sau:

Thời gian	
Thời gian	Ngày nghỉ lễ
23/04/2023	04/05/2023
24/04/2023	13/04/2023
25/04/2023	14/04/2023
26/04/2023	15/04/2023
27/04/2023	16/04/2023
28/04/2023	17/04/2023
29/04/2023	18/04/2023
30/04/2023	19/04/2023
01/05/2023	20/04/2023
02/05/2023	21/04/2023
03/05/2023	22/04/2023
04/05/2023	23/04/2023
05/05/2023	24/04/2023
06/05/2023	25/04/2023
07/05/2023	26/04/2023
08/05/2023	27/04/2023
09/05/2023	28/04/2023
10/05/2023	29/04/2023
11/05/2023	30/04/2023
12/05/2023	01/05/2023

Trong thời gian nghỉ lễ, Quý Cư dân vui lòng lưu ý:

- **Trường hợp Quý Cư dân nghỉ lễ tại công ty:**
 - Không được từ chối hoặc không làm việc, không phải nghỉ, không làm việc, không làm việc tại nhà.
 - Khi thay thế bàn làm việc, nhân viên của tòa nhà BQLTN sẽ được đưa đến địa chỉ chuyển và sẽ không phải chuyển các tài sản, Quý Cư dân xin được lưu ý và lưu trữ tài sản của mình trước khi thay thế.
- **Trường hợp Quý Cư dân đi ra ngoài ngày:**
 - Vui lòng liên hệ BQLTN qua số Hotline: 0877.27.7678 - 0898.134.767 để được hỗ trợ và tư vấn, nhân viên của tòa nhà BQLTN.
 - Liên hệ nhân viên, bằng văn bản gửi về địa chỉ email của bạn, xin được hỗ trợ và tư vấn.
- **Lưu ý khác:**
 - Hạn chót để công tác chuyển tại ngày 29/04/2023 đến ngày 02/05/2023.
 - Quý Cư dân có thắc mắc hoặc cần hỗ trợ, xin liên hệ trung tâm gọi giúp đỡ 24/24 và tổng đài, bằng việc gửi email về địa chỉ email sau đây: 123@bqltn.com

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
24/04/2023	Thực hiện bảo trì đèn led trang trí xung quanh tòa nhà
25/04/2023	Lịch làm việc của BQLTN trong dịp Lễ 10/3, 30/4, 1/5
30/04/2023	Kế hoạch mở cửa trở lại phòng tập GYM từ 1.5.2023



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

Ý KIẾN CƯ DÂN

TIẾP NHẬN Ý KIẾN
XỬ LÝ PHẢN ÁNH
PHẢN HỒI CƯ DÂN



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

Ý KIẾN, GÓP Ý CỦA CƯ DÂN

HẠNG MỤC	SỐ Ý KIẾN	TÌNH TRẠNG ĐÃ XỬ LÝ
DỊCH VỤ	38	38/38
KỸ THUẬT	24	24/24
HẠNG MỤC KHÁC	08	08/08
TỔNG CỘNG	70	70/70



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

DỊCH VỤ TÒA NHÀ

GIÁM SÁT DỊCH VỤ
DUY TRÌ CHẤT LƯỢNG
NÂNG CAO GIÁ TRỊ



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

DỊCH VỤ BẢO VỆ



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 28/04/2023
**THỰC TẬP THAO TÁC
CHỮA CHÁY BẰNG CUỘN
VÒI**



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 28/04/2023
**THỰC TẬP THAO TÁC
CHỮA CHÁY BẰNG CUỘN
VÒI**



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 28/04/2023
**THỰC TẬP THAO TÁC
CHỮA CHÁY BẰNG BÌNH
CHỮA CHÁY**

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

DỊCH VỤ VỆ SINH



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 28/04/2023
VỆ SINH KHU VỰC SÂN
CHƠI TRẺ EM



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 28/04/2023
ĐÁNH SÀN CÁC TẦNG TÒA
NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 28/04/2023
VỆ SINH KHU VỰC CÔNG
CỘNG CỦA TÒA NHÀ

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

DỊCH VỤ THU GOM RÁC, XỬ LÝ CÔN TRÙNG



THU GOM RÁC SINH HOẠT - HÀNG NGÀY TỪ 13:00-15:00
THU GOM RÁC SINH HOẠT



XỬ LÝ CÔN TRÙNG - HÀNG TUẦN
PHUN XỊT XỬ LÝ CÔN TRÙNG CÁC TẦNG

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

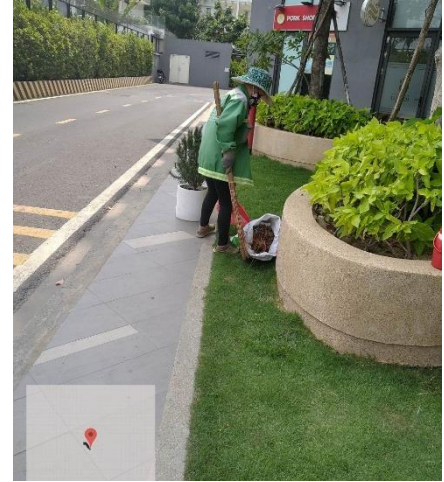
CHĂM SÓC CẢNH QUAN



CHĂM SÓC CẢNH QUAN
TƯỚI NƯỚC – BÓN PHÂN



CHĂM SÓC CẢNH QUAN
CẮT TỈA CÂY



CHĂM SÓC CẢNH QUAN
NHẶT RÁC- VỆ SINH

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

CÔNG TÁC KHÁC



CẢI TẠO THÍ ĐIỂM LOẠI CÂY LAN Ý



THAY THỂ THIẾT BỊ SÂN CHƠI TRẺ EM



TREO CỜ TỔ QUỐC HƯỞNG ỨNG LỄ



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

HỆ THỐNG KỸ THUẬT

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ
BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG
XỬ LÝ SỰ CỐ



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 21/04/2023
PHỐI HỢP BẢO TRÌ THANG MÁY



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 17/04/2023
VỆ SINH MÁY LẠNH KHU VỰC CÔNG CỘNG



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 19/04/2023
THAY THẾ BÓNG ĐÈN HÀNH LANG TẦNG TÒA NHÀ

I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



SỬA CHỮA NHỎ - 17/04/2023
CÔNG TÁC HỖ TRỢ CƯ DÂN



SỬA CHỮA NHỎ - 17/04/2023
XỬ LÝ MỘT SỐ LỖI NHỎ
CỦA THANG MÁY



SỬA CHỮA NHỎ - 15/04/2023
THAY THỂ BÓNG ĐÈN KHU
VỰC CÔNG CỘNG

I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC KHẮC PHỤC - 30/04/2023
**SỬA CHỮA MÁY LẠNH KHU
VỰC SẢNH**



XỬ LÝ SỰ CỐ - 16/04/2023
**TRẦN NƯỚC TỪ CĂN HỘ RA
HÀNG LANG**



SỬA CHỮA NHỎ 29/04/2023
**KIỂM TRA VÀ GIA CỐ CÁC
BIỂU BÁO**

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC KHÁC
**SỬA CHỮA ĐƯỜNG NỘI
KHU**



CÔNG TÁC KHÁC
KIỂM TRA CÁC THIẾT BỊ



CÔNG TÁC KHÁC
**KIỂM TRA CHUNG HỆ
THỐNG ĐÈN**



II. BÁO CÁO THU CHI

CBRE

II. BÁO CÁO THU CHI

DOANH THU

STT	CHỈ TIÊU	THÁNG 04/2023	TỔNG	GHI CHÚ
I	DOANH THU	1,826,974,784	1,826,974,784	
A	PHÍ QUẢN LÝ	1,243,068,898	1,243,068,898	
1	Thu phí quản lý căn hộ	1,107,803,017	1,107,803,017	
2	Thu phí quản lý shophouse	92,965,881	92,965,881	
3	Thu phí quản lý bãi xe	42,300,000	42,300,000	
B	BÃI XE	386,776,874	386,776,874	
1	Doanh thu trông giữ xe máy, xe đạp	232,192,330	232,192,330	
2	Doanh thu xe máy, xe đạp vắng lái	56,316,363	56,316,363	
3	Doanh thu phí trông giữ xe ô tô	84,000,000	84,000,000	Doanh thu xe ô tô đăng ký tháng - ngoài diện tích 282 ô xe của CĐT
4	Doanh thu phí xe ô tô vắng lái	14,268,181	14,268,181	
C	THU NHẬP KHÁC	197,129,012	197,129,012	Thu từ quảng cáo LCD, Dán decal thang máy, máy gấp thú, máy bán nước tự động, đặt standee, bán thẻ an ninh,....

II. BÁO CÁO THU CHI

CHI PHÍ

II	CHI PHÍ	1,642,369,048	1,642,369,048	
A	CHI PHÍ HÀNH CHÍNH	632,882,292	632,882,292	Phí thuê công ty quản lý, phí chuyển tiền ngân hàng, điện thoại, văn phòng phẩm, thuê máy photo, nước uống, thù lao BQT, vật tư vệ sinh công cộng....
B	CHI PHÍ DỊCH VỤ	660,238,970	660,238,970	Phí thuê bảo vệ, vệ sinh, hồ bơi, côn trùng, thu gom rác sinh hoạt, cây xanh, bảo hiểm tòa nhà...
C	VẬN HÀNH BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG	57,570,000	57,570,000	Phí vận hành xử lý nước thải, vật tư kỹ thuật...
D	NĂNG LƯỢNG	291,677,786	291,677,786	Điện nước công cộng tòa nhà
III	Lãi/Lỗ = [II]-[III]	184,605,736	184,605,736	
	<i>* Giá trị thu và chi chưa bao gồm VAT</i>			



III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

CBRE

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG



BỘ PHẬN KỸ THUẬT

- BẢO TRÌ HỆ THỐNG ĐIỆN
- KIỂM ĐỊNH BÌNH CHỮA CHÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG THANG MÁY
- BẢO TRÌ HỆ THỐNG PCCC TRONG CĂN HỘ
- ...

Dự kiến thực hiện: tháng 5/2023

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

BỔ SUNG CÁC THIẾT BỊ VUI CHƠI – P. SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG



BỘ PHẬN DỊCH VỤ

**DỰ KIẾN BỔ SUNG BÀN BIDA, BÀN
BÓNG BÀN, BÀN BI LẮC**

Tại Phòng Sinh hoạt cộng đồng để Quý
Cư dân vui chơi, giao lưu gắn kết.

Dự kiến thực hiện: 05/2023

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

TỔ CHỨC GIẢI ĐẤU BÓNG ĐÁ SAFIRA



BỘ PHẬN DỊCH VỤ

TỔ CHỨC GIẢI ĐẤU BÓNG ĐÁ

SAFIRA LEAGUE CUP

LẦN THỨ NHẤT – NĂM 2023

Dự kiến thực hiện: 05/2023

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

BỔ SUNG VÀ NÂNG CẤP MỘT SỐ HẠNG MỤC



- **Bổ sung các chậu cây nội thất ở các Sảnh**
- **Bổ sung tinh dầu thơm ở sảnh chính tòa nhà**
- **Tổ chức hoạt động vui chơi cuối tuần cho các bé**

Dự kiến thực hiện: 05/2023



**CÁC THÔNG TIN CẦN HỖ TRỢ,
QUÝ CƯ DÂN VUI LÒNG LIÊN HỆ:**

Văn phòng BQLTN **Tầng lửng, Tháp C1**
bqlsafira@cbre.com

Lễ Tân tòa nhà **0856 33 67 67**

Hotline Kỹ thuật **0837 27 78 78**

App **CYHOME**

BOLTN SAFIRA RẤT MONG NHẬN ĐƯỢC SỰ ĐỒNG
HÀNH TỪ QUÝ CỬ DÂN VÀ KHÁCH HÀNG!

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

CBRE