



Số: 334/2023/TB-SAFIRA

Tp. HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v: Kết quả đánh giá chọn nhà thầu của gói thầu cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh tại chung cư Safira)

Kính gửi: Quý Cư dân,

Lời đầu tiên, Ban Quản lý Tòa nhà Safira (“**BQLTN**”) xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Căn cứ vào Thông báo kết quả khảo sát, phương án lắp đặt hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh tại tòa nhà chung cư Safira ngày 22/02/2023.

Căn cứ vào Thư mời thầu cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh tại dự án Safira ngày 13/03/2023.

BQLTN xin thông báo đến Quý Cư dân về kết quả đánh giá chọn nhà thầu của gói thầu cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh tại chung cư safira với các nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà thầu tham dự

STT	Tên nhà thầu	Chi phí (VNĐ/ chưa bao gồm VAT)
1	Công ty TNHH giải pháp công nghệ Megatech	794.085.000 VNĐ
2	Công ty cổ phần kỹ thuật EBS	795.123.200 VNĐ
2	Công ty TNHH TM MP Tech	1.278.353.000 VNĐ
3	Công ty TNHH TM & DV Bvtech Việt Nam	1.201.840.000 VNĐ

2. Danh sách nhà thầu không được lựa chọn

STT	Tên nhà thầu	Lý do
1	Công ty TNHH giải pháp công nghệ Megatech	Khảo sát không sát với thực tế yêu cầu. Chi phí nhân công chưa trọn gói (còn phát sinh).
2	Công ty TNHH TM & DV Bvtech Việt Nam	Chưa đáp ứng được yêu cầu về kinh nghiệm. Chi phí nhân công cao.
3	Công ty TNHH TM MP Tech	Chi phí nhân công cao.



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



3. Kết quả lựa chọn nhà thầu

Nhà thầu **Công ty cổ phần kỹ thuật EBS** là nhà thầu được chọn cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh tại chung cư Safira, với các tiêu chí như sau:

- ✓ Nhà thầu có kinh nghiệm thực hiện các gói thầu tương tự, kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực lắp đặt access control và camera.
- ✓ Nhà thầu có năng lực cung cấp cơ sở vật chất kỹ thuật, cán bộ nhân viên có trình độ chuyên môn liên quan đến việc thực hiện gói thầu.
- ✓ Nhà thầu có năng lực tài chính.
- ✓ Cam kết đảm bảo công tác bảo hành, bảo trì sau lắp đặt.
- ✓ Giá cả cạnh tranh.

Được sự chấp thuận của Ban Quản Trị, BQLTN xin thông tin đến Quý Cư dân được biết và nắm bắt thông tin.

Mọi ý kiến đóng góp hoặc cần biết thêm thông tin, Quý Cư dân vui lòng liên hệ qua số Hotline BQLTN: 0856 33 6767 hoặc ứng dụng Cyhome để được giải đáp và hỗ trợ. Trong trường hợp có sự không nhất quán hoặc xung đột giữa tiếng Việt và tiếng Anh, tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Trân Trọng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP BQLTN.

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA

Trưởng Ban



Phạm Nữ Nhật Kiều

[English below]



No: 334/2023/TB-SAFIRA

Ho Chi Minh City May 12, 2023

NOTIFICATION

(Re: Result of contractor selection evaluation for the package to provide services of installing access control system and security camera monitoring system at safira apartment)

Dear Residents,

First of all, The Management Office (“MO”) would like to send our residents best wishes for health and respectful greetings.

Pursuant to the notice of survey results, the plan to install the access control system (access control) and the security camera monitoring system at the Safira apartment building on February 22, 2023.

Pursuant to the Invitation for Bids for the installation of access control system and security camera monitoring system at Safira project dated March 13, 2023.

MO would like to inform the Residents of the contractor selection results for the package of providing access control system installation services and security camera monitoring system at safira apartment with the following contents:

1. Contractors Information

No.	Contractor Name	Cost (VND/ excluding VAT)
1	Megatech Technology Solutions Co., Ltd	794,085,000 VND
2	EBS Engineering Joint Stock Company	795,123,200 VND
3	MP Tech Trading Co., Ltd	1,278,353,000 VND
4	Bvtech Vietnam Trading & Service Co., Ltd	1,201,840.000 VND

2. List of unselected contractor

No.	Contractor Name	Reason
1	Megatech Technology Solutions Co., Ltd	The survey is not close to the actual requirement. Unfixed labor costs also arise.
2	Bvtech Vietnam Trading & Service Co., Ltd	Does not meet the requirements of experience. High labor cost.
3	MP Tech Trading Co., Ltd	High labor cost.



BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Safira
Đường Võ Chí Công, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM
Hotline: 0856 336 767 – 0837 277 878



3. Contractor selection results

The contractor of **EBS Engineering Joint Stock Company** is the contractor selected to provide the service of installing access control system and security camera monitoring system at Safira apartment, with the following criteria:

- ✓ The contractor has experience in implementing similar bidding packages; operating experience in the field of access control and camera installation.
- ✓ The contractor has the capacity to provide technical facilities and professional qualifications related to the implementation of the bidding package.
- ✓ The contractor has financial capacity.
- ✓ Commitment to guarantee the warranty and maintenance after installation.
- ✓ Competitive price.

Approved by the Board of Committee. MO would like to inform the Residents to know and capture information.

If you have any comments or need more information, please contact the Management Office via Hotline: 0856 33 6767 or Cyhome application for answers and support. In the event of inconsistency or conflict between Vietnamese and English, the Vietnamese shall prevail.

Thank you and best regards,

Recipients:

- As abow,
- Save office.

SAFIRA MANAGEMENT OFFICE
Property Manager



Pham Nu Nhat Kieu