



SAFIRA

HOẠT ĐỘNG VẬN HÀNH

THÁNG 3.2023 TỪ 01/03/2023 ĐẾN 31/03/2023

CBRE

NỘI DUNG

THÁNG 3.2023 TỪ 01/03/2023 ĐẾN 31/03/2023

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

II. BÁO CÁO THU CHI

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI





I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

CBRE



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

SỰ KIẾN

GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG
LƯU GIỮ KHOẢNH KHẮC
GIÀ TĂNG GIÁ TRỊ SỐNG



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

SỰ KIỆN

CHỢ PHIÊN SAFIRA

Diễn ra vào cuối tuần, nhằm kết nối cư dân, tham quan mua sắm, giao lưu giữa các cư dân với nhau trong cộng đồng.



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

SỰ KIỆN

SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG

Giao lưu giữa các cư dân, tăng tính kết nối, nâng cao chất lượng cuộc sống.





I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

THÔNG BÁO THÔNG TIN

CẬP NHẬT HOẠT ĐỘNG
KHUYẾN CÁO CƯ DÂN
CHUYÊN TIẾP THÔNG TIN



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



BAN QUẢN LÝ NHÀ SAHIRA
Sahira Residence Office
Số 1 Đường Nguyễn Văn Thiệu, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM
Số điện thoại: 028.3510.1111
Số fax: 028.3510.1112



THÔNG BÁO NOTIFICATION

Ngày 03/03/2023

Địa chỉ liên hệ: Tầng 02, 03
Số điện thoại: 028.3510.1111

Ngày phát hành: 03/03/2023

Đối tượng áp dụng: Cư dân cư ngụ tại các căn hộ của dự án.

Mục đích: Thông báo về lịch trình thi công và vận chuyển vật liệu cho công trình cải tạo nội thất tại các căn hộ của dự án.

Nội dung: Ban Quản Lý Nhà Sahira (BQLN) xin gửi thông báo về lịch trình thi công và vận chuyển vật liệu cho công trình cải tạo nội thất tại các căn hộ của dự án. Công việc thi công sẽ diễn ra trong khoảng thời gian từ ngày 03/03/2023 đến ngày 06/03/2023. Các căn hộ được thi công sẽ được thông báo chi tiết trong bảng đính kèm.

Ngày	Thứ	Thứ 2	Thứ 3	Thứ 4	Thứ 5	Thứ 6	Thứ 7	Chủ Nhật	Thứ 2	Thứ 3	Thứ 4	Thứ 5	Thứ 6	Thứ 7	Chủ Nhật
03/03/23	Thứ 2	■													
04/03/23	Thứ 3		■												
05/03/23	Thứ 4			■											
06/03/23	Thứ 5				■										
07/03/23	Thứ 6					■									
08/03/23	Thứ 7						■								
09/03/23	Chủ Nhật							■							

Thống kê công việc:

Thống kê công việc thi công và vận chuyển vật liệu cho công trình cải tạo nội thất tại các căn hộ của dự án.

Thống kê công việc thi công và vận chuyển vật liệu cho công trình cải tạo nội thất tại các căn hộ của dự án.



SAHIRA INTERNATIONAL



Women's Day

08 MARCH, 2023

Ban Quản Lý Nhà Sahira kính chúc các chị em phụ nữ luôn tràn đầy năng lượng, đồng hành và tận dụng để tạo nên sự khác biệt và tỏa sáng theo cách của riêng mình.
The Management Office is wishing all the women full of energy, courage and confidence to make a difference and shine in their own way.



BAN QUẢN LÝ NHÀ SAHIRA
Sahira Residence Office
Số 1 Đường Nguyễn Văn Thiệu, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM
Số điện thoại: 028.3510.1111
Số fax: 028.3510.1112



NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
03/03/2023	Lịch Bảo trì Định kỳ Thang máy – tháng 3/2023
06/03/2023	Lịch xử lý sâu bệnh và thuốc dưỡng cây tháng 3/2023
08/03/2023	Chúc mừng Quốc tế phụ nữ 8/3
10/03/2023	Tuần thủ quy định khi nuôi vật nuôi/ thú cưng (nếu có) tại chung cư Safira

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



THƯ MỜI THẦU
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC SAFIRA AN NINH VÀ CHƠI SÀNG

4. NỘI DUNG

CBRE là một công ty chuyên về cung cấp giải pháp tích hợp của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin. Hiện tại, để cải thiện chất lượng dịch vụ cho khách hàng của CBRE, Giám đốc mua sắm của quý công ty cần tuyển chọn các nhà thầu để cung cấp các thiết bị bảo vệ thông tin và camera của công ty. Các thiết bị này sẽ được sử dụng để giám sát các thiết bị của khách hàng của công ty và cung cấp các giải pháp tích hợp của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin.

Chi phí dự kiến cho các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty là như sau:

BẢNG CHI TIẾT CÁC THIẾT BỊ VÀ DỊCH VỤ				
STT	HỌA TÊN	QUY CÁCH KỸ THUẬT	SỐ LƯỢNG	HẠNG MỤC
1				
2				
3				

5. NỘI DUNG CHỨC VỤ VÀ YÊU CẦU

Nhà thầu trong hồ sơ thầu phải có kinh nghiệm, năng lực và uy tín trong lĩnh vực cung cấp các thiết bị và dịch vụ bảo vệ thông tin. Nhà thầu phải có năng lực tài chính, nhân lực và kỹ thuật để thực hiện các công việc được giao. Nhà thầu phải có các thiết bị và dịch vụ bảo vệ thông tin của công ty và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.

Quý công ty cần cung cấp các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.

6. THÔNG TIN LIÊN HỆ

Hội đồng Giám đốc SAFIRA AN NINH VÀ CHƠI SÀNG
Số 12/03/2023-2023/SA
Số 12/03/2023-2023/SA



THÔNG BÁO NOTIFICATION
(Về việc mời thầu mua sắm các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin)

Kính gửi Quý Công ty,

Hiện tại, để cải thiện chất lượng dịch vụ cho khách hàng của Công ty, Hội đồng Giám đốc SAFIRA AN NINH VÀ CHƠI SÀNG cần tuyển chọn các nhà thầu để cung cấp các thiết bị bảo vệ thông tin và camera của công ty. Các thiết bị này sẽ được sử dụng để giám sát các thiết bị của khách hàng của công ty và cung cấp các giải pháp tích hợp của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin.

Chi phí dự kiến cho các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty là như sau:

- 1. Mục đích của việc mua sắm:** Cung cấp các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.
- 2. Phạm vi của việc mua sắm:** Cung cấp các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.
- 3. Yêu cầu kỹ thuật:** Các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.
- 4. Thời hạn mua sắm:** Các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.
- 5. Hình thức mua sắm:** Các thiết bị và dịch vụ của Hệ thống An ninh, video camera và các thiết bị để bảo vệ thông tin của công ty.

7. Thông tin liên hệ:

- Hội đồng Giám đốc SAFIRA AN NINH VÀ CHƠI SÀNG
- Số 12/03/2023-2023/SA
- Số 12/03/2023-2023/SA
- Số 12/03/2023-2023/SA
- Số 12/03/2023-2023/SA

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
13/03/2023	Thư mời thầu lắp đặt hệ thống access control và camera an ninh
15/03/2023	TB Báo cáo về nguồn doanh thu quảng cáo dán decal thang máy
16/03/2023	Tổ chức giải bóng bàn tại chung cư Safira
20/03/2023	TB về kế hoạch hút bê mờ tại đường vành đai

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH



BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SAHRA
Ban Quản Lý Dự Án Sahra
Khu Đô Thị Thủ Đức, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
Số 1 Lê Văn Lương, Quận Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 090 99 60 28 28
Mọi thắc mắc xin liên hệ: 090 99 60 28 28



THÔNG BÁO NOTIFICATION
Kính gửi Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT):

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.



BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SAHRA
Ban Quản Lý Dự Án Sahra
Khu Đô Thị Thủ Đức, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
Số 1 Lê Văn Lương, Quận Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 090 99 60 28 28
Mọi thắc mắc xin liên hệ: 090 99 60 28 28



THÔNG BÁO NOTIFICATION
Kính gửi Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT):

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.



BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SAHRA
Ban Quản Lý Dự Án Sahra
Khu Đô Thị Thủ Đức, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
Số 1 Lê Văn Lương, Quận Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 090 99 60 28 28
Mọi thắc mắc xin liên hệ: 090 99 60 28 28



THÔNG BÁO NOTIFICATION
Kính gửi Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT):

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

Là đơn vị Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu. Sau khi đã xem xét hồ sơ thầu của Quý Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Dự Án Sahra (BQL) và Quý Chủ Đơn Vị Thiết Kế Kiến Trúc (CĐT) đã được mời tham gia vào hồ sơ thầu thầu.

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
20/03/2023	TB Nghiêm cấm sử dụng pháo và các hành vi gây mất an toàn PCCC
22/03/2023	Kêu gọi hưởng ứng giờ trái đất
23/03/2023	Kế hoạch kiểm tra PCCC và CNCH định kỳ từ CA TP. Thủ Đức
23/03/2023	Tạm ngưng cung cấp nước đối với những hộ chưa thanh toán phí

I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

THÔNG BÁO ĐÃ PHÁT HÀNH

SAFIRA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ Ở MỚI SAHARA
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM

CBRE

THÔNG BÁO NGUYỄN ĐỊNH
Về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara.

Kính gửi Quý Khách hàng:
Là chủ đầu tư, Ban Quản Lý Dự án Nhà ở Mới Sahara ("BQLN") xin gửi Quý Khách hàng thông tin về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") do BQLN và Quý Khách hàng ký kết ngày 15/05/2023.

Nội dung thay đổi như sau:

1. Mục đích của việc thay đổi:
Để điều chỉnh nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") phù hợp với thực tế và nhu cầu của Quý Khách hàng.

2. Nội dung thay đổi:
Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") được thay đổi như sau:

3. Thời hạn:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") có hiệu lực kể từ ngày ký.

4. Các khoản chi phí:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") không phát sinh chi phí.

5. Các lưu ý khác:
Quý Khách hàng vui lòng đọc kỹ nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") để nắm rõ các quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

SAHARA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ Ở MỚI SAHARA
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM

THÔNG BÁO NGUYỄN ĐỊNH
Về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara.

Kính gửi Quý Khách hàng:
Là chủ đầu tư, Ban Quản Lý Dự án Nhà ở Mới Sahara ("BQLN") xin gửi Quý Khách hàng thông tin về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") do BQLN và Quý Khách hàng ký kết ngày 15/05/2023.

Nội dung thay đổi như sau:

1. Mục đích của việc thay đổi:
Để điều chỉnh nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") phù hợp với thực tế và nhu cầu của Quý Khách hàng.

2. Nội dung thay đổi:
Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") được thay đổi như sau:

3. Thời hạn:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") có hiệu lực kể từ ngày ký.

4. Các khoản chi phí:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") không phát sinh chi phí.

5. Các lưu ý khác:
Quý Khách hàng vui lòng đọc kỹ nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") để nắm rõ các quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

SAFIRA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NHÀ Ở MỚI SAHARA
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM
Số 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP HCM

CBRE

THÔNG BÁO NGUYỄN ĐỊNH
Về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara.

Kính gửi Quý Khách hàng:
Là chủ đầu tư, Ban Quản Lý Dự án Nhà ở Mới Sahara ("BQLN") xin gửi Quý Khách hàng thông tin về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") do BQLN và Quý Khách hàng ký kết ngày 15/05/2023.

Nội dung thay đổi như sau:

1. Mục đích của việc thay đổi:
Để điều chỉnh nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") phù hợp với thực tế và nhu cầu của Quý Khách hàng.

2. Nội dung thay đổi:
Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") được thay đổi như sau:

3. Thời hạn:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") có hiệu lực kể từ ngày ký.

4. Các khoản chi phí:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") không phát sinh chi phí.

5. Các lưu ý khác:
Quý Khách hàng vui lòng đọc kỹ nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") để nắm rõ các quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

THÔNG BÁO
Về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara.

Kính gửi Quý Khách hàng:
Là chủ đầu tư, Ban Quản Lý Dự án Nhà ở Mới Sahara ("BQLN") xin gửi Quý Khách hàng thông tin về việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") do BQLN và Quý Khách hàng ký kết ngày 15/05/2023.

Nội dung thay đổi như sau:

1. Mục đích của việc thay đổi:
Để điều chỉnh nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") phù hợp với thực tế và nhu cầu của Quý Khách hàng.

2. Nội dung thay đổi:
Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") được thay đổi như sau:

3. Thời hạn:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") có hiệu lực kể từ ngày ký.

4. Các khoản chi phí:
Việc thay đổi nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") không phát sinh chi phí.

5. Các lưu ý khác:
Quý Khách hàng vui lòng đọc kỹ nội dung của Điều 17 của Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư tại dự án Nhà ở Mới Sahara ("Hợp đồng mua bán căn hộ và căn hộ chung cư") để nắm rõ các quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

NGÀY	NỘI DUNG THÔNG BÁO
27/03/2023	TB Lịch xử lý cơn trùng tháng 4.2023
28/03/2023	TB v.v cấp phát thẻ từ và khuyến cáo sử dụng thẻ từ
28/03/2023	TB Kế hoạch bảo trì hệ thống PCCC – đợt 2
31/03/2023	TB Lịch phun thuốc dưỡng cây cảnh tháng 4.2023



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

Ý KIẾN CƯ DÂN

TIẾP NHẬN Ý KIẾN
XỬ LÝ PHẢN ÁNH
PHẢN HỒI CƯ DÂN



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

Ý KIẾN, GÓP Ý CỦA CƯ DÂN

HẠNG MỤC	SỐ Ý KIẾN	TÌNH TRẠNG ĐÃ XỬ LÝ
DỊCH VỤ	24	24/24
KỸ THUẬT	20	20/20
HẠNG MỤC KHÁC	01	01/01
TỔNG CỘNG	55	55/55



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

DỊCH VỤ TÒA NHÀ

GIÁM SÁT DỊCH VỤ
DUY TRÌ CHẤT LƯỢNG
NÂNG CAO GIÁ TRỊ



I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

DỊCH VỤ BẢO VỆ



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 20/03/2023
**THỰC TẬP THAO TÁC
CHỮA CHÁY BẰNG CUỘN
VÒI**



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 20/03/2023
**THỰC TẬP THAO TÁC
CHỮA CHÁY BẰNG CUỘN
VÒI**



TẬP HUẤN ĐỊNH KỲ - 20/03/2023
**THỰC TẬP THAO TÁC
CHỮA CHÁY BẰNG BÌNH
CHỮA CHÁY**

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

DỊCH VỤ VỆ SINH



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 20/03/2023
VỆ SINH KHU VỰC SÂN
CHƠI TRẺ EM



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 21/03/2023
ĐÁNH SÀN CÁC TẦNG TÒA
NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 23/03/2023
VỆ SINH KHU VỰC CÔNG
CỘNG CỦA TÒA NHÀ

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

DỊCH VỤ THU GOM RÁC, XỬ LÝ CÔN TRÙNG



THU GOM RÁC SINH HOẠT - HÀNG
NGÀY TỪ 13:00-15:00
THU GOM RÁC SINH HOẠT



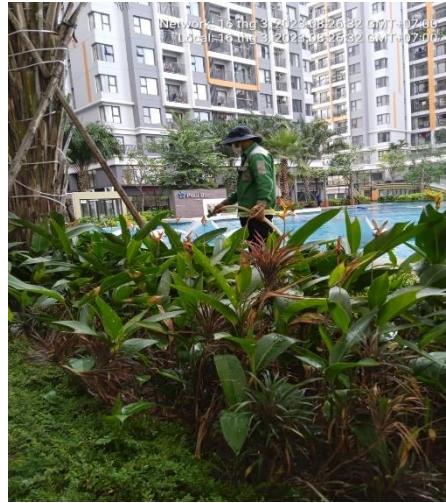
XỬ LÝ CÔN TRÙNG - HÀNG TUẦN
**PHUN XỊT XỬ LÝ CÔN
TRÙNG CÁC TẦNG**

I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

CHĂM SÓC CẢNH QUAN



CHĂM SÓC CẢNH QUAN
CẮT TỈA CÂY XANH



CHĂM SÓC CẢNH QUAN
TƯỚI NƯỚC – BÓN PHÂN



CẢI TẠO CẢNH QUAN
TRỒNG DẠM



I. CÔNG TÁC ĐÃ THỰC HIỆN

HỆ THỐNG KỸ THUẬT

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ
BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG
XỬ LÝ SỰ CỐ



I. CÔNG TÁC NỔI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 16/03/2023
**SỬA CHỮA THIẾT BỊ KHU
VỰC CÔNG CỘNG**



22 Th3, 2023 07:55:43
Quận 9
Thành phố Hồ Chí Minh

CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 22/03/2023
VỆ SINH HÚT BỂ MỖ



22 Th3, 2023 08:02:58
Quận 9
Thành phố Hồ Chí Minh

CÔNG TÁC ĐỊNH KỲ - 22/03//2023
VỆ SINH HÚT BỂ MỖ

I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



SỬA CHỮA NHỎ - 16/03/2023
KIỂM TRA VÀ SỬA THIẾT BỊ



SỬA CHỮA NHỎ - 17/03/2023
XỬ LÝ CÁC NẮP CỐNG



SỬA CHỮA NHỎ - 15/03/2023
XỬ LÝ ĐƯỜNG ỐNG BỊ RÒ RỈ

I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



SỬA CHỮA NHỎ - 18/03/2023
**SỬA CHỮA THIẾT BỊ ĐIỆN
CÔNG CỘNG**



SỬA CHỮA NHỎ- 20/03/2023
**THAY BÓNG ĐÈN TẠI TẦNG
HẦM ĐỂ XE TÒA NHÀ**



SỬA CHỮA NHỎ 21/03/2023
KIỂM TRA VÀ SỬA THIẾT BỊ

I. CÔNG TÁC NỘI BẬT

KỸ THUẬT TÒA NHÀ



30/3/2023

**KIỂM TRA HỆ THỐNG PCCC CỦA
TÒA NHÀ**



II. BÁO CÁO THU CHI

CBRE

II. BÁO CÁO THU CHI

NGUỒN THU

STT	CHỈ TIÊU	THÁNG 3/2023	TỔNG	GHI CHÚ
I	NGUỒN THU	2,022,676,667	2,022,676,667	
A	PHÍ QUẢN LÝ	1,412,285,740	1,412,285,740	
1	Thu phí quản lý căn hộ	1,161,098,332	1,161,098,332	
2	Thu phí quản lý shophouse	44,991,316	44,991,316	
4	Thu phí quản lý bãi xe	42,300,000	42,300,000	
5	Phí quản lý chưa bán chưa bàn giao của CĐT	163,896,092	163,896,092	
B	BÃI XE	415,303,183	415,303,183	
1	Thu phí trông giữ xe máy, xe đạp	238,983,182	238,983,182	
2	Thu phí xe máy, xe đạp vắng lai	62,251,819	62,251,819	
3	Doanh thu phí trông giữ xe ô tô	94,500,000	94,500,000	
4	Doanh thu phí xe ô tô vắng lai	19,568,182	19,568,182	
C	THU NHẬP KHÁC	195,087,744	195,087,744	Thu từ quảng cáo LCD, Dán decal thang máy, máy gấp thú, máy bán nước tự động, đặt standee, bán thẻ an ninh, phí phạt....

II. BÁO CÁO THU CHI

CHI PHÍ

STT	CHỈ TIÊU	THÁNG 3/2023	TỔNG	GHI CHÚ
II	CHI PHÍ VẬN HÀNH	1,551,418,571	1,551,418,571	
A	CHI PHÍ HÀNH CHÍNH	554,275,200	554,275,200	Phí thuê công ty quản lý, phí chuyển tiền ngân hàng, điện thoại, văn phòng phẩm, thuê máy photo, nước uống, thù lao BQT....
B	CHI PHÍ DỊCH VỤ	646,338,970	646,338,970	Phí thuê bảo vệ, vệ sinh, hồ bơi, côn trùng, thu gom rác sinh hoạt, cây xanh, bảo hiểm tòa nhà...
C	VẬN HÀNH BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG	37,689,000	37,689,000	Phí vận hành xử lý nước thải, vật tư kỹ thuật...
D	NĂNG LƯỢNG	313,115,401	313,115,401	Điện nước công cộng tòa nhà
III	Lãi/Lỗ = [I]-[II]	471,258,096	471,258,096	

* Giá trị chưa bao gồm VAT



III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

CBRE

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

KIỂM TRA ĐỊNH KỲ HỆ THỐNG



BỘ PHẬN KỸ THUẬT
KIỂM ĐỊNH MÁY LẠNH,
BÌNH TÍCH ÁP, TRẠM QUAN
TRẮC.

Dự kiến thực hiện: tháng 4/2023

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

KHẢO SÁT CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ LẦN 1 - NĂM 2023



BỘ PHẬN DỊCH VỤ

**KHẢO SÁT CHẤT LƯỢNG
DỊCH VỤ LẦN 1 - NĂM 2023**

Tại tòa nhà

Dự kiến thực hiện: 04/2023

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

TỔ CHỨC GIẢI ĐẤU BÓNG BÀN SAFIRA



BỘ PHẬN DỊCH VỤ

**TỔ CHỨC GIẢI ĐẤU BÓNG BÀN
LẦN 1 - NĂM 2023**

Tại tòa nhà

Dự kiến thực hiện: 04/2023

III. CÔNG TÁC SẼ TRIỂN KHAI

BỔ SUNG VÀ NÂNG CẤP MỘT SỐ HẠNG MỤC



- Cải tạo cảnh quan một số điểm nội khu
- Bổ sung trang thiết bị, dụng cụ cho P. SHCĐ
- Bổ sung tinh dầu thơm ở sảnh chính tòa nhà
- Tổ chức hoạt động vui chơi cuối tuần cho các bé

Dự kiến thực hiện: 04/2023



**CÁC THÔNG TIN CẦN HỖ TRỢ,
QUÝ CƯ DÂN VUI LÒNG LIÊN HỆ:**

Văn phòng BQLTN **Tầng lửng, Tháp C1**
bqlsafira@cbre.com

Lễ Tân tòa nhà **0856 33 67 67**

Hotline Kỹ thuật **0837 27 78 78**

App **CYHOME**

BOLTN SAFIRA RẤT MONG NHẬN ĐƯỢC SỰ ĐỒNG
HÀNH TỪ QUÝ CỬ DÂN VÀ KHÁCH HÀNG!

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

CBRE