



**CHUNG CƯ SAFIRA
BAN QUẢN TRỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01.04/23/SFR-BQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2023

*V/v: Thông báo tổ chức Hội Nghị
Nhà chung cư thường niên chung cư
Safira năm 2023*

Kính gửi: Quý Cư dân chung cư Safira

Lời đầu tiên, Ban Quản trị (“BQT”) chung cư Safira xin gửi tới Quý Cư dân lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn vì đã đồng hành cùng BQT trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 07 tháng 09 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về việc Ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (“VBHN 05”) và các hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Quyết định số 70/QĐ-UBND về việc công nhận Ban quản trị chung cư Safira Phường Phú Hữu ngày 11 tháng 04 năm 2022;
- Căn cứ theo Quy chế hoạt động Ban quản trị chung cư Safira.

Ban Quản trị tòa nhà Safira đã được thành lập và đi vào hoạt động quản lý vận hành chung cư Safira từ ngày 11 tháng 04 năm 2022 đến nay. Theo đó, BQT kết hợp cùng BQLTN trân trọng gửi đến Quý Cư dân thông báo về công tác tổ chức Hội nghị Nhà chung cư thường niên năm 2023 (HNNCC) của chung cư Safira với kế hoạch dự kiến như sau:

Thời gian: Vào lúc 8 giờ 30 sáng – Chủ Nhật, ngày 21 tháng 05 năm 2023

Địa điểm: Phòng Sinh hoạt cộng đồng Chung Cư Safira - số 454 đường Võ Chí Công, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thành phần tham dự: Chủ sở hữu hoặc người được ủy quyền tham dự, đại diện Chủ Đầu Tư, đại diện đơn vị Quản lý vận hành, đại diện Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu và đại diện Công an phường Phú Hữu.

Các nội dung chính của HNNCC:

1. Báo cáo hoạt động của Ban Quản trị năm 2022;
2. Báo cáo công tác quản lý vận hành và các hoạt động năm 2022;
3. Xem xét, thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung năm 2023;
4. Xem xét, thông qua kế hoạch lắp đặt hệ thống access control và camera;
5. Xem xét, thông qua điều chỉnh Nội quy chung cư Safira từ tháng 06 năm 2023;

6. Thảo luận và tiếp nhận ý kiến cư dân.

Tài liệu HNNCC thường niên Safira dự kiến sẽ gửi đến cư dân vào ngày 12 tháng 05 năm 2023.

Hội nghị Nhà chung cư thường niên được tổ chức mỗi năm một lần khi có tối thiểu 30% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao tham dự hoặc có số lượng ít hơn do các chủ sở hữu nhà chung cư thống nhất. Chúng tôi gửi kèm theo đây mẫu **phiếu ủy quyền** để Quý Cư dân sử dụng trong trường hợp không thể tham dự HNNCC và có mong muốn ủy quyền cho người đại diện của mình tham dự, biểu quyết các nội dung được trình bày tại HNNCC. Vui lòng lưu ý: phiếu ủy quyền của cư dân chỉ được xem là hợp lệ khi được điền đầy đủ thông tin, không tẩy xoá, được ký bởi hai bên và gửi tới Ban Quản lý tòa nhà (“BQLTN”) ít nhất 02 ngày trước khi diễn ra HNNCC để chúng tôi có đủ thời gian xác nhận thông tin.

Bên cạnh đó, để cập nhật chính xác số lượng tham gia HNNCC, Quý Cư dân vui lòng lưu ý:

- Điền vào phiếu xác nhận tham dự hội nghị gửi kèm theo thư mời này.
- Gửi lại phiếu xác nhận tham dự HNNCC cho BQLTN. Trường hợp chủ sở hữu không ở tại chung cư Safira có thể scan và gửi bằng email đến địa chỉ bqlsafira@cbre.com chậm nhất vào ngày 18/05/2023.
- Đối với các chủ sở hữu đang sinh sống tại Safira, BQLTN sẽ hỗ trợ thêm bằng cách sẽ gửi thư mời này đến từng căn hộ và lấy xác nhận tham dự của cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp Quý cư dân vui lòng gửi thông tin đến BQT qua thư điện tử bqtsafira@gmail.com. BQT rất mong nhận được sự góp ý của Quý Cư dân.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban quản lý;
- Bảng thông tin;
- Lưu VT.

Ban Quản trị chung cư Safira
Trưởng Ban Quản trị



Trần Võ Hữu Lập