

## THƯ MỜI THẦU

### CUNG CẤP DỊCH VỤ LẮP ĐẶT HỆ THỐNG KIỂM SOÁT RA/VÀO (ACCESS CONTROL) VÀ HỆ THỐNG GIÁM SÁT CAMERA AN NINH TẠI DỰ ÁN SAFIRA

#### I. GIỚI THIỆU

CBRE là một trong những đơn vị hàng đầu thế giới trong lĩnh vực Quản Lý Tài Sản, với việc quản lý bất động sản thương mại, bán lẻ, nhà ở và công nghiệp (dưới đây được gọi là **CBRE**), hiện là đơn vị quản lý của Dự án Safira (sau đây được gọi là “Dự án”), đang trong quá trình lựa chọn công ty cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống kiểm soát ra/vào (access control) và hệ thống giám sát camera an ninh tại Dự án Safira (sau đây sẽ gọi chung là **dịch vụ lắp đặt access control và camera**)

Đề xuất cung cấp dịch vụ này được gửi đến Quý Công ty mời tham gia “Cung cấp dịch vụ lắp đặt access control và camera” với các yêu cầu chi tiết được nêu trong thư mời thầu này.

Chúng tôi khuyến khích các nhà thầu đi **khảo sát thực tế tại dự án** trước khi lập đề xuất báo giá. Thông tin địa điểm và thời gian khảo sát như sau:

**Tên Dự án** : Chung Cư Safira  
**Địa chỉ** : 454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM.  
**Thời gian khảo sát và nộp hồ sơ** : Từ ngày 13/03/2023 đến 23/03/2023

Vui lòng điền đầy đủ thông tin chi tiết liên lạc của nhà thầu vào bảng sau để đăng ký cho tòa nhà trước khi vào khảo sát:

STT	DANH SÁCH NHÂN VIÊN NHÀ THẦU ĐI KHẢO SÁT				
	HỌ & TÊN	CCCC/CMND	VỊ TRÍ	SỐ ĐTDD	Đ/C EMAIL
1					
2					
...					

#### II. YÊU CẦU KHI THAM GIA THẦU

Nhà thầu tự trang bị bảo hộ lao động (nón, kính, giày bảo hộ,...) và các dụng cụ chuyên môn để phục vụ cho công tác khi thực hiện khảo sát tại dự án.

Khi thực hiện khảo sát, nhà thầu đảm bảo tuân thủ theo nội quy tòa nhà, hướng dẫn của Ban Quản Lý và bộ phận An Ninh của tòa nhà.

Đơn vị đủ điều kiện dự thầu khi cung cấp được các thông tin như sau:

- Báo giá với mức giá cạnh tranh & đúng tiêu chí công việc CBRE yêu cầu.
- Giấy phép kinh doanh (GPKD) có xác nhận kinh doanh các hạng mục liên quan dịch vụ lắp đặt

access control và camera.

- Hồ sơ năng lực (bao gồm danh sách khách hàng, bản sao các hợp đồng đã thực hiện với các dự án có quy mô tương tự trong thời hạn 03 năm trở lại).
- Chứng từ bảo hiểm và các giấy tờ chứng nhận nghiệp vụ liên quan.
- Thời gian và quy cách bảo hành cho các hạng mục liên quan.
- Phương án, quy trình, thông tin chi tiết để thực hiện dịch vụ:
  - Phương án về việc thẩm duyệt thiết kế của Công An PCCC trong việc lắp đặt access control tại các cửa exit của dự án.
  - Phương án và bản vẽ vị trí lắp đặt access control và camera căn cứ trên số lượng và phương án dự thảo của BQT-BQL. Đảm bảo hợp lý và tiết kiệm.
  - Bản vẽ lắp đặt và phương án kết nối dữ liệu hệ thống quản lý access control và camera.
  - Thông số kỹ thuật và khối lượng vật tư tiến hành thi công lắp đặt (chủng loại, nhãn hàng, xuất xứ, mã series, công suất, độ phân giải, độ bền,...)
  - Kế hoạch thời gian kèm phương án thi công (chi tiết số lượng nhân công).
  - Phương án nghiệm thu cho từng hạng mục.
  - Sản phẩm cung ứng đáp ứng đủ chứng từ có nguồn gốc xuất xứ, tem nhãn đầy đủ.
  - Báo giá chi tiết thông tin từng mức giá cho mỗi hạng mục (vật phẩm, vật tư, gia công, gia công, công nhân, thi công, vận chuyển, VAT...).
  - Hồ sơ vận hành và bảo trì thiết bị (Hồ sơ O&M).
  - Quy trình T&C hệ thống (chạy thử hệ thống, cân chỉnh trước khi nghiệm thu đưa vào sử dụng).
  - Quy trình hướng dẫn sử dụng đưa vào vận hành hệ thống access control và camera sau khi hoàn thành thi công.
- Đáp ứng thông tin vật phẩm cung ứng theo quy định như sau:

➤ **Đối với camera:**

STT	Tên thiết bị	Mã hàng	Hãng	Xuất Xứ	ĐVT	Số lượng
1	Camera quan sát ở cổng Chính	HDZP252DI	Honeywell	China	Cái	1
2	Camera Hồ bơi KID	HBD2PER1	Honeywell	China	Cái	1
3	Camera Hồ bơi (Zoom)	HBD3PR2	Honeywell	China	Cái	1
4	Camera sảnh thang máy và cửa thoát hiểm	HBD2PER1	Honeywell	China	Cái	8
5	Camera Nội khu	HBD2PER1	Honeywell	China	Cái	10
6	Camera Nội khu (Zoom)	HBD3PR2	Honeywell	China	Cái	2
7	Camera Vành đai	HBD2PER1	Honeywell	China	Cái	6
8	Camera Vành đai (Zoom)	HBD3PR2	Honeywell	China	Cái	3
9	Đầu ghi hình 32 Kênh	DS-7632NI-K2	Hikvision	China	Cái	1
10	Ổ cứng Lưu trữ 6TB	WD63PURZ	Western	Thailand	Cái	2
11	Tivi 43in	43UP7550PTC	LG	Indonesia	Cái	1

➤ **Đối với access control:**

STT	Tên thiết bị	Mã hàng	Hãng	Xuất Xứ	ĐVT	Số lượng
1	Bộ kiểm soát cửa Pin + Thẻ	AR-331-EDR1111-TP-	Soyal	Taiwan	Cái	32
2	Nút nhấn exit	PB-68B	Sprint	Taiwan	Cái	32
3	Khóa lực cho các vị trí thang	S01F + phụ kiện	Sprint	Taiwan	Cái	32
4	Cảm biến cửa	SI-03	Sprint	Taiwan	Cái	6
5	Loa còi báo động	OEM	OEM	China	Cái	6
6	Bảng cảnh báo mở cửa	OEM	OEM	Vietnam	Cái	1
7	Bộ máy tính dành cho kiểm soát cửa chạy	HP Z2 Tower G8	HP	China	Cái	1

➤ **Đối với thiết bị hạ tầng mạng sử dụng cho hệ thống access control và camera:**

STT	Tên thiết bị	Mã hàng	Hãng	Xuất Xứ
1	Tủ tầng	OEM	OEM	Vietnam
2	Switch tầng 16 port	DH-PFS4218-16ET190	Dahua	China
3	Switch tầng 4 port	OPT-105P	Optone	China
4	ODF Quang 4FO	OEM	DVCOM	Vietnam
5	ODF Quang 24FO	OEM	DVCOM	Vietnam
6	Module Quang	OEM	Wintop	China

7	Dây điện	OEM	Cadivi	Vietnam
8	Cáp Quang 4FO	OEM	Sacom	Vietnam
9	Ố lườn cáp	OEM	Sino	Vietnam

**Lưu ý:** Các nhà thầu sẽ được yêu cầu trình bày đề xuất của mình cho CBRE và các đại diện của Ban Quản Trị. Các thông tin tài liệu tuyệt đối được bảo mật hoàn toàn từ các bên.

### III. ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

Nhà thầu được chọn, Công ty chúng tôi sẽ tiến hành thanh toán theo chuẩn quy tắc như sau:

+ Đợt 1: Tạm ứng 30% giá trị sau khi ký kết hợp đồng (yêu cầu bắt buộc có chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng).

+ Đợt 2: Thanh toán 60% giá trị sau khi nghiệm thu hoàn tất 100% khối lượng gói thầu (đính kèm hoá đơn, biên bản nghiệm thu các bên và các hồ sơ liên quan khác).

+ Đợt 3: Công ty chúng tôi sẽ giữ lại 10% giá trị cho đến khi hết thời gian bảo hành.

Trong trường hợp nhà thầu có các đề xuất khác về điều khoản thanh toán, các bên sẽ tiến hành trao đổi để đi đến thống nhất.

### IV. ĐỊA CHỈ NHẬN HỒ SƠ TẠI DỰ ÁN SAFIRA

Văn phòng Ban Quản Lý Tòa Nhà Safira - Tầng lửng phòng sinh hoạt cộng đồng.

Địa chỉ: 454 Võ Chí Công, Phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP. HCM

Người nhận: Vương Thị Giàu Em – Nhân viên hành chính

Mobile: 0768 769 622

Hotline: 0856 33 6767

Email: [bqlsafira@cbre.com](mailto:bqlsafira@cbre.com)

**Ghi chú: Hồ sơ phải đặt trong túi có niêm phong, ghi rõ nội dung gửi và thông tin người nhận, chúng tôi từ chối tiếp nhận đối với hồ sơ dự thầu không đạt quy cách yêu cầu tại ghi chú này.**

TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SAFIRA  
Trưởng Ban



Quách Tài Chiêu