

**BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ SAFIRA**

454 Võ Chí Công, P.Phú Hữu, TP. Thủ Đức

Số: 16.24/BQT-SFR

V/v: kiểm toán độc lập Quỹ vận hành
và báo cáo tài chính chung cư Safira.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

**Kính gửi: Quý Cư Dân Chung Cư Safira,
Các Công Ty Dịch Vụ.**

- Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2005;
- Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 2 năm 2016 của Bộ Xây Dựng về việc Ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư;
- Thông tư 06/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BXD ngày 17/12/2019 của Bộ Xây dựng: Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Căn cứ vào quyền hạn và trách nhiệm của Ban quản trị chung cư Safira;
- Căn cứ vào tình hình thực tế.

Đầu tiên, Ban Quản trị Chung cư Safira gửi đến Quý Cư Dân và Quý Công ty lời chúc sức khỏe cùng lời chào trân trọng.

Với mong muốn tìm được Đơn vị kiểm toán độc lập hợp tác lâu dài trong việc kiểm toán Quỹ bảo trì, Quỹ vận hành và báo cáo tài chính của chung cư Safira. Ban Quản trị trân trọng gửi đến Quý Cư dân, Quý Công ty, Quý Doanh nghiệp kiểm toán độc lập thư mời chào giá cạnh tranh dịch vụ kiểm toán Quỹ vận hành và Báo cáo tài chính của chung cư Safira với các nội dung chi tiết như sau:

I. Thông tin về gói dịch vụ:

- Nội dung:** Cung cấp dịch vụ kiểm toán Quỹ vận hành dựa trên nguồn thu phí quản lý 06 tháng năm 2024 (01/01/2024 – 30/06/2024).
- Hiệu lực báo giá:** 30 ngày làm việc.
- Yêu cầu về chào giá:**
 - Tổng số căn hộ: 1597 căn.
 - Giá chào đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ngân sách thực hiện:** Trích từ chi phí kết dư Quỹ vận hành chung cư Safira.
- Hồ sơ chào giá gồm:**
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao chứng thực);
 - Đơn vị chào giá có đầy đủ chức năng, pháp nhân, năng lực, kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực kiểm toán;
 - Bảng chào giá dịch vụ kiểm toán (bản chính);
 - Thư giảm giá (nếu có);
 - Thư chào giá thể hiện rõ giá chào bao gồm thuế, thời hạn hồ sơ chào giá;
 - Bản kế hoạch thực hiện công việc kiểm toán (bản chính);
 - Báo cáo tài chính 02 năm 2022, 2023 phải dương.

- Có tối thiểu 02 hợp đồng tương tự (giá trị, số lượng căn hộ, phạm vi công việc) trong 02 năm 2022, 2023, gửi kèm Biên bản nghiệm thu và Hoá đơn tài chính tương ứng.

II. Một số đề nghị về Thư chào giá:

1. Thư chào giá phải là bản gốc có dấu, có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, trường hợp ủy quyền thì phải có Giấy ủy quyền kèm theo. Trường hợp, thông tin trên thư chào giá in nhiều hơn 01 tờ phải đóng dấu giáp lai của đơn vị.
2. Thư chào để trong Phong bì dán kín đầy đủ tên đơn vị, địa chỉ, số điện thoại để liên hệ.
3. **Thời hạn nộp hồ sơ và địa điểm tiếp nhận:**
 - Hạn cuối nộp hồ sơ chào giá: **17 giờ 00 ngày 15/08/2024.**
 - Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Ban quản trị chung cư Safira.
 - Địa chỉ: Số 454 Võ Chí Công, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.
 - Email: banquantri@bqtsafira.com
 - Nội dung: **“Hồ sơ chào giá cạnh tranh số 16.24: cung cấp dịch vụ kiểm toán độc lập Quý vận hành và báo cáo tài chính chung cư Safira”.**
4. **Phương thức lựa chọn nhà cung cấp:**
 - Đơn vị có đánh giá năng lực kinh nghiệm: Đạt
 - Đơn vị có giá chào tốt nhất dựa trên phạm vi công việc thực hiện.

Trường hợp cần hỗ trợ, Quý Cư Dân và Quý Công ty vui lòng liên hệ Ban Quản trị theo thông tin như sau:

| STT | Họ và tên | Vị trí | Số điện thoại liên hệ |
|-----|--------------------|------------|-----------------------|
| 1. | Trần Ngọc Nhật | Trưởng Ban | 0915802725 |
| 2. | Lê Nguyễn Hữu Tùng | Phó Ban | 0972725449 |
| 3. | Ngô Khánh Tuyền | Thành viên | 0818747855 |
| 4. | Trần Đức Hiếu | Thành viên | 0935232525 |

Ban Quản Trị chân thành cảm ơn Quý Công ty đã nhận thông tin và gửi thông tin chào giá dịch vụ kiểm toán độc lập chung cư Safira.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL CC Safira;
- Lưu VP.

TM. BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA

TRƯỞNG BAN



TRẦN NGỌC NHẬT