



BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA
454 Võ Chí Công – Phường Phú Hữu – TP. Thủ Đức



Số.17/2024/TB-BQL
No. 17/2024/MO

Tp.HCM, ngày 08 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh city, August 08th, 2024

THÔNG BÁO

V/v: **Cần trừ và thu bổ sung chi phí trông giữ xe máy đăng ký tháng từ tháng 08/2023 đến tháng 06/2024 tại chung cư Safira**

Kính gửi: Quý Cư dân chung cư Safira,

Lời đầu tiên, thay mặt cho Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam, Ban Quản Lý ("**BQL**") kính gửi đến Quý cư dân lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn vì đã tin tưởng và lựa chọn Công ty Anabuki làm đơn vị quản lý, vận hành chung cư Safira.

- Căn cứ vào hồ sơ bàn giao tài chính được Công ty CBRE giao cho Ban Quản trị chung cư Safira ngày 06/08/2024;
- Căn cứ vào số tiền Công ty CBRE đã thu đối với phí gửi xe gắn máy theo tháng từ 01/08/2023 đến 30/06/2024 được Công ty CBRE thu từ Quý Cư dân;
- Căn cứ thông báo số 291/2023/TB-SAFIRA của Ban quản lý CBRE ngày 24/02/2023 về việc hỗ trợ giảm giá gửi xe máy đăng ký tháng tại chung cư Safira.

Mức phí gửi xe máy theo thông báo:

- Từ 01/03/2023 đến 31/12/2023, phí gửi xe máy là 90.000 VNĐ/xe/tháng.
- Từ tháng 01/01/2024 trở đi phí gửi xe máy là 100.000 VNĐ/xe/tháng.

BQL xin thông báo một số nội dung về việc hoàn trả/bổ sung chi phí gửi xe từ tháng 08/2023 đến tháng 06/2024, chi tiết như sau:

1. Hoàn trả phần phí thu dư phí gửi xe từ tháng 08/2023 đến tháng 12/2023:

- Từ tháng 08/2023 đến tháng 12/2023 do đơn vị Quản Lý cũ CBRE đã thu phí xe máy với mức giá 90.000 VNĐ + 7.200 VNĐ tiền VAT tuy nhiên BQL CBRE không xuất hóa đơn cho cư dân.
- Do đó, sau khi kiểm tra, đối chiếu Ban Quản Trị chung cư Safira quyết định hoàn trả số tiền 7.200 VNĐ tiền/xe/tháng đối với các xe đã được đăng ký gửi và thanh toán phí gửi xe trong giai đoạn này. Phần phí hoàn trả này sẽ được BQL Anabuki tổng hợp từ danh sách bàn giao của Công ty CBRE và cần trừ trong kỳ thông báo phí tháng 8/2024.

2. Thu bổ sung chi phí gửi xe máy tháng từ 01/2024 đến 06/2024:

- Từ tháng 1/2024 đến tháng 06/2024, phí gửi xe máy sẽ được thu với giá là 100.000 VNĐ/xe/tháng. Tuy nhiên, BQL CBRE vẫn chỉ thu 97.200 VNĐ/xe/tháng, do đó số tiền còn thiếu so với mức phí thực tế là 2.800 VNĐ/xe/tháng. Vì vậy, để đảm bảo việc thu đủ các khoản phí, phần phí gửi xe thu thiếu sẽ được thu bổ sung.

3. Thời gian thực hiện điều chỉnh cần trừ/thu phí bổ sung phí gửi xe máy tháng:

- Việc điều chỉnh cần trừ/ thu bổ sung khoản phí gửi xe máy từ tháng 08/2023 đến tháng 06/2024 được thực hiện vào kỳ thông báo phí tháng 08/2024.

BQL trân trọng thông báo đến Quý Cư dân, kính mong Quý Cư dân thông cảm và bỏ qua vì sự bất tiện này cũng như tạo điều kiện để công tác thu phí dịch vụ tại chung cư Safira được thực hiện thuận lợi.

Kính chúc Quý Cư dân sức khỏe và thành công!

Trân trọng,





BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA
454 Võ Chí Công – Phường Phú Hữu – TP. Thủ Đức



Số.17/2024/TB-BQL
No. 17/2024/MO

Tp.HCM, ngày 08 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh city, August 08th, 2024

ANNOUNCEMENT

Ref: Deduction and additional collection of monthly motorbike parking fees
from August 2023 to June 2024 at Safira building

Dear residents,

First of all, on behalf of Anabuki NL Housing Service Vietnam Co., Ltd., the Management Office (“MO”) extends its best wishes for health and thanks you for trusting and choosing Anabuki as the management and operation unit for Safira building.

- Based on the financial handover documents provided by CBRE to the Safira apartment complex Management Office on August 6, 2024;
- Based on the amount collected by CBRE for monthly motorcycle parking fees from August 1, 2023, to June 30, 2024, collected from residents;
- Based on Notification No. 291/2023/TB-SAFIRA from the CBRE Management Office dated February 24, 2023, regarding the discount for monthly motorcycle parking registration at Safira apartment complex.

The parking fees as notified:

- From March 1, 2023, to December 31, 2023, the motorbike parking fee was 90,000 VND/vehicle/month.
- From January 1, 2024, onward, the motorbike parking fee is 100,000 VND/vehicle/month.

The MO would like to announce some details regarding the reimbursement/supplement of motorbike parking fees from August 2023 to June 2024 as follows:

1. Reimbursement of Excess Fees Collected from August 2023 to December 2023:

- From August 2023 to December 2023, the previous management unit CBRE collected motorbike parking fees at the rate of 90,000 VND + 7,200 VND VAT per vehicle per month, but CBRE did not issue invoices to the residents.
- Therefore, after checking and reconciling, the Safira building Management Office has decided to reimburse the amount of 7,200 VND per vehicle per month for vehicles that were registered and paid for parking during this period. This reimbursement will be consolidated by Anabuki Management Office from the handover list of CBRE and will be offset in the August 2024 fee notification.

2. Supplement of Motorcycle Parking Fees from January 2024 to June 2024:

- From January 2024 to June 2024, the motorcycle parking fee should be 100,000 VND/vehicle/month. However, CBRE still only collected 97,200 VND/vehicle/month, resulting in a shortfall of 2,800 VND/vehicle/month. Therefore, to ensure the collection of the full amount of fees, the additional shortfall will be collected.

3. Timing for Adjustment/Collection of Supplementary Parking Fees:

- The adjustment of the motorcycle parking fee for the period from August 2023 to June 2024 will be made in the fee notification for August 2024.

The MO sincerely informs all residents and kindly hopes for your understanding and patience regarding this inconvenience, as well as your cooperation to ensure smooth fee collection operations at the Safira building.

Wishing all residents health and success!

Sincerely,

