

QUY ĐỊNH ĐỐI VỚI VẬT NUÔI TẠI CHUNG CƯ SAFIRA

A. Quy định chung:

- Cư dân phải tuân thủ tất cả các Luật và Quy định hiện ban hành của Chính phủ, bao gồm việc cung cấp các hồ sơ tiêm phòng mới nhất, giấy chứng nhận sức khỏe định kỳ và hình ảnh gần đây nhất của vật nuôi cho Ban quản lý.
- Theo sổ tay cư dân, Chung cư Safira là chung cư không cho nuôi vật nuôi, thời gian vừa qua ghi nhận số lượng vật nuôi đã có tại chung cư lớn, nếu thực hiện di dời toàn bộ sẽ khó khăn cho cư dân. Tuy nhiên đang tồn tại nhiều vấn đề liên quan đến vật nuôi gây bức xúc và ảnh hưởng đến đời sống cư dân, có nguy cơ tổn hại sức khỏe, cũng như an toàn vệ sinh môi trường, Ban quản trị và Ban quản lý yêu cầu các căn hộ có vật nuôi phải thực hiện đăng ký, tuân thủ các quy định.
- Cư dân bắt buộc phải đăng ký thông tin vật nuôi để Ban quản lý kiểm soát. Ban quản lý sẽ nhận đăng ký vật nuôi đến hết ngày 31/07/2024. Sau thời gian này sẽ không nhận thêm bất kỳ thú nuôi nào ở ngoài đăng ký vào chung cư Safira. Trường hợp phát sinh tại chỗ do sinh sản từ nguồn đã đăng ký, chủ căn hộ có vật nuôi phải thông báo và đăng ký với Ban quản lý để được hướng dẫn làm các thủ tục tiếp theo.
- Các vật nuôi chưa đăng ký hoặc không có thẻ định danh không được đi vào các khu vực sở hữu chung tại chung cư Safira. Trường hợp bị phát hiện, Ban quản lý sẽ ngưng cung cấp nước căn hộ cho đến khi vật nuôi được di dời ra ngoài khu vực chung cư Safira.
- Không thả rông vật nuôi, gia súc, gia cầm ra nơi công cộng.
- Khi dẫn vật nuôi ra nơi công cộng phải có xích, rọ mõm và phải có người dắt, giữ chó. Không để chó, mèo phóng uế bừa bãi (nếu phóng uế, chủ vật nuôi/người nuôi phải có trách nhiệm dọn dẹp).
- Chỉ sử dụng thang máy chuyên hàng khi di chuyển vật nuôi và không dẫn vật nuôi vào các sảnh chung của tòa nhà.
- Chủ vật nuôi phải có trách nhiệm quản lý dạy dỗ vật nuôi, không để vật nuôi gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến các cư dân khác.
- Nếu vật nuôi làm tổn hại đến người/cơ sở vật chất chung hoặc riêng thì chủ vật nuôi phải bồi thường toàn bộ chi phí tổn thất cho cá nhân/đơn vị bị hại.

B. Quy định sử dụng thang máy khi có vật nuôi đi cùng:

- Chủ nuôi chó/mèo phải sử dụng thang máy tải hàng để di chuyển chó mèo, cụ thể:
 - + Tháp A1 – thang số 3

15/7/24. 15/7/24. 15/7/24

- + Tháp A2 – thang số 1
 - + Tháp B1 – thang số 3
 - + Tháp B2 – thang số 1
 - + Tháp C1 – thang số 1
 - + Tháp C2 – thang số 1
 - + Tháp D1 – thang số 1
 - + Tháp D2 – thang số 3
- Khi đi chuyên chó/mèo bắt buộc phải có thẻ định danh dây dẫn với chiều dài dây tối đa 1,5 mét, rọ mõm, bỏ vào túi vận chuyển hoặc lồng chuyên dụng.
 - Thời gian không được phép sử dụng thang máy để vận chuyển chó/mèo,...: Sáng từ: 07h00 – 9h00; chiều từ 16h00 – 19h00 (khoảng thời gian cư dân sử dụng thang nhiều). Trong trường hợp cư dân muốn vận chuyển chó/mèo trong khung giờ quy định trên phải sử dụng thang bộ.
 - Không được mang vật nuôi vào nội khu, khu vực bên trong các tháp.

C. Chế tài xử lý vi phạm:

Trường hợp Quý cư dân vi phạm bất kỳ quy định nuôi thú cưng nào bên trên hoặc việc nuôi thú cưng của Quý cư dân làm ảnh hưởng tới các cư dân khác hoặc hoạt động chung của tòa nhà, BQLTN sẽ áp dụng các hình thức phạt vi phạm như sau:

Vi phạm	Chế tài
Lần 1	Cảnh báo bằng văn bản.
Lần 2	Cảnh báo bằng văn bản kèm thông báo thông tin cho toàn bộ Cư dân về việc vi phạm của Căn hộ.
Lần 3	Ngưng cung cấp nước sinh hoạt, và yêu cầu mang vật nuôi ra khỏi Tòa nhà.

TM. BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ



Trần Ngọc Nhật