

THÔNG BÁO

V/v: Thay đổi thủ tục hướng dẫn, đăng ký vị trí đậu xe ô tô trong bãi đậu xe chung cư

Kính gửi: Quý Cư dân chung cư Safira

- Căn cứ vào chính sách phục vụ các chủ sở hữu tại chung cư Safira;
- Căn cứ vào phê duyệt đề xuất ngày 09 tháng 07 năm 2024 của BQT chung cư Safira về việc “thay đổi thủ tục hướng dẫn, đăng ký vị trí đậu xe ô tô trong bãi đậu xe chung cư Safira”.
- Căn cứ vào tình hình thực tế tại chung cư Safira;

Hiện tại chung cư Safira đang thực hiện quy định đăng ký đậu xe ô tô tại bãi đậu xe chưa đúng theo chính sách trong hợp đồng mua bán căn hộ đã đề ra, do thực hiện chưa đúng đã gây ra nhiều bất cập ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của các Chủ sở hữu. Thay mặt BQT, BQL trân trọng thông báo đến Quý Cư dân được biết về sự thay đổi liên quan đến thủ tục hướng dẫn, đăng ký vị trí đậu xe ô tô trong bãi đậu xe chung cư Safira, cụ thể như sau:

I. Thời gian áp dụng: từ ngày 25 tháng 07 năm 2024.

II. Nội dung thực hiện đối với xe đăng ký theo tháng.

1. Đối tượng áp dụng: Chủ sở hữu căn hộ (không áp dụng cho Khách thuê căn hộ).

2. Địa điểm làm thủ tục: Sảnh Lễ tân hoặc Văn phòng BQL (Tầng 2, Tháp C1).

3. Thủ tục đăng ký: Chủ sở hữu cung cấp bản photo và mang theo bản gốc các giấy tờ sau:

- CCCD của Chủ sở hữu.
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô.

4. Phạm vi áp dụng:

- Chủ xe ô tô đăng ký phải là Chủ sở hữu hoặc vợ, chồng/con /cha mẹ/anh chị em ruột của Chủ sở hữu (có giấy tờ chứng minh mối quan hệ với Chủ sở hữu).
- Trường hợp xe ô tô chưa sang tên: Quý cư dân vui lòng cung cấp **Hợp đồng mua bán xe ô tô có công chứng** (có tên người mua là Chủ sở hữu hoặc vợ chồng/con cái/cha mẹ/anh chị em ruột của Chủ sở hữu).
- Trường hợp xe ô tô được cơ quan cấp đi lại: Quý cư dân vui lòng cung cấp **Quyết định cấp xe của Công ty/Tổ chức** cho Chủ sở hữu sử dụng có thời gian cụ thể. Cư dân đồng ý rằng BQT/ BQL có toàn quyền trong việc liên hệ với cơ quan/tổ chức cấp xe để xác minh thông tin.
- Trường hợp xe ô tô đã đăng ký đậu trước thời điểm thông báo: Giữ nguyên tình trạng đăng ký cho đến khi Căn hộ có nhu cầu thay đổi thông tin xe thì sẽ áp dụng thủ tục theo nội dung nêu trên khi đăng ký.
- Trường hợp Chủ sở hữu chuyển đổi suất đậu xe ô tô từ căn hộ này sang căn hộ khác: áp dụng như sau.
 - Chủ sở hữu đã có vị trí đậu xe từ căn hộ chuyển đổi, đồng thời là Chủ sở hữu của căn hộ chuyển sang.
 - Chủ sở hữu của 02 căn hộ trở lên.



BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA

454 Võ Chí Công – Phường Phú Hữu – TP. Thủ Đức



Số 09/2024/TB-BQL

Tp.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2024

5. Lưu ý:

- Khi căn hộ thay đổi Chủ sở hữu thì BQT/ BQL sẽ thu hồi suất đậu xe ô tô của căn hộ để chuyển qua cho Chủ sở hữu khác theo thứ tự trong danh sách chờ.
- Chủ sở hữu mới có nhu cầu gửi xe ô tô vui lòng đăng ký chờ như các Chủ sở hữu khác theo hình thức đăng ký trước thì được phục vụ trước.
- Chủ sở hữu trong danh sách chờ đến lượt mà không đáp ứng các thủ tục theo quy định thì BQL chuyển suất đậu xe ô tô sang Chủ sở hữu kế tiếp.

III. Đối với danh sách chờ/ đăng ký vị trí ô tô chờ.

1. Phạm vi áp dụng:

- Chủ sở hữu căn hộ (không áp dụng cho Khách thuê Căn hộ).
- Căn hộ đăng ký cần đảm bảo có xe, không áp dụng cho các trường hợp đăng ký ảo giữ chỗ.

2. Một số lưu ý đối với căn hộ đăng ký đậu xe theo danh sách chờ.

- BQT/ BQL thực hiện rà soát lại hồ sơ đăng ký xe của các ô tô đang chờ, hồ sơ đăng ký nào chưa đủ thì BQL yêu cầu bổ sung với thời hạn là 10 ngày tính từ ngày BQL gửi thông báo. Trường hợp sau 10 ngày mà căn hộ không bổ sung hoặc hồ sơ không hợp lệ (không có hồ sơ xe đăng ký) thì BQL thực hiện loại hồ sơ.
- Khi đến lượt BQL thông báo đến căn hộ nằm trong danh sách chờ theo thứ tự cư dân đến trước phục vụ trước (thứ tự được liệt kê theo danh sách chờ).
- Sau 07 ngày kể từ ngày BQL ra thông báo căn hộ đã đến lượt gửi xe nhưng không gửi xe thì BQL thực hiện liên hệ thứ tự tiếp theo phục vụ.
- Danh sách ô tô chờ được cập nhật, thông báo công khai cho Cộng đồng người dân được biết định kỳ hàng tháng.

Từ những thông tin nêu trên BQL tin rằng phần nào đã làm rõ những quy định liên quan đến việc thay đổi thủ tục hướng dẫn, đăng ký vị trí đậu xe ô tô trong bãi đậu xe chung cư. Mọi ý kiến đóng góp (nếu có), Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban Quản lý hoặc qua số Hotline **0837.27. 7878 - 0856.33. 6767** và hộp thư điện tử **safira-bql@vn.anabuki-g.com**

Kính chúc Quý Cư dân sức khỏe và thành công.

Trân trọng.

TM. BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA



Trưởng Ban Quản lý

NGUYỄN VĂN QUỐC