



**BAN QUẢN LÝ
CHUNG CƯ SAFIRA**

454 Võ Chí Công, P. Phú Hữu,
Tp. Thủ Đức, Tp.HCM

ĐỀ XUẤT

V/v: chọn nhà cung cấp dịch vụ xóa ô
đậu xe máy để kê mới ô đậu xe ô tô cho
hầm xe chung cư Safira

Tổng tiền: 43,719,500 (đã có VAT)

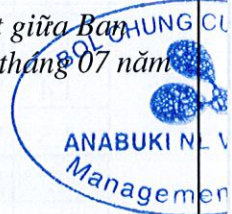
Nguồn chi: Quỹ vận hành.

	Họ và tên/Chức vụ	Dự án
Từ :	- Nguyễn Văn Quốc - Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án - Trần Ngọc Châu Ngân - Chức vụ: Trợ Lý Trưởng Ban	Ban Quản lý Safira
Đến:	Ban Quản Trị Chung cư Safira	Ban Quản Trị CC Safira
Ngày:	26/08/2024	Số:../2024/BQL-BQ T-SFR

	Khẩn cấp	<input checked="" type="checkbox"/>	Tiền mặt	<input type="checkbox"/>	
	Trả lời	<input checked="" type="checkbox"/>	Chuyển khoản	<input type="checkbox"/>	

Kính gửi: Ban Quản trị chung cư Safira;

- Căn cứ vào Hợp đồng quản lý vận hành số 0107/2024/HDDV/BQTSAFIRA-ANABUKI ký kết giữa Ban Quản Trị Chung cư Safira và Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam ngày 01 tháng 07 năm 2024;
- Căn cứ theo chủ trương phục vụ Cư dân của Ban Quản Trị;
- Căn cứ vào nhu cầu cần bổ sung thêm ô đậu xe ô tô cho cư dân tại chung cư Safira;
- Căn cứ Chào giá đã gửi ngày 13/08/2024 ;
- Căn cứ vào hồ sơ báo giá của các đơn vị thực hiện;



Nhằm cải thiện không gian hầm xe và đáp ứng nhu cầu gia tăng số lượng ô tô tại hầm xe chung cư Safira, việc xóa các ô đậu xe máy hiện có và vẽ mới các ô đậu xe ô tô là cần thiết. Công tác này nhằm tối ưu hóa diện tích đỗ xe và tăng thêm sự thuận tiện cho cư dân. BQL gửi đề xuất về lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ tại dự án đến BQT với 03 nhà cung cấp báo giá, cụ thể như sau:

1. NHÀ CUNG CẤP CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ PHONG PHÚ:

Stt	Trình tự	Diễn giải	Số lớp	Đ. Mức (kg/m2)	ĐVT	Đơn giá(vnd) NC&V T	Diện tích	Thành tiền
Thi công xử lý bề mặt sơn cũ								
1		CÔNG VIỆC: Xử lý bề mặt sơn cũ, quét vệ sinh gom bụi sơn chuyển lên nhà rác tầng 1			md	15.000	1093	16.395.000
2		CÔNG VIỆC: Xử lý bề mặt			cái	100.000	4	400.000
	Chuẩn bị bề mặt	Thi công vạch sơn Công việc			md	15.000	1.240	18.600.000
		Vệ sinh bề mặt cần sơn và dán băng keo định hình khu vực cần sơn						
	HÃNG APP (Sơn rulo lăn một lớp sơn	1					

3	01 LỚP LÓT + 02 LỚP MAUF)	lót APP PRIMER						
		Sơn lớp sơn màu APP TOP COAT	1					
		Sơn lớp sơn màu epoxy. APP TOP COAT	1					
		Bảo dưỡng 24 giờ						
		Vạch màu trắng ngăn cách đường đi và ô tô (rộng 10cm)						
		Vạch màu vàng giới hạn vị trí xe máy (rộng 5cm)						
		Vạch màu vàng giới hạn vị trí ô tô (rộng 8cm)						
4	Thi công mũi tên	(1 lót +2 màu)			Cái	150.000	29	4.350.000
TỔNG								39.745.000
VAT 10%								3.974.500
TỔNG CỘNG								43.719.500

2. NHÀ CUNG CẤP CÔNG TY CỔ PHẦN V-MARK:

STT	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn Giá	Thành tiền
1	Xóa sơn				
1.1	Vạch kẻ thẳng rộng 10cm	m dài	250	15,000	3,750,000
1.2	Mũi tên dài 3m rộng 45cm	cái	2	81,000	162,000
1.3	Mũi tên dài 3m rộng 75cm	cái	2	104,000	208,000
1.4	Vạch kẻ L,T và rộng 8cm	m dài	15	28,000	420,000
1.5	Vạch kẻ L,T và rộng 5cm	m dài	828	14,000	11,592,000
2	Sơn mới				
2.1	Vạch kẻ thẳng rộng 10cm	m dài	680	20,000	13,600,000
2.2	Mũi tên dài 3m rộng 45cm	cái	14	110,000	1,540,000
2.3	Mũi tên dài 3m rộng 75cm	cái	12	140,000	1,680,000
2.4	Mũi tên dài 3m rộng 90cm	cái	3	190,000	570,000
2.5	Vạch kẻ L,T và rộng 8cm	m dài	318	40,000	12,720,000
2.6	Vạch kẻ L,T và rộng 5cm	m dài	242	20,000	4,840,000
Tổng					51,082,000
VAT 8%					4,086,560
Tổng cộng					55,168,560

3. NHÀ CUNG CẤP CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG SƠN TOÀN LỘC:

STT	TÊN CÔNG TÁC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	Thành tiền
1	Cung cấp dịch vụ thực hiện công tác xóa vị trí đậu xe máy, vẽ thành vị trí đậu xe ô tô ở hầm B2 chung cư Safira bằng sơn kẻ vạch Epoxy (Khối lượng theo bản vẽ đính kèm hồ sơ mời chào giá)	Trọn gói	1	60,000,000 Đã bao gồm 8% VAT

II. So sánh giá:

TT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Công ty Công Nghệ Phong Phú	Công ty Cổ Phần V-MARK	Công ty Xây Dựng Sơn Toàn Lộc
1	Xóa ô đậu xe máy và vẽ lại ô đậu xe ô tô	Gói	01	39,745,000	51.082.000	60.000.000
Thành tiền (VNĐ)				39,745,000	51.082.000	60.000.000
VAT 8%				3,974,5000	4.086.560	Đã bao gồm
Tổng cộng (VNĐ)				43,719,500	55.168.560	60.000.000

1. Đề xuất:

- Căn cứ vào so sánh giá BQL đề xuất BQT chọn **Công ty Công Nghệ Phong Phú** làm nhà cung cấp dịch vụ xóa ô đậu xe máy để kê mới ô đậu xe ô tô cho hầm xe chung cư Safira với tổng chi phí là: **43,719,500 VNĐ** (đã bao gồm VAT), bởi vì:

- Công tác làm việc tương đương các nhà cung cấp còn lại, tuy nhiên Chi phí của **Công ty Công Nghệ Phong Phú** tuy là chi phí thấp nhất.

2. Các bước thực hiện:

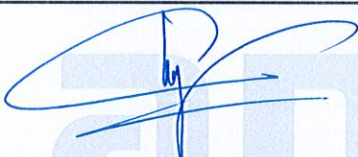
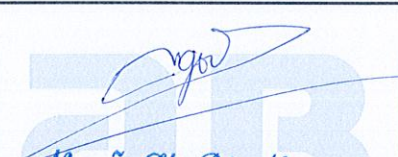
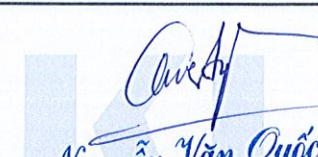
- Sau khi được duyệt từ BQT, BQL tiến hành liên hệ NCC làm hợp đồng đặt hàng: đặt cọc thanh toán trước 50% giá trị đơn hàng, thực hiện thủ tục thanh toán phần còn lại của đơn hàng sau khi nhận được hàng hóa và hồ sơ thanh toán liên quan;
- Tiến độ thực hiện: 3 – 5 ngày (không tính thứ 7, chủ nhật) kể từ lúc đặt cọc;

BQL trình đề xuất đến Ban Quản Trị.

Trân trọng cảm ơn.

Ngày 26 tháng 08 năm 2024

SAFIRA
VIETNAM
Team

Người đề xuất	Người theo dõi	Trưởng Ban Quản lý
 Trần Ngọc Châu Ngân	 Nguyễn Thị Bảo Ngọc	 Nguyễn Văn Quốc 26/08/2024

❖ Ý KIẾN CỦA BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SAFIRA:

..... BQT đồng ý theo đề xuất của BQL.....
..... Thực hiện theo quy định của Điều lệ và các quy định khác.....
.....
.....



Trần Ngọc Nhật

