



BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA

454 Võ Chí Công – Phường Phú Hữu – TP. Thủ Đức



Số.20/2024/TB-BQL
No. 20/2024/MO

Tp.HCM, ngày 19 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh city, August 19, 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Kiểm tra hệ thống PCCC và liên động hệ thống báo cháy tại chung cư Safira)

Kính gửi: QUÝ CƯ DÂN CHUNG CƯ SAFIRA

Lời đầu tiên, Ban Quản Lý (“BQL”) kính gửi đến Quý cư dân lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

- Căn cứ theo kế hoạch kiểm tra hệ thống PCCC định kỳ.

Nhằm đảm bảo hệ thống PCCC luôn hoạt động tốt, BQL xin gửi đến Quý Cư dân lịch thực hiện kiểm tra hệ thống PCCC và liên động hệ thống báo cháy tại Khu căn hộ, cụ thể như sau:

1. Thời gian thực hiện:

- Ngày 28/08/2024: Kiểm tra liên động hệ thống báo cháy.
- Ngày 30/08/2024: Kiểm tra hệ thống chữa cháy vách tường.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kích hoạt ngẫu nhiên đầu báo cháy, nút nhấn khẩn tại các khu vực công cộng và hành lang tầng;
- Kiểm tra hệ thống loa, chuông (hành lang, thang bộ);
- Kiểm tra vòi phun khu vực tầng thượng/ tầng hầm của hệ thống chữa cháy vách tường.

3. Một số lưu ý trong quá trình kiểm tra hệ thống PCCC:

• **Tại thời điểm kiểm tra hệ thống PCCC:**

- Chuông báo cháy sẽ kêu, đèn báo sự cố sẽ sáng, hệ thống âm thanh sẽ được kích hoạt, thang máy sẽ di chuyển về tầng 1 và mở cửa;
- Hệ thống cửa từ khu vực sảnh, tiện ích được kích hoạt mở ra;
- Hệ thống kiểm soát xe được kích hoạt mở ra;
- Hệ thống quạt hút khói và hệ thống quạt tạo áp trong thang thoát hiểm hoạt động sẽ tạo ra tiếng ồn;
- Điện ở các khu vực công cộng vẫn sử dụng bình thường;
- Quý cư dân vui lòng hạn chế sử dụng thang máy và di chuyển bằng thang bộ khi cần thiết.

Trong quá trình thực hiện ít nhiều sẽ ảnh hưởng đến sinh hoạt của Quý Cư dân, BQL kính mong Quý Cư dân thông cảm vì sự bất tiện này cũng tạo điều kiện cho công tác kiểm tra PCCC được diễn ra thuận lợi.

BQL trân trọng thông báo và rất mong nhận được sự hợp tác từ Quý cư dân.

Mọi ý kiến đóng góp, Quý Cư dân vui lòng liên hệ đến Văn phòng Ban Quản lý qua số Hotline 0837.27.7878 - 0856.33.6767 hoặc hộp thư điện tử safira-bql@vn.anabuki-g.com

Kính chúc Quý Cư dân sức khỏe và thành công.

Trân trọng,

BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA

Trưởng Ban Quản Lý

ANABUKI NL VIETNAM

Management Team

NGUYỄN VĂN QUỐC



BAN QUẢN LÝ CHUNG CƯ SAFIRA
454 Võ Chí Công – Phường Phú Hữu – TP. Thủ Đức



Số.20/2024/TB-BQL
No. 20/2024/MO

Tp.HCM, ngày 19 tháng 08 năm 2024
Ho Chi Minh city, August 19, 2024

ANNOUNCEMENT

(Re: Checking the fire protection system and interlocking the fire alarm system at Safira building)

Dear: SAFIRA RESIDENTS

First of all, the Management Office (“MO”) would like to send our best wishes and warmest greetings to all residents.

- Based on the periodic fire protection system inspection plan.

In order to ensure that the fire protection system always operates well, the MO would like to send you the schedule for checking the fire protection system and interlocking the fire alarm system at the , specifically as follows:

1. Implementation time:

- **August 28, 2024: Check the interlocking fire alarm system.**
- **August 30, 2024: Check the wall fire extinguishing system.**

2. Inspection content:

- Randomly activate fire detectors, emergency buttons in public areas and floor corridors;
- Check the speaker and bell systems (corridors, stairs);
- Check the sprinklers in the rooftop basement areas of the wall fire extinguishing system.

3. Some notes during the fire protection system inspection process:

❖ At the time of fire protection system inspection:

- The fire alarm will sound, the incident light will light up, the sound system will be activated, the elevator will move to the 1st floor and open the door;
- The door system from the lobby and utility areas will be activated;
- The vehicle control system will be activated;
- The smoke exhaust fan system and the pressure fan system in the emergency exit will create noise;
- Electricity in public areas is still working normally;
- Residents are requested to limit the use of elevators and move by stairs when necessary.

During the implementation process, it will more or less affect the daily life of residents. The Management Office respectfully hopes that residents will sympathize with this inconvenience as well as create favorable conditions for the fire protection inspection to take place smoothly.

The MO respectfully announces and looks forward to receiving cooperation from residents.

For any comments, residents please contact the Management Office via Hotline 0837.27.7878 - 0856.33.6767 or email safira-bql@vn.anabuki-g.com

Wishing residents good health and success.

Sincerely,

SAFIRA MANAGEMENT OFFICE

