

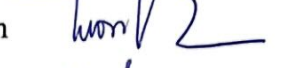












TP.Thủ Đức, ngày 23 tháng 06 năm 2024

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT**

*Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024*

Hôm nay, vào lúc 18 giờ 10, ngày 23 tháng 06 năm 2024 tại Phòng ban BQT chung cư Safira Khang Điền. Ban kiểm phiếu chúng tôi gồm có:

- |  |  |
|--|--|
| 1- Ông Vũ Thanh Tuyền – C1.12.08         | Trưởng ban    |
| 2- Bà Nguyễn Thị Sơn Dương – C2.08.11 :  | Thành viên    |
| 3- Bà Lương Thị Thương – C2.05.07 :      | Thành viên    |
| 4- Bà Nguyễn Thị Thiên Thanh – C2.09.01: | Thành viên    |
| 5- Ông Đỗ Văn Vượng – C2.20.01:          | Thành viên   |
| 6- Bà Trần Thị Kim Nhung - D1.16.12:     | Thành viên   |
| 7- Bà Nguyễn Thị Thương - B2.10.02       | Thành viên  |
| 8- Bà Lương Thị Anh – D1.06.08           | Thành viên  |
| 9- Bà Lê Ngọc Trân – C1.12A.08           | Thành viên  |
| 10- Bà Vương Kim Ngọc – D1.19.04         | Thành viên  |
| 11- Bà Lê Thị Thảo Nguyên – B2.06.09     | Thành viên  |
| 12- Ông Lương Thế Nghi – B1.03.03        | Thành viên  |
| 13- Bà Nguyễn Thuý Linh – A2.19.02       | Thành viên   |
| 14- Ông Lê Văn Thắng – D2.03.01          | Thành viên   |
| 15- Ông Hoàng Khánh Sơn – B1.04.03       | Thành viên  |
| 16- Ông Vũ Văn Luân – C1.07.08           | Thành viên  |

Ban kiểm phiếu đã làm việc khẩn trương, trung thực, đúng quy định và xin báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết các nội dung như sau:

1. Nội dung:

Ban kiểm phiếu phân công cho các Ông/Bà sau đây thực hiện nhập liệu lên hệ thống theo form google drive:



- Nguyễn Thị Thiên Thanh	C2.09.01	thienthanh.acc@gmail.com
- Nguyễn Thị Sơn Dương	C2.08.11	nguyendinh11061983@gmail.com
- Lê Ngọc Trân	C1.12A.08	tranle2412@gmail.com
- Lương Thế Nghi	B1.03.03	luongthenghi@gmail.com
- Vũ Thanh Tuyền	C1.12.08	tuyen2810.it@gmail.com
- Nguyễn Thị Thương	B2.10.02	ntthuong9090@gmail.com
- Hoàng Khánh Sơn	B1.04.03	hoangkhanhson.ce@gmail.com

### **Kết quả kiểm phiếu**

- Số phiếu thu về: 63,704 phiếu
- Số phiếu hợp lệ: 59,793 phiếu, chiếm tỉ lệ 93,86 %
- Số phiếu không hợp lệ: 2,071 phiếu, chiếm tỉ lệ 3.25 %
  - o D1.03.01: chủ căn hộ uỷ quyền cho cả 2 người, Ban kiểm phiếu quyết định huỷ tính hợp lệ của cả 2 phiếu.
- Số phiếu trùng chủ căn hộ: 1,840 phiếu, chiếm tỉ lệ 2,89 % . Nguyên nhân: Do chủ hộ và người uỷ quyền đều bỏ phiếu.
  - o A1.05.03
  - o A2.03.03
  - o A2.04.06
  - o A2.05.02
  - o A2.10.07
  - o A2.15.03
  - o B1.19.04
  - o B2.03.02
  - o B2.05.02
  - o B2.06.09
  - o B2.12.11
  - o B2.18.06
  - o B2.19.08
  - o B2.21.03
  - o B2.21.05
  - o C1.06.03
  - o C1.07.04
  - o C1.07.08
  - o C1.09.03
  - o C1.10.02
  - o C1.11.05
  - o C1.12.10
  - o C2.12A.07
  - o C2.18.01
  - o C2.18.03
  - o D1.03.01













- o D1.09.05
- o D1.11.01
- o D1.12A.01
- o D1.14.02
- o D1.20.06
- o D2.15.04
- Hai căn hộ nhập dư trên hệ thống gồm:
  - o A1.04.11: Không hợp lệ do viết thêm nội dung vào phiếu biểu quyết
  - o A1.12A.01: Không ký tên

**Kết quả tỉ lệ phiếu bầu theo các nội dung trên tổng số 61,757 phiếu được nhập trên hệ thống**

**(tỷ lệ số phiếu được tính theo m2):**

<b>Nội dung biểu quyết</b>	<b>Đồng ý</b>	<b>%</b>	<b>Không đồng ý</b>	<b>%</b>	<b>Trống</b>	<b>%</b>
1. Xem xét, thông qua báo cáo bảo trì phần sở hữu chung	55,459	<b>89.80%</b>	535	<b>0.87%</b>	5,763	<b>9.33%</b>
2. Xem xét, thông qua kế hoạch bảo trì	55,373	<b>89.66%</b>	683	<b>1.11%</b>	5,701	<b>9.23%</b>
3. Xem xét nội dung điều chỉnh nội quy chung cư Safira	55,004	<b>89.07%</b>	1,052	<b>1.70%</b>	5,701	<b>9.23%</b>
4. Xem xét nội dung thông qua điều chỉnh quy chế hoạt động của BQT	54,668	<b>88.52%</b>	1,202	<b>1.95%</b>	5,887	<b>9.53%</b>
5. Xem xét thông qua quy chế tài chính của BQT	54,083	<b>87.57%</b>	1,780	<b>2.88%</b>	5,894	<b>9.54%</b>
6. Biểu quyết việc góp thanh máy	51,027	<b>82.63%</b>	5,120	<b>8.29%</b>	5,610	<b>9.08%</b>
7. Biểu quyết chủ trương đồng ý để BQT và BQL lên phương án quản lý	54,100	<b>87.60%</b>	2,148	<b>3.48%</b>	5,509	<b>8.92%</b>
8. Biểu quyết quy chế vật nuôi	52,023	<b>84.24%</b>	4,120	<b>6.67%</b>	5,614	<b>9.09%</b>
9. Biểu quyết quy chế cho phép sử dụng tiện ích sở hữu chung để tổ chức hoạt động hội chợ	43,152	<b>69.87%</b>	12,869	<b>20.84%</b>	5,736	<b>9.29%</b>
10. Biểu quyết chủ trương thuê luật sư bằng quỹ vận hành để xử lý tồn đọng	51,799	<b>83.88%</b>	4,497	<b>7.28%</b>	5,461	<b>8.84%</b>
11. Biểu quyết thuê đơn vị tư vấn Luật để tham gia tư vấn trong hoạt động của BQT	37,670	<b>61.00%</b>	18,201	<b>29.47%</b>	5,886	<b>9.53%</b>
12. Biểu quyết đồng ý cho BQT uỷ quyền cho DV	55,185	<b>89.36%</b>	964	<b>1.56%</b>	5,608	<b>9.08%</b>

QLVH trong việc lập phiếu thu phí quản lý						
13. Biểu quyết đăng ký mã số thuế chi BQT	55,292	89.53%	860	1.39%	5,605	9.08%
14. Thực hiện cải tạo khu vui chơi trẻ em	52,697	85.33%	3,114	5.04%	5,946	9.63%
15. Biểu quyết thông qua mức tổng thù lao hàng tháng là 80.000.000 VNĐ cho toàn bộ BQT nhiệm kỳ 2024 -2027	44,070	71.36%	11,158	18.07%	6,529	10.57%
16. Biểu quyết chủ trương lắp đặt camera bổ sung an ninh đường vành đai	54,821	88.77%	1,374	2.22%	5,562	9.01%
17. Cấm đậu đỗ xe trên đường S2	52,923	85.70%	3,206	5.19%	5,628	9.11%
18. Biểu quyết lựa chọn tạm DV QLVH từ 1/07/2024	53,405	86.48%	1,249	2.02%	7,103	11.50%
<b>I. Biểu quyết CBRE tiếp tục là đơn vị quản lý vận hành Safira sau ngày 30/6/2024</b>	15,184	24.59%	43,315	70.14%	3,258	5.28%
<b>II. Biểu quyết lựa chọn đơn vị QLVH từ 01/07/2024</b>	38,323	62.05%	2,912	4.72%	20,522	33.23%
1. Cty CP Quản lý và khai thác toà nhà VNPT	8,749	14.17%	28,149	45.58%	24,859	40.25%
2. Cty TNHH Anabuki	27,017	43.75%	14,468	23.43%	20,272	32.83%
3. Cty TNHH Savills Việt Nam	19,549	31.65%	18,977	30.73%	23,231	37.62%

**Kết quả kiểm phiếu cuối cùng trên tổng số 59,793 phiếu hợp lệ ( tỷ lệ số phiếu được tính theo m2):**

Nội dung biểu quyết	Đồng ý	%	Không đồng ý	%	Trống	%
1. Xem xét, thông qua báo cáo bảo trì phân sở hữu chung	53,495	89.47%	535	0.89%	5,763	9.64%
2. Xem xét, thông qua kế hoạch bảo trì	53,409	89.32%	683	1.14%	5,701	9.53%
3. Xem xét nội dung điều chỉnh nội quy chung cư Safira	53,040	88.71%	1,052	1.76%	5,701	9.53%
4. Xem xét nội dung thông qua điều chỉnh quy chế hoạt động của BQT	52,704	88.14%	1,202	2.01%	5,887	9.85%
5. Xem xét thông qua quy chế tài chính của BQT	52,119	87.17%	1,780	2.98%	5,894	9.86%
6. Biểu quyết việc góp thanh máy	49,063	82.05%	5,120	8.56%	5,610	9.38%

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

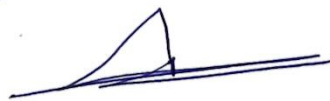
7. Biểu quyết chủ trương đồng ý đề BQT và BQL lên phương án quản lý	52,136	87.19%	2,148	3.59%	5,509	9.21%
8. Biểu quyết quy chế vật nuôi	50,059	83.72%	4,120	6.89%	5,614	9.39%
9. Biểu quyết quy chế cho phép sử dụng tiện ích sở hữu chung để tổ chức hoạt động hội chợ	41,897	70.07%	12,160	20.34%	5,736	9.59%
10. Biểu quyết chủ trương thuê luật sư bằng quỹ vận hành để xử lý tồn đọng	49,958	83.55%	4,374	7.32%	5,461	9.13%
11. Biểu quyết thuê đơn vị tư vấn Luật để tham gia tư vấn trong hoạt động của BQT	36,452	60.96%	17,455	29.19%	5,886	9.84%
12. Biểu quyết đồng ý cho BQT uỷ quyền cho DV QLVH trong việc lập phiếu thu phí quản lý	53,221	89.01%	964	1.61%	5,608	9.38%
13. Biểu quyết đăng ký mã số thuế chi BQT	53,328	89.19%	860	1.44%	5,605	9.37%
14. Thực hiện cải tạo khu vui chơi trẻ em	50,733	84.85%	3,114	5.21%	5,946	9.94%
15. Biểu quyết thông qua mức tổng thù lao hàng tháng là 80.000.000 VNĐ cho toàn bộ BQT nhiệm kỳ 2024 -2027	42,353	70.83%	10,911	18.25%	6,529	10.92%
16. Biểu quyết chủ trương lắp đặt camera bổ sung an ninh đường vành đai	52,920	88.51%	1,374	2.30%	5,499	9.20%
17. Cấm đậu đỗ xe trên đường S2	50,959	85.23%	3,206	5.36%	5,628	9.41%
18. Biểu quyết lựa chọn tạm DV QLVH từ 1/07/2024	51,441	86.03%	1,249	2.09%	7,103	11.88%
<b>I. Biểu quyết CBRE tiếp tục là đơn vị quản lý vận hành Safira sau ngày 30/6/2024</b>	15,061	25.19%	41,474	69.36%	3,258	5.45%
<b>II. Biểu quyết lựa chọn đơn vị QLVH từ 01/07/2024</b>	36,545	61.12%	2,789	4.66%	20,459	34.22%
1. Cty CP Quản lý và khai thác toà nhà VNPT	8,555	14.31%	26,566	44.43%	24,672	41.26%
2. Cty TNHH Anabuki	26,055	43.58%	13,722	22.95%	20,016	33.48%
3. Cty TNHH Savills Việt Nam	18,864	31.55%	18,017	30.13%	22,912	38.32%

Kết luận :

- Toàn bộ số phiếu và uỷ quyền sẽ được ban kiểm phiếu niêm phong vào lúc 18giờ 00







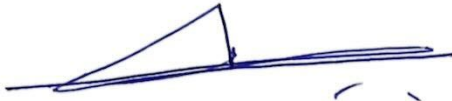


Trên đây là kết quả kiểm phiếu về hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024

Biên bản đã được lập xong lúc 20 giờ 30 phút cùng ngày và đã thông qua trước các thành viên Ban kiểm phiếu.

**TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU**

**THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU**



Vũ Thanh Tuyền



Lê Thị Nghi



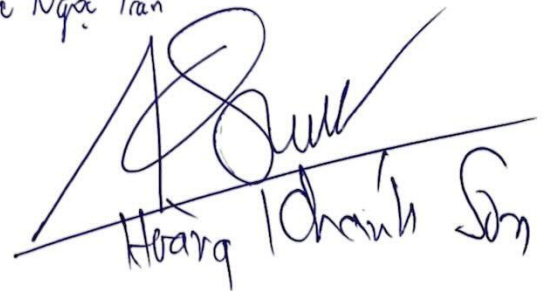
Nguyễn Thị Sơn Dương



Nguyễn Thị Thuý



Lê Ngọc Trân



Hoàng Khánh Sơn



Nguyễn Thị Thiên Thanh